

Создано: 21.09.2025 в 18:55

Обновлено: 17.12.2025 в 10:58

Москва, улица Адмирала Макарова, 6Бк2

32 400 000 ₽

Москва, улица Адмирала Макарова, 6Бк2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

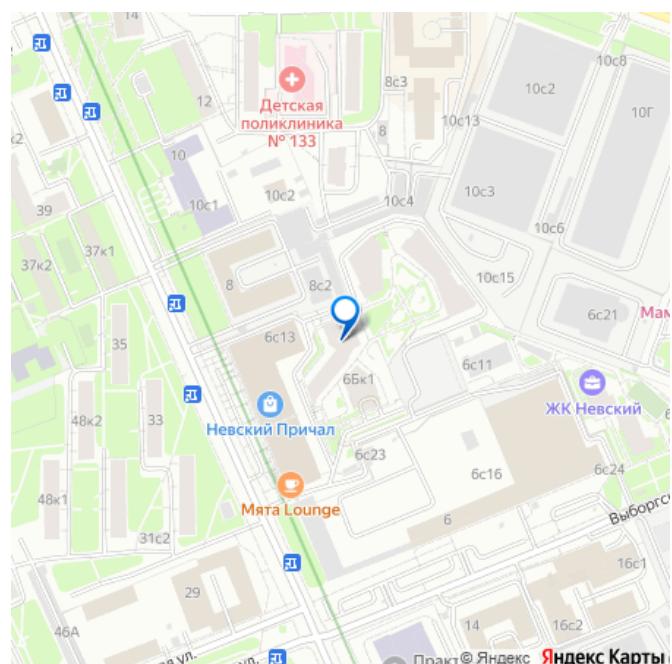
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285118082>

