

Создано: 16.02.2025 в 20:38

Обновлено: 14.01.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9272702708>

## Собственник

**79230734681**

**Москва, Совхозная улица, 10К2**

**17 500 000 ₽**

Москва, Совхозная улица, 10К2

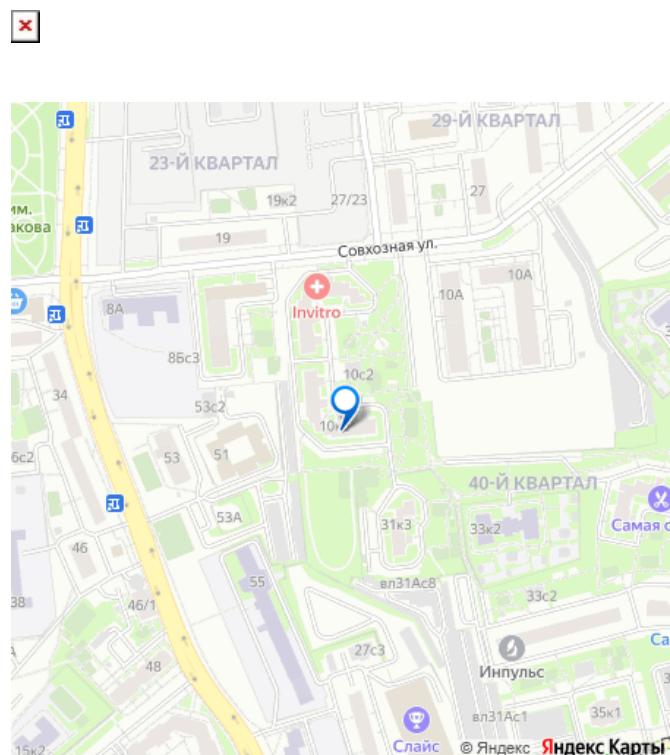
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

