

🕒 Создано: 16.02.2025 в 20:38

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 07:52

Собственник

79230734681

Москва, Совхозная улица, 10К2

17 200 000 ₽

Москва, Совхозная улица, 10К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

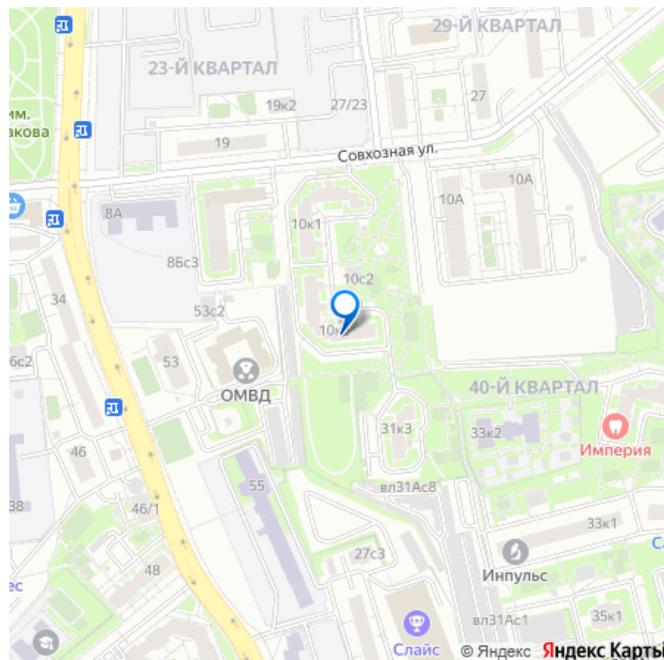
11.9 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

