

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:08

Юлия Гасиловская, На Петровке

79843219322

Москва, Светлый проезд, 4К1

23 200 000 ₺

Москва, Светлый проезд, 4К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проезд Светлый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

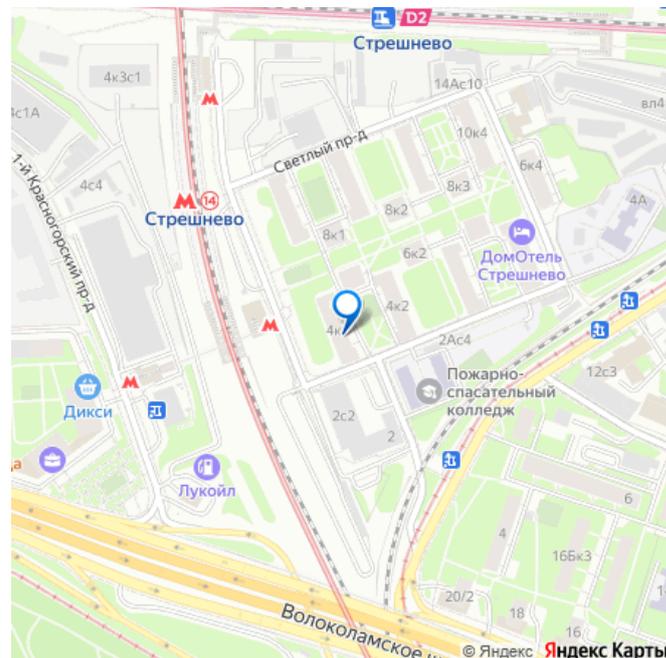
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в 1 минуте от станции метро Стрешнево и МЦД 2 Стешнево. Уникальное редкое предложение в шаговой доступности. Квартира расположена в историческом районе Сокол в кирпичном доме с потолками 3,05 м. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием европейских материалов. Шумоизоляция и утепление по всей квартире, теплые полы в стяжке на кухне, в ванной и коридоре. Изолированные комнаты прямоугольной формы позволяют максимально полезно использовать пространство для установки мебели. Кухня оборудована встроенным гарнитуром Итальянского бренда CUCINE LUBE из массива дуба с встроенной бытовой техникой LIEBHERR, SMEG, ELECTROLUX. В прихожей установлен шкаф-купе из массива. В комнатах на полу паркетная доска. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Исторический парк Покровское-Стрешнево, усадьба Стрешнево и это самый живописный уголок природы в близи центра Москвы. Вековые реликтовые деревья, эко-тропа вдоль реки Химки и знаменитый родник «Царевна-Лебедь». Скейт-парк, современные детские развлекательные и спортивные площадки.

Удобная транспортная доступность как лично, так и используя автомобиль.

Расположение позволяет пользоваться несколькими вылетными дорожными магистралями СВХ, Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе. Квартира с собственности более 10 лет. Взрослый собственник. Оперативный показ. Работаем по стандартам РГР/ГРМ Помощь в одобрении ипотеки в банках-партнерах на самых выгодных условиях сегодняшнего рынка.

Сопровождение покупателя в процессе сделки. Арт. 132987675