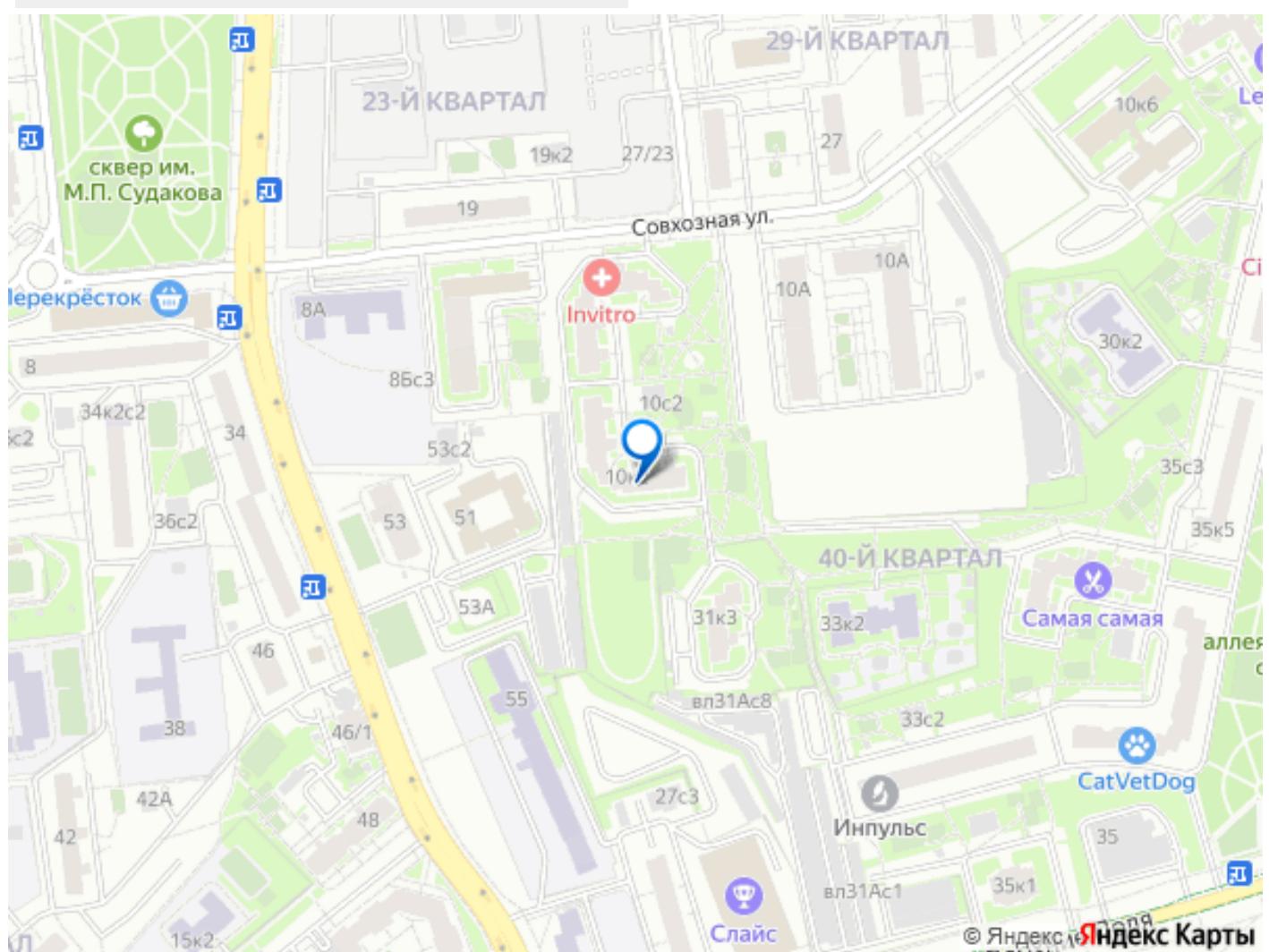
## **Описание**

Только звонки в будни после 18ч, сообщения  
не читаю Ярослав 8-11 фото лестницы  
Документы готовы к сделке, никто не  
прописан, дети не были прописаны.  
Маткапитал не участвовал отличное  
расположение и планировка До метро 8  
минут пешком Свободная продажа без  
альтернативы Я один собственник, куплена  
не в браке справки из МФЦ и из ПНД и НД  
возьму на сделку Основание ДКП Более 5 лет  
в собственности Полная стоимость в ДКП  
Фото 2025г соответствуют реальности Дом  
2002г Насчёт мебели обговорим Распашонка  
с двумя лоджиями во всю ширину комнат  
Кухня почти 12м2 Большая комната более  
17м2 Панорамный вид из окна на Марьино и с  
другой стороны на метро Люблино Сделан  
качественный капитальный ремонт, на  
материалах я не сэкономил и контролировал  
ход работ лично Два окна во двор кухня и  
большая комната, а маленькая комната на  
солнечную сторону Вы получите квартиру в  
которую вам не нужно вкладывать  
существенные деньги и время в ближайшие  
15 лет, ведь как общеизвестно все недочёты,  
допущенные при ремонте проявляются в  
течение первого года, и в отличии от  
новостроек, в которых экономят буквально на  
всем, вы получаете квартиру без неприятных  
сюрпризов. После капитального ремонта,  
было заменено следующее 1. Электрика:  
заменена полностью вся трасса

проводки+счётчик от эл щита на лестнице установлен вводной кабель диаметром 10 с цельной толстой медной жилой и заземлением. Все автоматы новые+есть защита диф автомат и УЗО, а также каждая комната, кухня, санузел на отдельных автоматах, и свет и розетки так же везде на отдельных автоматах. Розетки везде двойные. На стиралку отдельная розетка влагозащищенная. На эл плиту стоит отдельный кабель диаметром шестёрка, медный и розетка на 380В, но плита стоит на 220в 2. Трубы: все трубы холодной, горячей воды и слива заменены+заменены подъездные трубы межквартирные, проходящие по моей квартире. На стиралку и гигиенический душ стоит аквастоп. Все счётчики на воду новые 3. Полы сняты до бетона и заново выровнены, залиты наливным полом с утеплителем. Сверху износостойкий ламинат 4. Потолки везде отшпаклеваны, а в комнатах натянут навесной глянцевый дорогой потолок 5. Стены везде оштукатурены под маяки до ровности, отшпаклеваны, на углах стоят металлические углы для строгой ровности как стрелка 6. Вентиляция с отдельными канальными вентиляторами и включаются везде по-отдельности со своей отдельной клавиши 7. Двери межкомнатные из массива 8. Окна и двери на лоджии Немецкие Рехау. Двери на лоджии с окном в пол 9. Шкаф в коридоре встроенный и сделан на заказ 10. Плитка в санузле и на полу в коридоре Долгов по ЖКУ нет Перепланировок нет Ипотеку можно В подъезде везде камеры и консьерж Сзади ДОМА Полиция ОВД Люблинно, детский сад, школа, поликлиника Сейчас стабильно сдаётся уже более 2 лет, арендатор может остаться или немедленно съехать (он знает о продаже) Соседи вокруг

вежливые и тихие Агенты только с  
клиентами Мои деньги у вас, а ваша квартира  
всё ещё у меня, давайте быстрее заключим  
делку Осмотр в любое время, но за день  
согласуем время





Move.ru - вся недвижимость России