Степанов и партнеры, Степанов и партнеры

79339368879

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

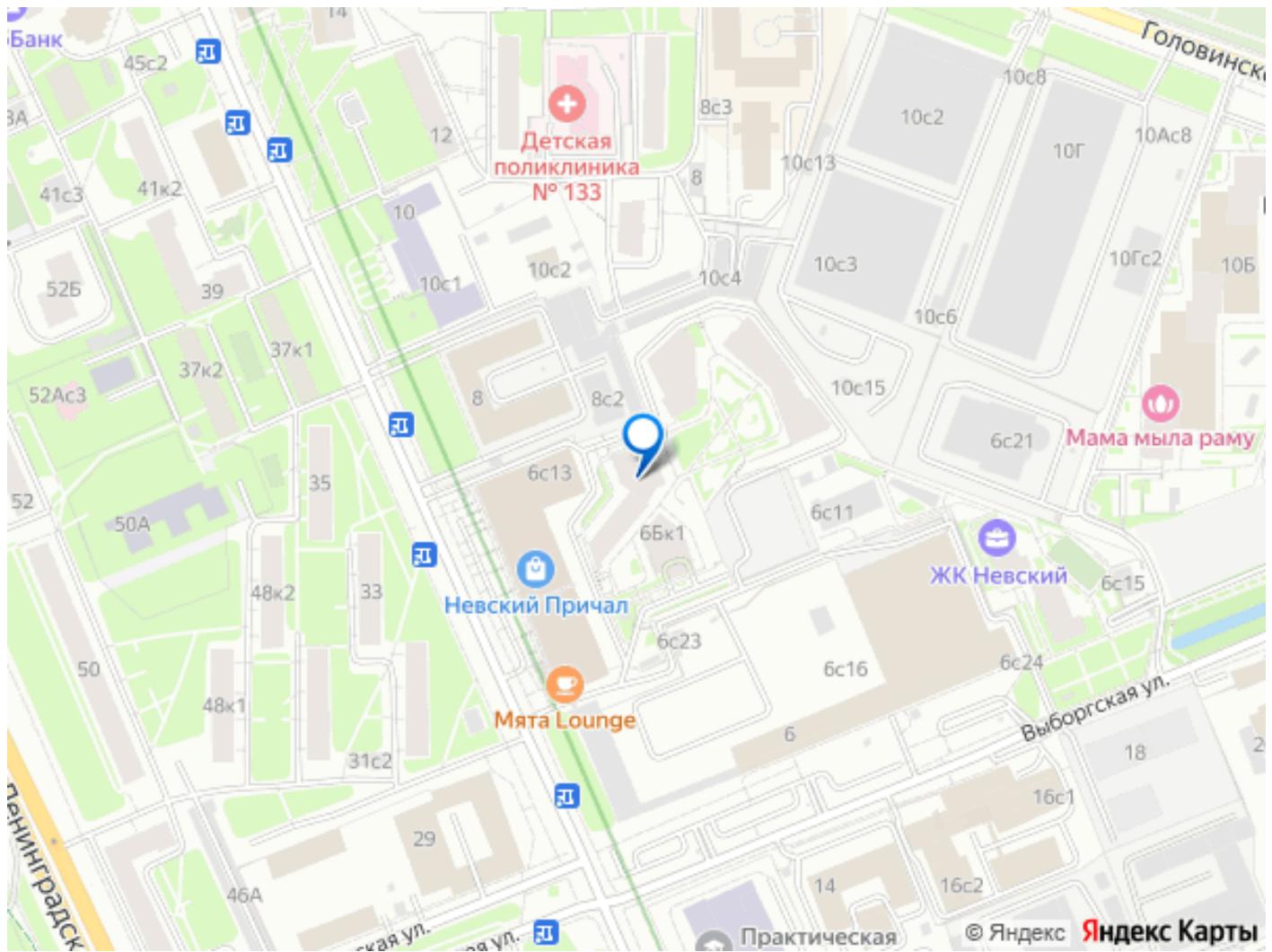
Описание

Продается современная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса с закрытой территорией ЖК Невский. Просторная кухня 9м², оснащенная качественной техникой Kuppersberg, телевизор, камин. Высокие потолки 3,1 м и панорамные окна создают ощущение света и пространства. Квартира видовая, окна выходят в прекрасный благоустроенный двор.. В квартире сделан качественный ремонт, вся мебель исполнена на заказ из материалов высокого качества. Итальянские тканевые обои, керамогранит в коридоре, ванной и на кухне, итальянские премиальные итальянские смесители Migliore и немецкие Kaiser, столешница на кухне выполнена из искусственного камня. В коридоре система хранения выполнена глубиной 90см, на полу — французский ламинат и керамогранит. Квартира полностью укомплектована и готова к заселению. ЖК имеет двухуровневую систему охраны, видеонаблюдение и патрулирование всей территории 24/7. Архитектура

вдохновлена морской тематикой и напоминает дома-корабли. Автор концепции — британский дизайнер Эван Маршал, известный работой над круизными лайнерами, что подчеркивается в интерьерах холлов, стилизованных под дорогие яхты. Фасады выполнены из клинкерного кирпича, установлено витражное остекление; в подъездах используется испанский мрамор.

На первых этажах присутствуют декоративные элементы в виде лепнины и тосканских колонн. Входные группы полностью стеклянные, на территории и в подземном паркинге действует электронная система доступа. В местах отдыха и прогулочных зонах высажены голубые ели и различные декоративные растения, которые обеспечены автополивом. На территории есть торговая галерея Невский причал с магазинами и ресторанами, а также офисы на первых этажах. Метро Водный стадион — 8 минут. В шаговой доступности — ТРЦ Метрополис и несколько зелёных зон, включая природно-исторический парк Покровское-Стрешнево. На территории комплекса: детские площадки, спортивный уголок, теннисный корт, а также собственный живой уголок, где можно покормить животных. Район с развитой социальной и торговой инфраструктурой, удобный выезд в центр. Один взрослый собственник, без обременений Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки; - квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения; - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций.





Move.ru - вся недвижимость России