

Создано: 12.02.2026 в 19:50

Обновлено: 12.02.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9289885820>

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

**79804103997**

**Москва, улица Маршала Новикова, 2к2**

**21 550 000 ₽**

Москва, улица Маршала Новикова, 2к2

Округ

для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

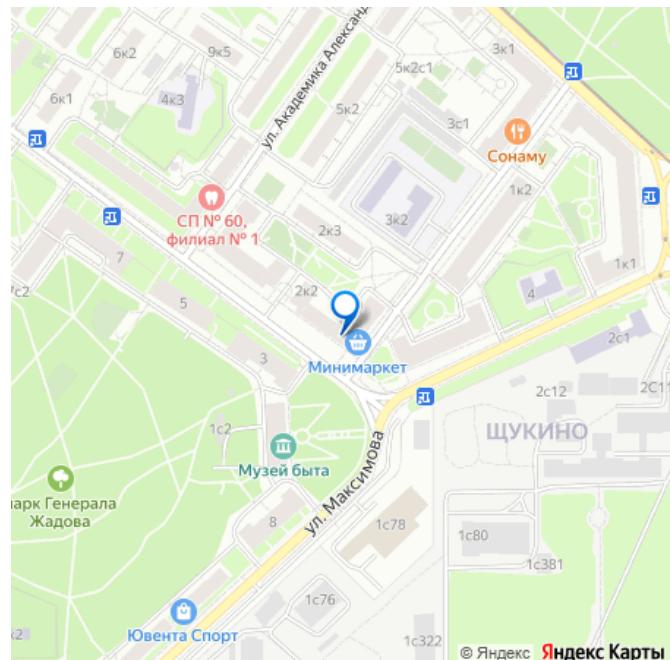
33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>



Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

Щукино — научная элита Москвы НИЦ

«Курчатовский институт» — 15 мин пешком (ядерная физика мирового уровня). Район академиков: НПО им. Лавочкина (космос), МГСУ, улицы маршалов авиации. Здесь живут профессора, ученые, пилоты. Престижные школы рядом: Физтех-лицей 1535 им. Курчатова — 10 мин (олимпиадники, МФТИ/МГУ) Школа 825 (физмат), 1310 (английский уклон) — топ-50 Москвы Детские сады с углубленным развитием во дворе Экология мирового класса: Серебряный Бор (пляж, лес), Москва-река, заказник Покровское-Стрешнево — 10 мин авто.

Транспортная свобода: Метро Щукинская (10 мин пешком). Авто: СЗХ, ТТК, Волоколамское ш. — 15 мин до центра без пробок. Дом-легенда 50-х — эталон комфорта Кирпично-монолитная архитектура: толстые стены (тишина абсолютная), потолки 2,93 м, пассажирский лифт премиум-класса.

Элитный подъезд (12 квартир на входе), наземная парковка во дворе. Соседи — постоянные жильцы, окна во двор. Квартира с потенциалом под ваш вкус Косметический ремонт требуется — свежий старт под индивидуальный дизайн. Смежные комнаты 21 + 12,9 м<sup>2</sup> — светлые, просторные (во двор). Кухня 8,1 м<sup>2</sup> — квадратная, эргономичная. Шкафы Mr.Doors с зеркалами — вместительные. Совмещённый санузел + ниша под гардеробную. Юридическая чистота : Приватизация 2000 г., 5+ лет владения, без обременений, залогов, ипотеки. Полная стоимость в ДКП. Объект для взыскательных покупателей — ликвидная классика в районе с ростом цен +12% годовых. Записывайтесь на просмотр!

V448

☒

☒

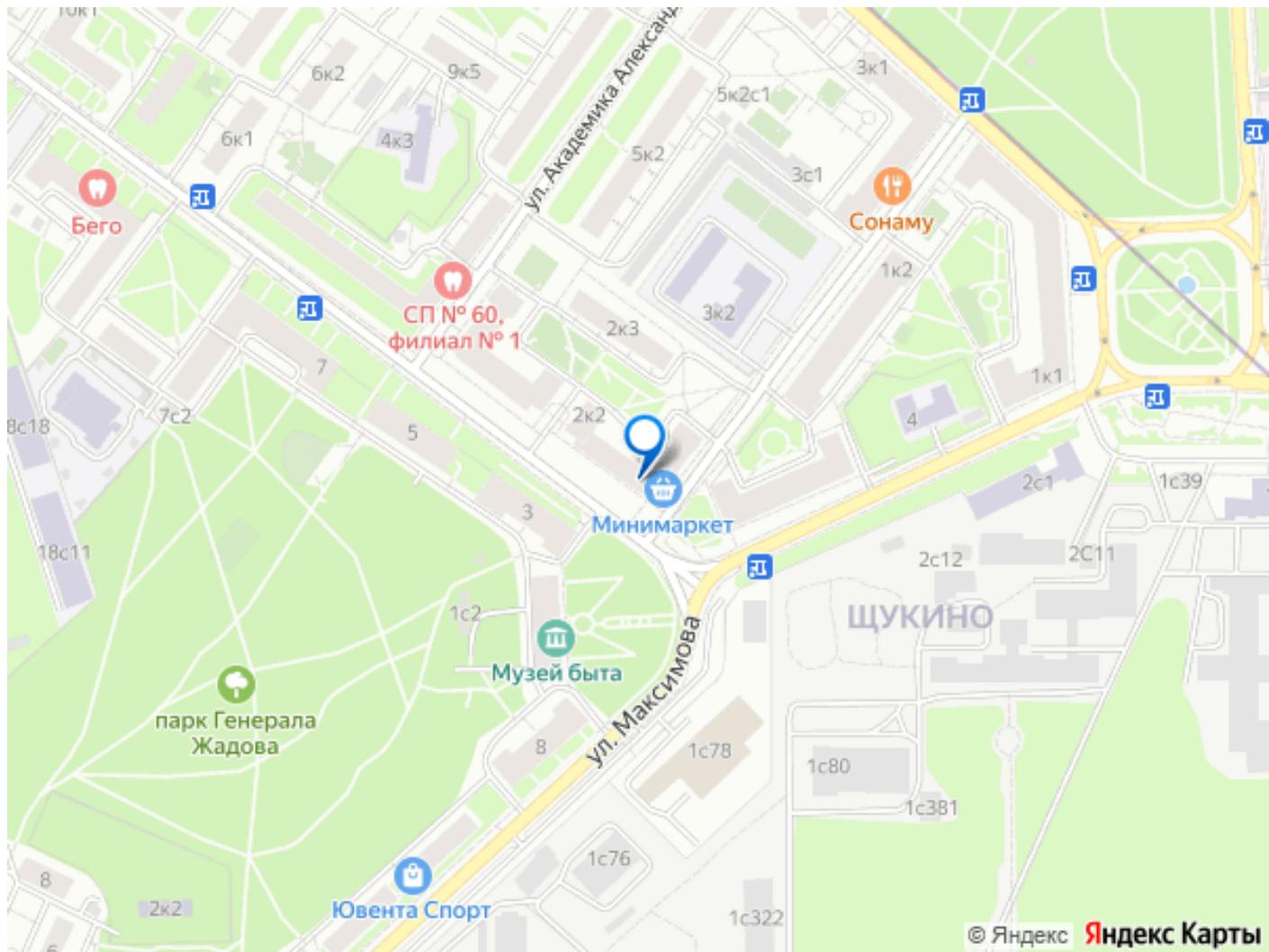
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России