

Создано: 30.06.2025 в 15:35

Обновлено: 20.01.2026 в 15:33

<https://move.ru/objects/9282221727>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324  
8274**



Москва, улица Маршала Новикова, 2к2

**21 400 000 ₽**

Москва, улица Маршала Новикова, 2к2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

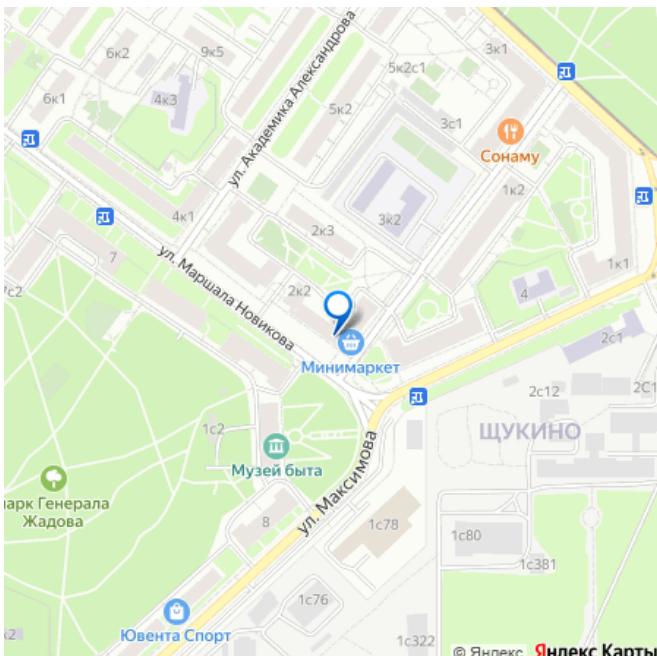
34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>



Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

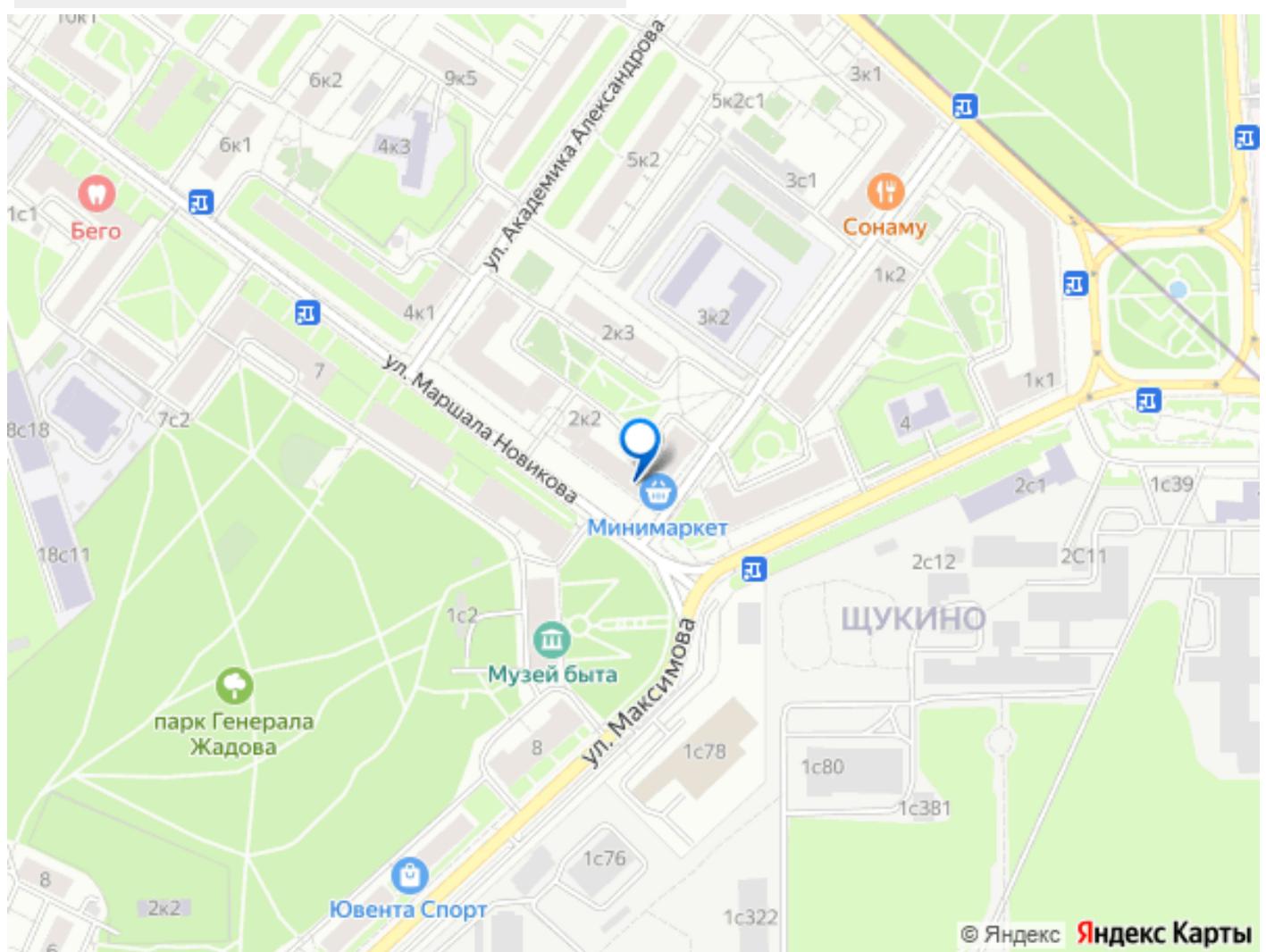
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: Спальный район с развитой инфраструктурой. Теплый Сталинский, кирпичный дом, индивидуального проекта 1950 года строения. Во дворе дома есть бесплатная парковка для автомобиля. В подъезде всего 12 квартир. В наличии пассажирский лифт. О КВАРТИРЕ: Отличная 2-х комнатная квартира общей площадью 55,1 кв. метра. Просторные смежные комнаты общей площадью 21 кв.метр и 12,9 кв.метра, соответственно. Удобная кухня, квадратной формы 8,1 кв. метров. Высота потолков 3.0 метра. Квартире требуется косметический ремонт. Тихий двор и приветливые соседи. Вид из всех окон во двор. Толстые стены и высокие потолки помогают высоко оценить сталинское домостроение. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена на северо-западе Москвы в экологически чистом районе Щукино. Удобный выезд на СЗХ, ТТК, Волоколамское и Ленинградское шоссе. До метро Щукинская 10 минут пешком. Парки, магазины, торг.центры, детские сады и площадки - все в шаговой доступности. В районе престижные школы на выбор. Рядом Серебряный Бор, зеленая зона Москва-реки, оборудованная пляжем. Зимой есть возможность покататься на горках. ДОКУМЕНТЫ: 2 совершеннолетних

правообладателя. Договор Передачи 2010  
года. Без обременений. Полная стоимость в  
договоре.





Move.ru - вся недвижимость России