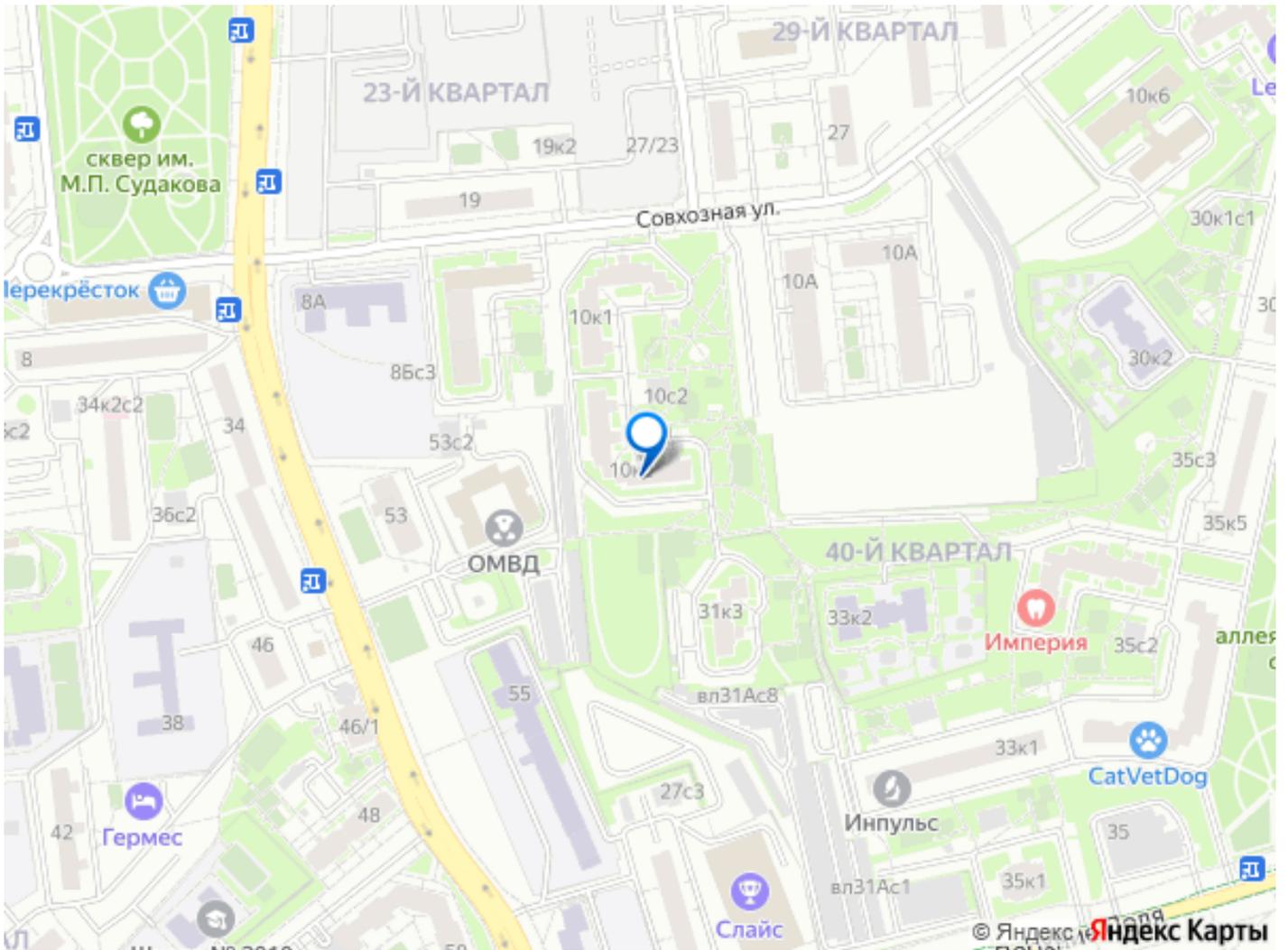
Описание

Только звонки в будни после 18ч, сообщения не читаю Ярослав 8-11 фото лестницы
РИЕЛТОРАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ ЗВОНИТЬ И НИЧЕГО НЕ НАВЯЗЫВАТЬ!!! Документы готовы к сделке, никто не прописан, дети не были прописаны. Маткапитал не участвовал отличное расположение и планировка До метро 8 минут пешком Свободная продажа без альтернативы Я один собственник, куплена не в браке справки из МФЦ и из ПНД и НД возьму на сделку Основание ДКП Более 5 лет в собственности Полная стоимость в ДКП Фото 2025г соответствуют реальности Дом 2002г Насчёт мебели обговорим Распашонка с двумя лоджиями во всю ширину комнат Кухня почти 12м2 Большая комната более 17м2 Панорамный вид из окна на Марьино и с другой стороны на метро Люблино Сделан качественный капитальный ремонт, на материалах я не сэконобил и контролировал ход работ лично Два окна во двор кухня и большая комната, а маленькая комната на солнечную сторону Вы получите квартиру в которую вам не нужно вкладывать существенные деньги и время в ближайшие 15 лет, ведь как общеизвестно все недочёты, допущенные при ремонте проявляются в течение первого года, и в отличии от новостроек, в которых экономят буквально на всем, вы получаете квартиру без неприятных сюрпризов. После капитального ремонта, было заменено

следующее 1. Электрика: заменена полностью вся трасса проводки+счётчик от эл щита на лестнице установлен вводной кабель диаметром 10 с цельной толстой медной жилой и заземлением. Все автоматы новые+есть защита диф автомат и УЗО, а также каждая комната, кухня, санузел на отдельных автоматах, и свет и розетки так же везде на отдельных автоматах. Розетки везде двойные. На стиралку отдельная розетка влагозащищенная. На эл плиту стоит отдельный кабель диаметром шестёрка, медный и розетка на 380В, но плита стоит на 220в 2. Трубы: все трубы холодной, горячей воды и слива заменены+заменены подъездные трубы межквартирные, проходящие по моей квартире. На стиралку и гигиенический душ стоит аквастоп. Все счётчики на воду новые 3. Полы сняты до бетона и заново выровнены, залиты наливным полом с утеплителем. Сверху износостойкий ламинат 4. Потолки везде отшпаклеваны, а в комнатах натянут навесной глянцевый дорогой потолок 5. Стены везде оштукатурены под маяки до ровности, отшпаклеваны, на углах стоят металлические углы для строгой ровности как стрелка 6. Вентиляция с отдельными канальными вентиляторами и включаются везде по-отдельности со своей отдельной клавиши 7. Двери межкомнатные из массива 8. Окна и двери на лоджии Немецкие Рехау. Двери на лоджии с окном в пол 9. Шкаф в коридоре встроенный и сделан на заказ 10. Плитка в санузле и на полу в коридоре Долгов по ЖКУ нет Перепланировок нет Ипотеку можно В подъезде везде камеры и консьерж Сзади ДОМА Полиция ОВД Люблино, детский сад, школа, поликлиника Сейчас стабильно сдаётся уже более 2 лет, арендатор может остаться или немедленно

съехать (он знает о продаже) Соседи вокруг вежливые и тихие Агенты только с клиентами Мои деньги у вас Осмотр в любое время, но за день согласуем время





Move.ru - вся недвижимость России