

Создано: 13.01.2026 в 21:26

Обновлено: 14.01.2026 в 08:29

<https://move.ru/objects/9288012506>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

20 026 646 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

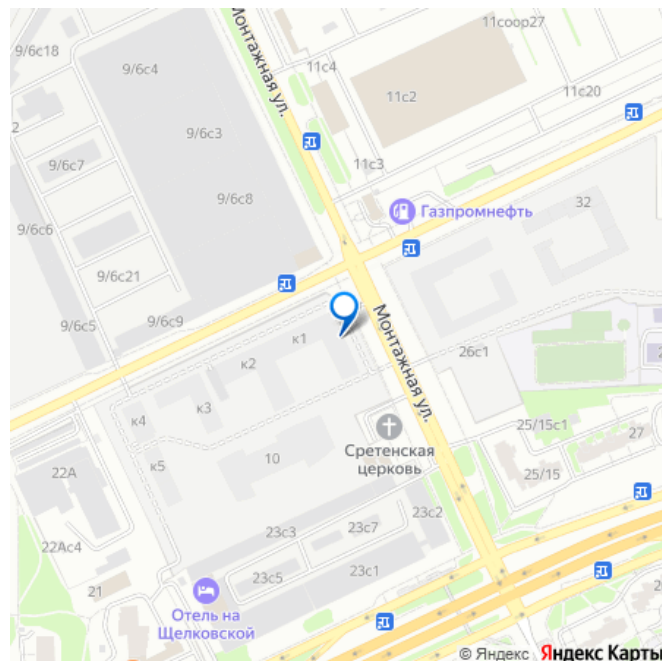
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к
квартира номер 400 общей площадью 55.1
кв.м. на 5-м этаже 23 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Мастер-зона с
санузлом. Уют и комфорт в одном
пространстве. - Угловая планировка - больше
пространства для ваших идей. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Угловое
остекление - свет и воздушность в каждой
комнате. - Гостевой санузел - комфорт и
удобство для ваших гостей. - Евроформат -
просторное и удобное жильё с отличной
планировкой. - Гибкая планировка - создайте
пространство по своему вкусу. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Можно сделать распашные
двери - удобный доступ и стильный акцент. -
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для
отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная -
идеальное пространство для встреч с
близкими. - Наличие острова на кухне -
удобство и стиль для вашей кухни. - П-
образная утопленная кухня - оптимальное
решение для большой семьи. - Возможность
добавить спальное место - дополнительный
комфорт для гостей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей. -
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. - Просторная лоджия - идеальное
место для уютных вечеров. - Панорамное
остекление лоджии - открывает вид на
окружающий мир. Квартира с предчистовой
отделкой (White box). Вам не придется
заниматься черновыми и трудоёмкими
работы, а чистовую отделку и дизайн -
сделайте на свой вкус. Информация о

комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

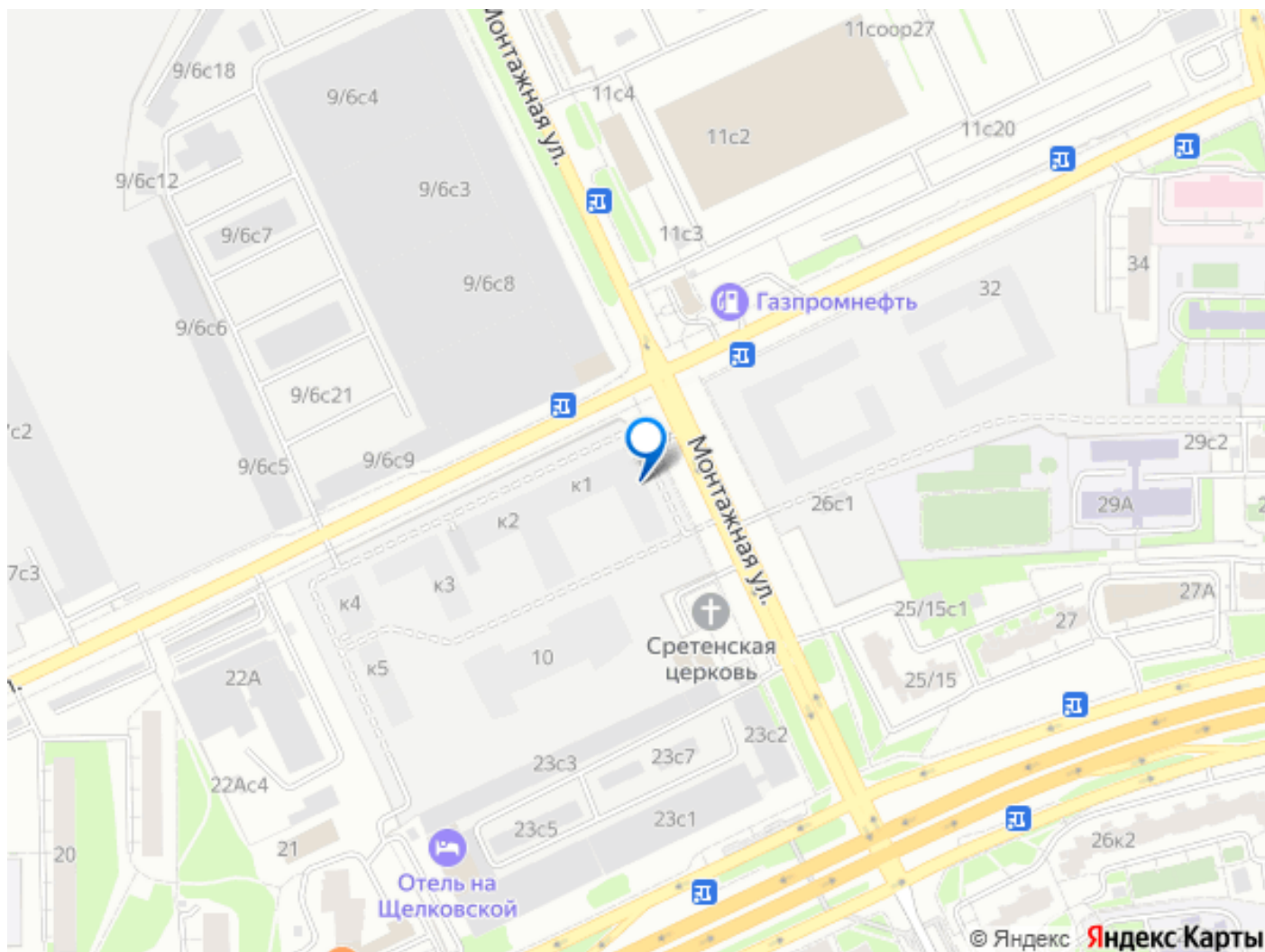
Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Т





Move.ru - вся недвижимость России