

Создано: 02.11.2025 в 13:54

Обновлено: 28.11.2025 в 17:27

<https://move.ru/objects/9286283197>

Собственник

79169559706

Москва, Ильменский проезд, 17к1

25 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

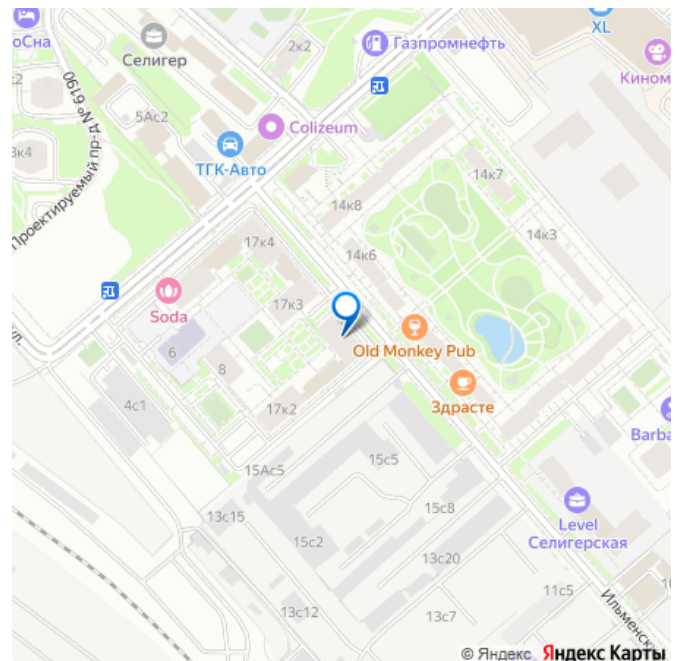
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторов и агентства просьба не беспокоить. Есть свой. Продаётся отличная видовая евро трехкомнатная квартира с функциональной планировкой общей площадью 55,1 кв.м., окна выходят в сторону ЖК Селигер Сити. Квартира находится в хорошем расположении на этаже по соседству с 2-х и 3-х комнатными квартирами (никаких студий по соседству), на последнем тихом этаже. Великолепный панорамный вид на Москву. Квартира продаётся с ремонтом, мебелью и техникой. Можно заезжать и жить со всеми удобствами. Кухня-гостиная оснащена всем необходимым: качественный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, посудомоечная, духовой шкаф и варочная панель Electrolux, холодильник Haier, дорогой раскладной диван. Пространство этой благоустроенной комнаты позволяет встречать гостей, расположившись на диване или за семейным столом. В комнате установлен качественный гарнитур: гардеробный шкаф, большая кровать, комод. Оборудованная прихожая. Два санузла, очень удобная просторная ванная комната, стиральная машина Haier. Пол ламинат,

плитка на кухне и в прихожей. Вся мебель и техника в отличном состоянии, и ещё долго будут служить новым владельцам этой солнечной и уютной квартиры. Отличная входная группа, грузовой и пассажирские бесшумные лифты. Огороженная территория, двор без машин, современные детские площадки, охрана и видеонаблюдения как в подъезде так и по всей территории. Прекрасная инфраструктура, поблизости современный детский сад (только для жителей ЖК), новый ТЦ Avenue Sever, парк имени Святослава Фёдорова, Орловский сад и Дегунинские пруды, а так же многочисленные рестораны, магазины, аптеки и салоны красоты. В пешей доступности 7 мин, станция метро Селигерская. Покупалась у застройщика на этапе строительства. Полная стоимость в договоре. Без маткапитала. Ипотека в ВТБ.



