

Создано: 04.02.2026 в 14:24

Обновлено: 04.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288998829>

Собственник

79165499737

Москва, Ленинградский проспект, 28

29 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

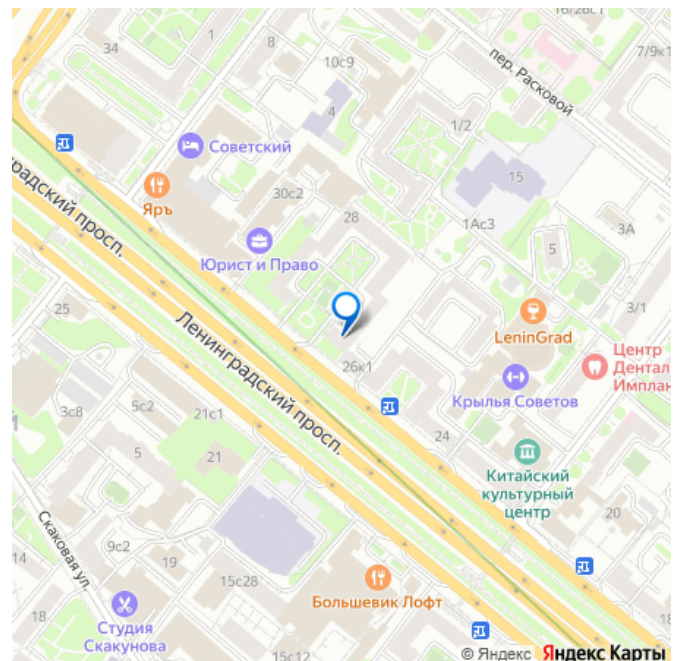
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

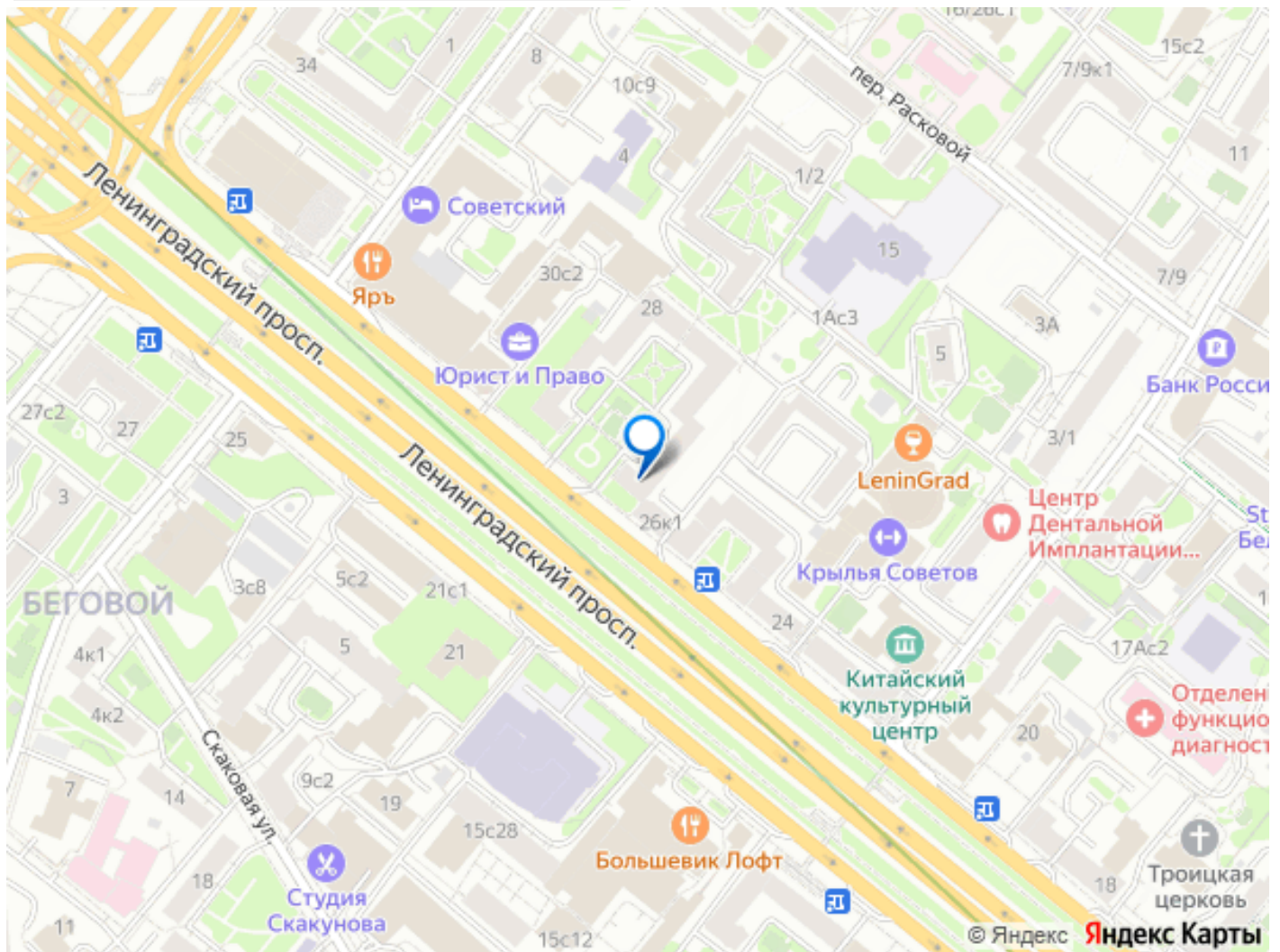
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Яркая светлая квартира в Беговом районе. Сталинский дом 1940 года постройки. П-образное расположение к проспекту, не слышно шума дорог и городской суеты. Кирпичный дом, сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Последний 8 этаж, на этаже всего 2 квартиры. Лифт ходит до 7 этажа. В квартире окна выходят на юго-восток в соседний двор, в первой половине дня квартира залита солнцем, вечером в соседних окнах красиво отражается закат. Из окон открывается шикарный вид на крыши Бегового района. В квартире 2 изолированные комнаты 17,9 м и 11,4 м, просторная кухня 9,6 м, большой объединенный санузел. Потолки 3,2 м. Сделан свежий ремонт. На полу ламинат и плитка, стены покрашены, при желании можно легко сменить цвет. В спальне установлен кондиционер. На кухне газовая плита, компактная посудомоечная машина. Большой зеленый закрытый двор, уютный сквер с детской площадкой, заезд во двор через шлагбаум. Удобная транспортная доступность, рядом 3 станции метро (Белорусская, Динамо, Петровский парк), множество маршрутов наземного транспорта, выезд на Садовое кольцо и ТТК, на Ленинградский проспект в сторону центра и

аэропорта Шереметьево. В районе сформированная инфраструктура магазины, школы и детские сады, поликлиника. Большой ТЦ Авиапарк в 10 минутах езды. Один взрослый собственник, ДКП 2021г. Без долгов, без обременений, подходит под ипотеку и маткапитал. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России