

🕒 Создано: 22.02.2026 в 11:12

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:54

Ольга Тимакова, Ольга Тимакова

79150967924

Москва, Большая Очаковская улица, 28

22 000 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 28

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

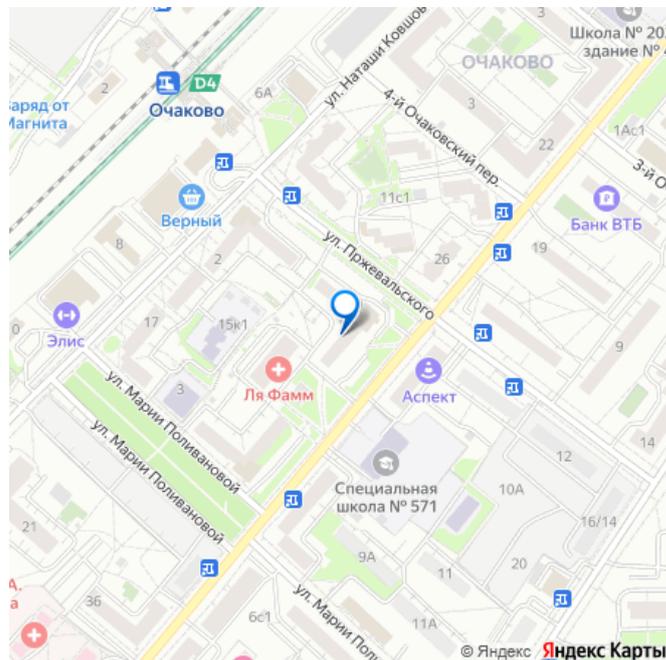
11.8 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

