

Собственник

**79230734681**

Создано: 16.02.2025 в 20:38

Обновлено: 14.01.2026 в 17:03

Москва, Совхозная улица, 10К2

**17 500 000 ₽**

Москва, Совхозная улица, 10К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

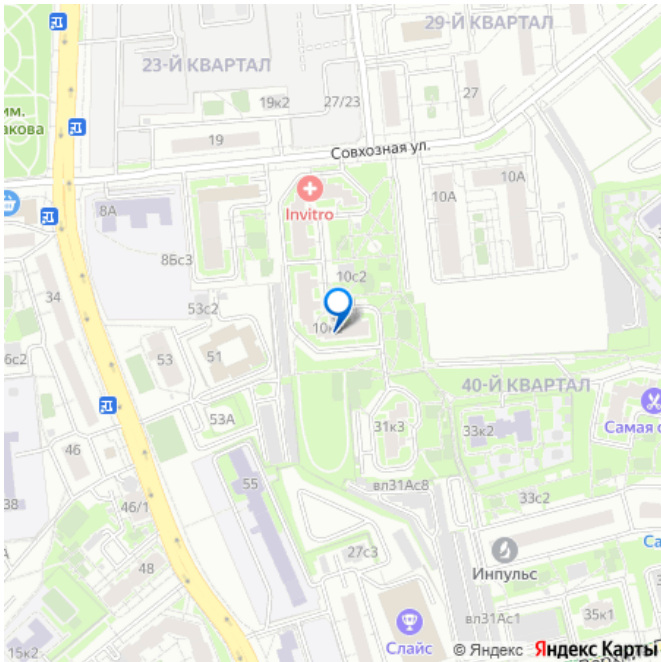
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

