

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:16

**Москва, 3-й Михалковский переулок, 24**

**21 370 000 ₺**

Москва, 3-й Михалковский переулок, 24

Округ

[САО, район Коптево](#)

<https://move.ru/objects/9290270514>

**Роман Владимирович Звездин, Этажи**

**Москва**

**79337877322**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

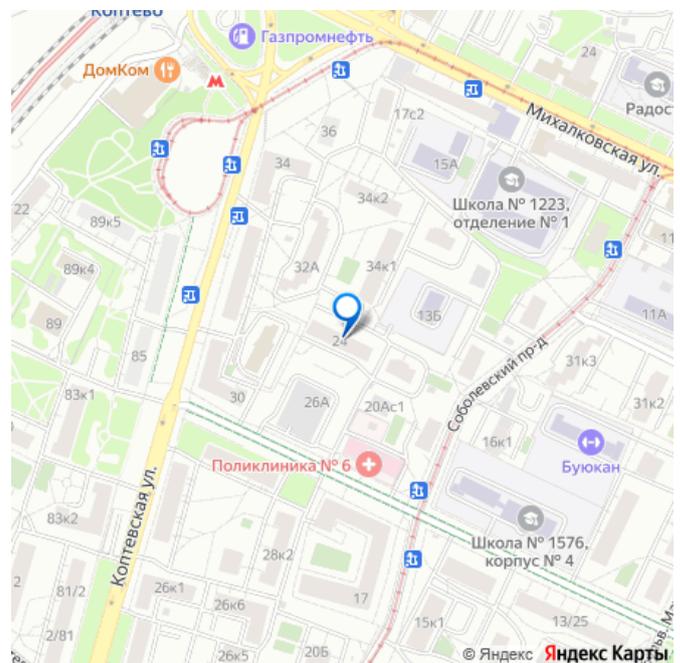
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11786096. Предлагаем вашему вниманию великолепную двухкомнатную квартиру - распашонку, расположенную в одном из самых зеленых и комфортных районов Москвы. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, близость к природе и развитую инфраструктуру!

Отличная планировка квартиры - изолированные комнаты расположены по разные стороны от коридора, а окна выходят на противоположные стороны дома, площадью 17,1 м<sup>2</sup> и 13.3 м<sup>2</sup>, удобная функциональная кухня площадью 11,9 м<sup>2</sup>, большая прихожая и отдельный санузел, создают удобство и уют. Серия дома П-46М, преимуществом данной серии считается повышенная тепло- и звукоизоляция и более удобная планировка в отличие от предыдущих версий. Квартира находится всего в 5 минутах пешком от станции метро Коптево, за домом остановка травмая и автобуса, на которых можно добраться до метро Войковская всего за 10 минут.

Благодаря удобной транспортной развязке, вы быстро доберетесь до любой точки Москвы, что делает ваш путь на работу или учебу максимально комфортным. В районе находятся современные детские сады и школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Вы можете быть уверены в высоком уровне образования и безопасности для своих малышей. Преимущества

квартиры: - Просторные светлые комнаты, которые легко обустроить под ваш стиль жизни. - Уютная кухня для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. - Эргономичная планировка, обеспечивающая максимальное использование пространства. - Две застекленные лоджии на две стороны, на которые есть выход из кухни и комнаты. - Очень тихий район, все дороги в стороне от дома. - Чистый ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. - Двор закрыт шлагбаумом. Квартира без обременений, два взрослых собственника больше 5 лет. Возможна покупка в ипотеку. Легкая альтернатива. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше информации! Ваш комфорт и уют ждут вас!

Код пользователя: 173900



