

Создано: 27.12.2025 в 12:13

Обновлено: 03.01.2026 в 14:38

Москва, улица Брусилова, 9

**11 800 000 ₽**

Москва, улица Брусилова, 9

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

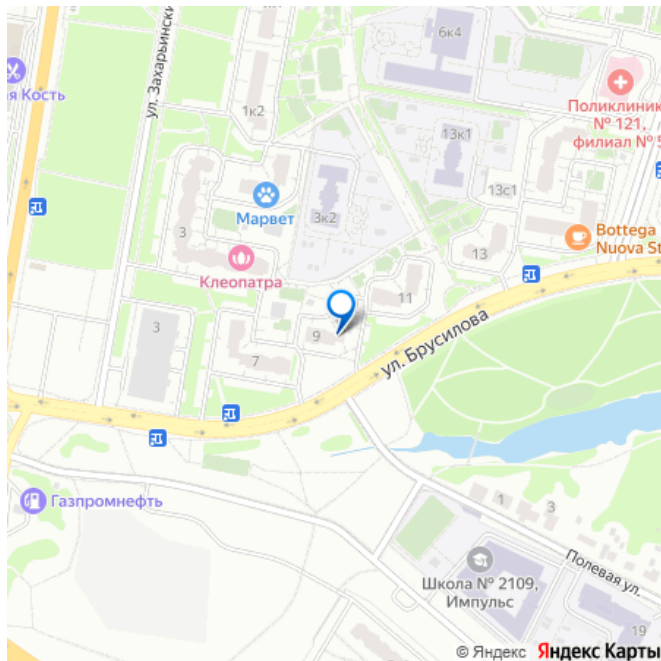
раздельный

<https://move.ru/objects/9287705147>

Мария Урицкая, Мария Урицкая

**79106704776**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

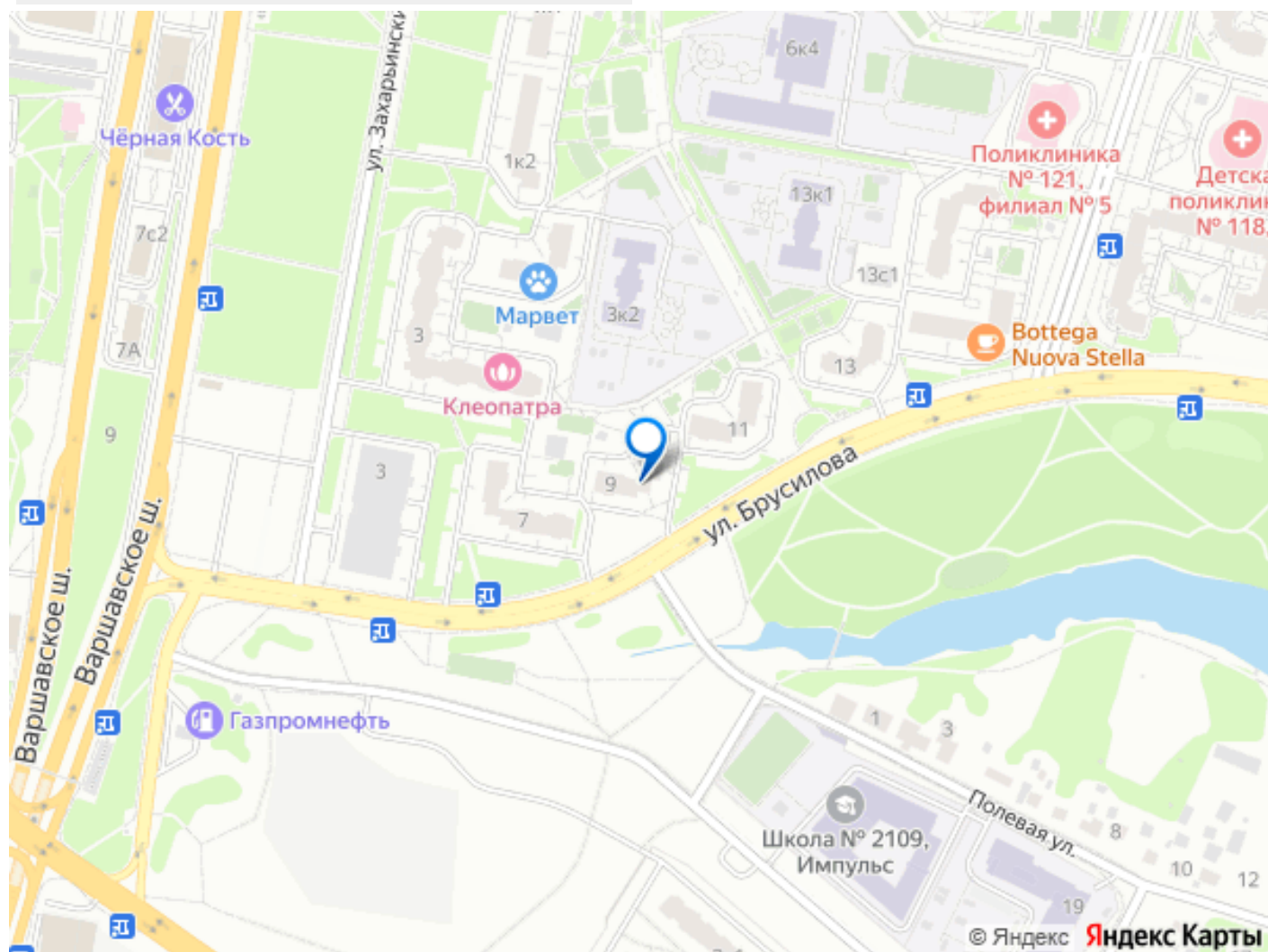
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве на улице Брусилова, д.9. Общая площадь - 55,1 кв.м. Квартира расположена на 1 этаже панельного дома, построенного в 2009 году, 1 этаж высокий. Высота потолков - 2,8 метра, что создаёт ощущение просторности. Удобная планировка с просторной кухней площадью 12,1 кв.м. Окна расположены на две стороны дома, во двор - вид на площадку, детский сад и школу; на улицу - вид на парк через дорогу, дорога далеко от дома. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел раздельный. Дом в отличном состоянии, оснащён одним пассажирским/грузовым лифтом, и мусоропроводом. На территории дома имеется открытая парковка, места есть всегда. Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной. До метро «Щербинка» можно дойти пешком за 20 минут. К 2028 в пешей доступности в районе будет достроено закрытое метро, 2 станции. Квартира продаётся в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна ипотека. Два взрослых собственника, обременений нет, что упрощает оформление сделки.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России