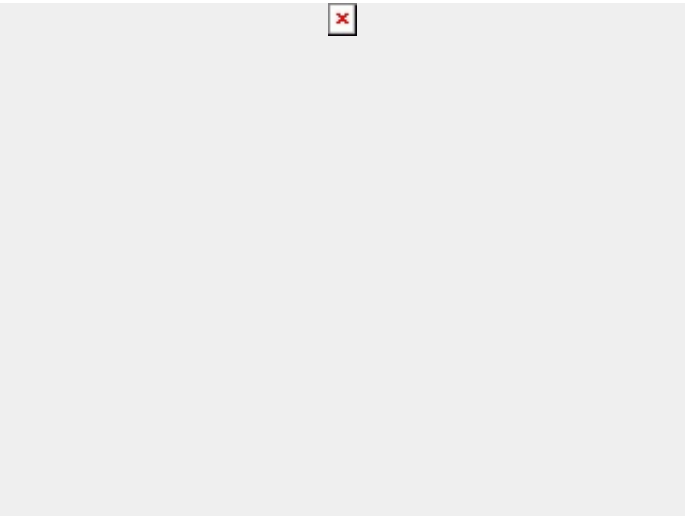
возможна ипотека, лифт, парковка

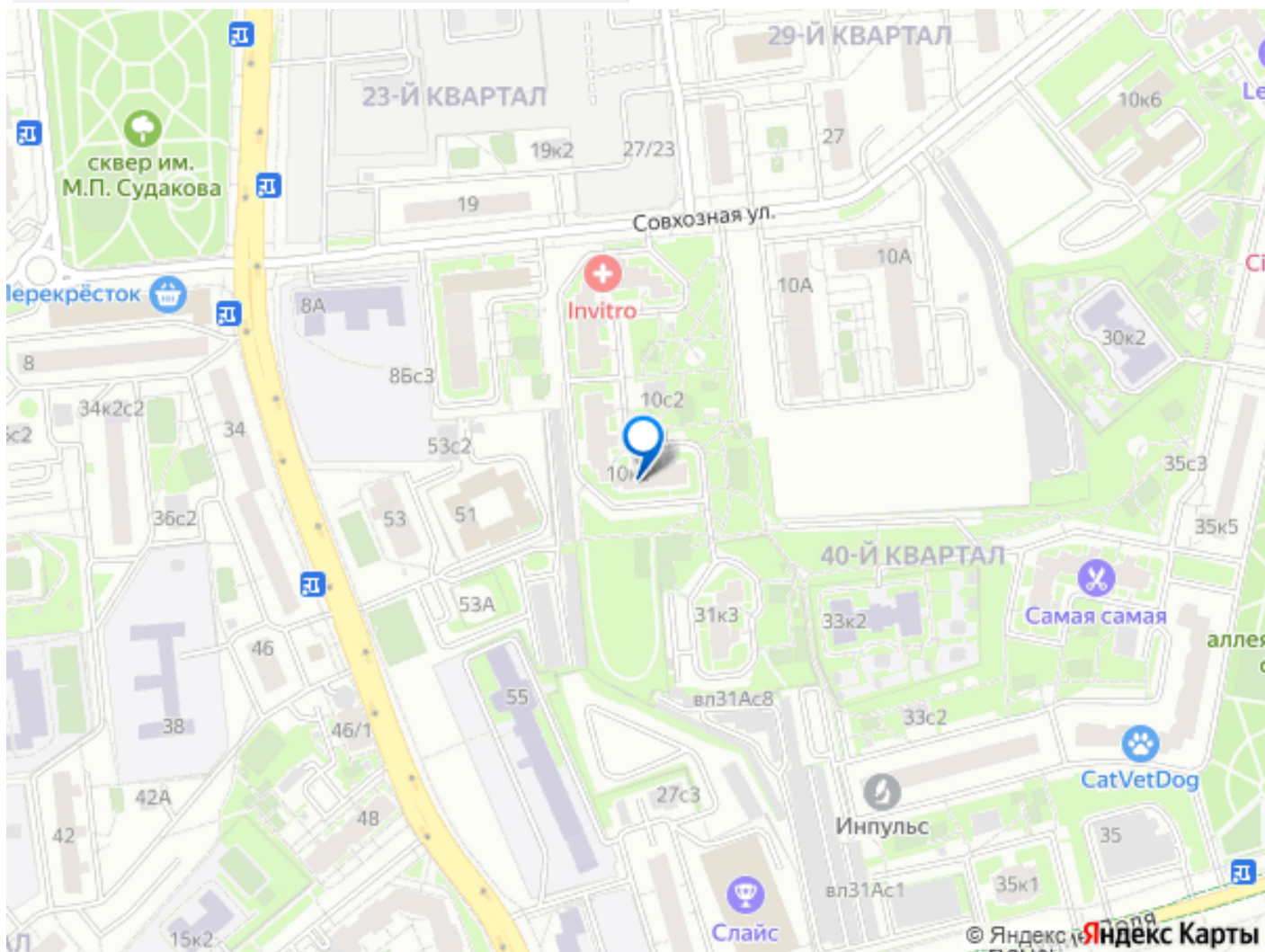
## Описание

Только звонки в будни после 18ч, сообщения не читаю Ярослав 8-11 фото лестницы Документы готовы к сделке, никто не прописан, дети не были прописаны. Маткапитал не участвовал отличное расположение и планировка До метро 8 минут пешком Свободная продажа без альтернативы Я один собственник, куплена не в браке справки из МФЦ и из ПНД и НД возьму на сделку Основание ДКП Более 5 лет в собственности Полная стоимость в ДКП Фото 2025г соответствуют реальности Дом 2002г Насчёт мебели обговорим Распашонка с двумя лоджиями во всю ширину комнат Кухня почти 12м2 Большая комната более 17м2 Панорамный вид из окна на Марьино и с другой стороны на метро Люблино Сделан качественный капитальный ремонт, на материалах я не сэкономил и контролировал ход работ лично Два окна во двор кухня и большая комната, а маленькая комната на солнечную сторону Вы получите квартиру в которую вам не нужно вкладывать существенные деньги и время в ближайшие 15 лет, ведь как общеизвестно все недочёты, допущенные при ремонте проявляются в течение первого года, и в отличии от новостроек, в которых экономят буквально на всем, вы получаете квартиру без неприятных сюрпризов. После капитального ремонта, было заменено следующее 1. Электрика: заменена полностью вся трасса

проводки+счётчик от эл щита на лестнице  
установлен вводной кабель диаметром 10 с  
цельной толстой медной жилой и  
заземлением. Все автоматы новые+есть  
защита диф автомат и УЗО, а также каждая  
комната, кухня, санузел на отдельных  
автоматах, и свет и розетки так же везде на  
отдельных автоматах. Розетки везде  
двойные. На стиралку отдельная розетка  
влагозащищенная. На эл плиту стоит  
отдельный кабель диаметром шестёрка,  
медный и розетка на 380В, но плита стоит на  
220в 2. Трубы: все трубы холодной, горячей  
воды и слива заменены+заменены  
подъездные трубы межквартирные,  
проходящие по моей квартире. На стиралку и  
гигиенический душ стоит аквастоп. Все  
счётчики на воду новые 3. Полы сняты до  
бетона и заново выровнены, залиты  
наливным полом с утеплителем. Сверху  
износостойкий ламинат 4. Потолки везде  
отшпаклеваны, а в комнатах натянут  
навесной глянцевый дорогой потолок 5.  
Стены везде оштукатурены под маяки до  
ровности, отшпаклеваны, на углах стоят  
металлические углы для строгой ровности  
как стрелка 6. Вентиляция с отдельными  
канальными вентиляторами и включаются  
везде по-отдельности со своей отдельной  
клавиши 7. Двери межкомнатные из массива  
8. Окна и двери на лоджии Немецкие Рехау.  
Двери на лоджии с окном в пол 9. Шкаф в  
коридоре встроенный и сделан на заказ 10.  
Плитка в санузле и на полу в коридоре  
Долгов по ЖКУ нет Перепланировок нет  
Ипотеку можно В подъезде везде камеры и  
консьерж Сзади ДОМА Полиция ОВД  
Люблино, детский сад, школа, поликлиника  
Сейчас стабильно сдаётся уже более 2 лет,  
арендатор может остаться или немедленно  
съехать (он знает о продаже) Соседи вокруг

вежливые и тихие Агенты только с  
клиентами Мои деньги у вас, а ваша квартира  
всё ещё у меня, давайте быстрее заключим  
сделку Осмотр в любое время, но за день  
согласуем время





Move.ru - вся недвижимость России