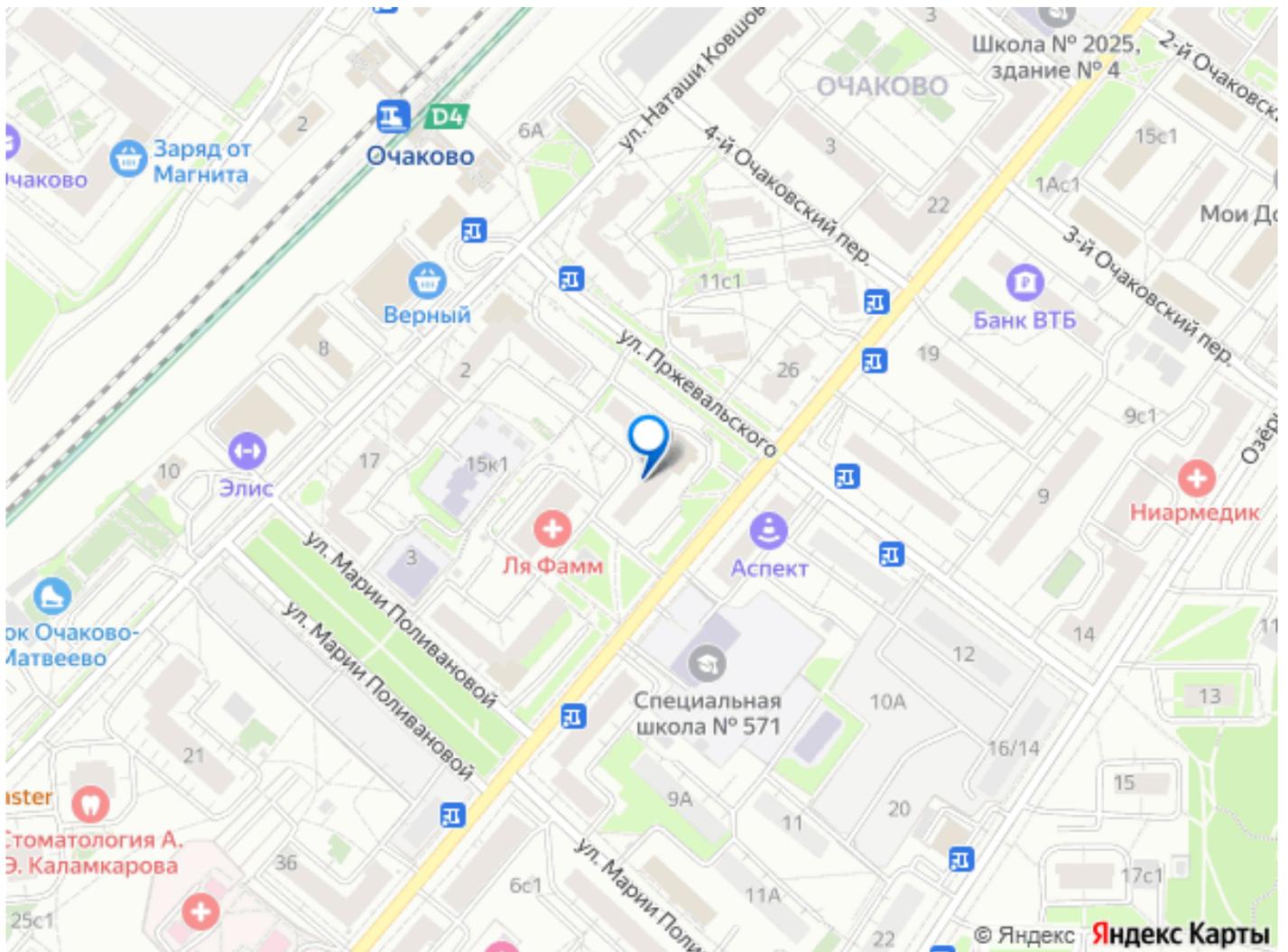
Описание

Квартира с потрясающей транспортной доступностью, тремя школами в 5 минутах ходьбы, классическим пансионом МГУ им. М. В. Ломоносова (школа и детский сад) в соседнем дворе, детскими садами, поликлиниками и Ландшафтным заказником Долины реки Очаковки (от дома - 6 минут пешком). Во дворе дома расположена Детская музыкальная школа им. М Л. Таривердиева. В 1,5 км от дома - парк большой Олимпийской деревни с Академией футбола, Академией хоккея, Спортивный комплекс «Олимпийская деревня 80», бассейны и другие спортивные секции. Ваши дети найдут занятие по душе в любом направлении - от музыкального образования до занятий спортом. Вы будете тратить минимальное количество времени на дорогу, пользуясь развитым общественным транспортом. Доезжать до любой точки быстро, без пробок и с комфортом. 3 мин. пешком то ст. Очаково (D4). Следующая остановка - метро Аминьевская (БКЛ). От ст. Очаково (поезда ходят каждые 7 - 10 минут), вы доедете до: - м. Кутузовская (в дороге 15 минут) - Москва-Сити (в дороге 17 минут) - м. Белорусская (в дороге 30 минут) Далее можно доехать до Савеловского вокзала, Рижского вокзала, м. Комсомольская , м.

Курская и далее. И все это без пересадок, просто сев в комфортный вагон около дома! При желании - 15 минут пешком и вы у метро Озерная. Чем привлекательно именно эта серия домов П-46М? Они обладают повышенной тепло- и звукоизоляцией. Поэтому в квартире всегда тепло и не слышно соседей (в отличие от современных монолитов). Окна выходят на разные стороны - отличный вариант для проветривания квартиры. Вам всегда обеспечен свежий воздух в квартире. Две лоджии - в спальне и на кухне - это дополнительная возможность устроить рабочий уголок или поставить кресло с небольшим журнальным столиком для отдыха. Отличные документы - ДКП 2019 г., 1 собственник 1973 г.р., никаких обременений в виде материнского капитала и пр. нет. Выписка до сделки. Приходите посмотреть квартиру и оставайтесь в ней жить!







Move.ru - вся недвижимость России