

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 21:10

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Совхозная ул, 10к2

17 200 000 ₺

Москва, Совхозная ул, 10к2

Улица

[улица Совхозная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

12/14

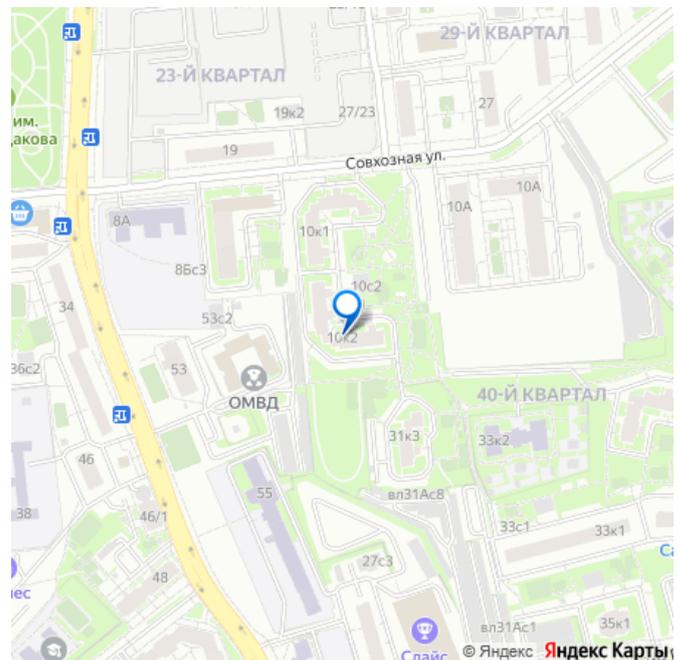
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Если вы читаете это объявление то оно ещё точно 100 % АКТУАЛЬНО! Квартира от собственника, без комиссии! РИЕЛТОРАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ ЗВОНИТЬ И НИЧЕГО НЕ НАВЯЗЫВАТЬ!!! Квартира очень хорошая. Такой цены уже нет, посмотрите рынок и соседние дома уже по 18млн продают, я в сентябре тоже подниму цену. Документы готовы к сделке, никто не прописан, отличное расположение и планировка. До

метро 8 минут пешком Свободная продажа, без альтернативы Я единственный собственник, куплена не в браке.

Необходимые справки из МФЦ и из ПНД и НД возьму на сделку Основание ДКП Более 5 лет в собственности Фото свежие с февраля 2025 года, полностью соответствует реальности.

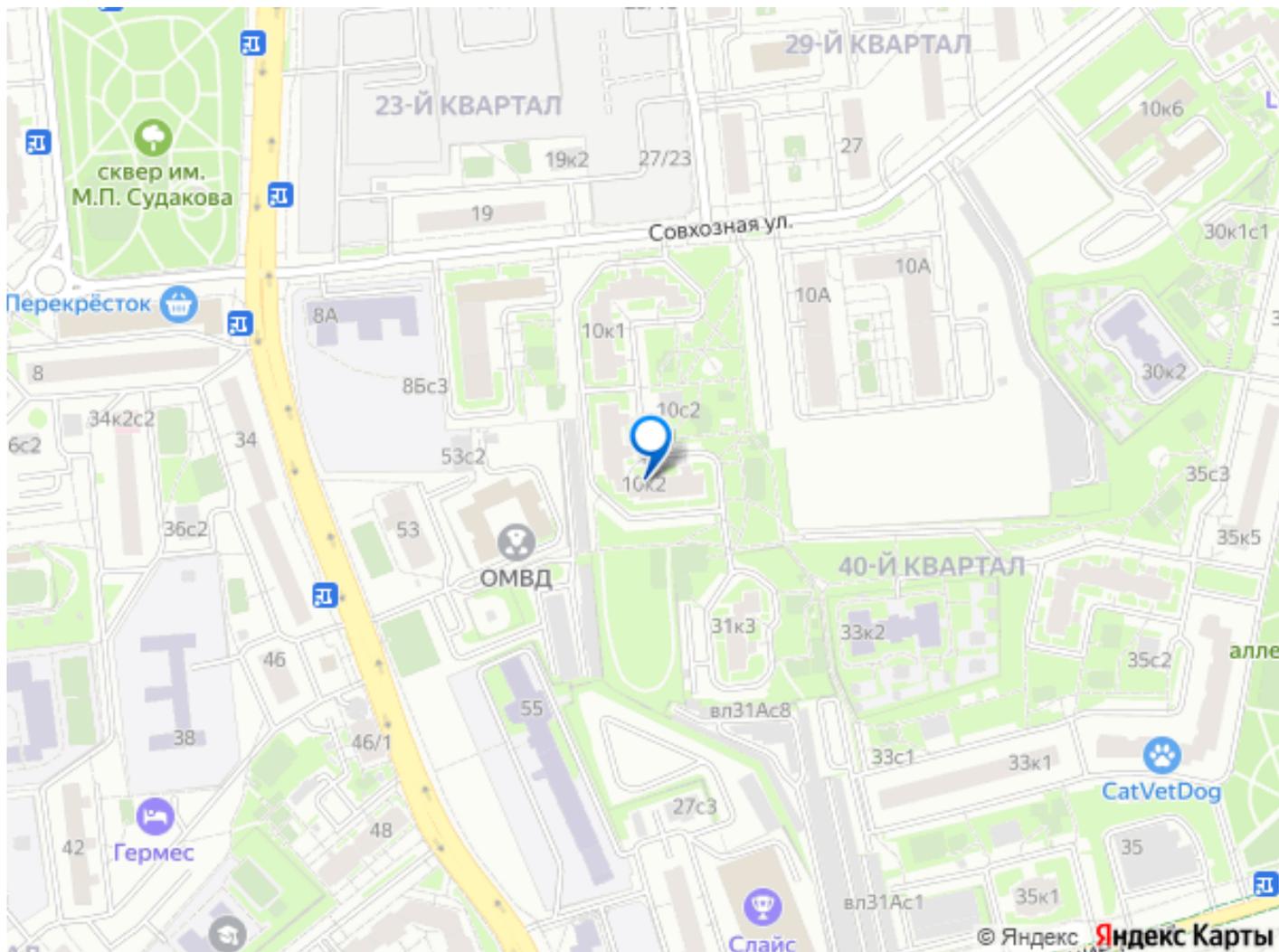
Придёте увидите Дом не старый, 2002 года постройки Материнский капитал не использовался Без обременений Распашонка с двумя лоджиями во всю ширину комнат на разные стороны дома Кухня почти 12м²

Большая комната более 17м² Панорамный вид из окна на Марьино и с другой стороны на метро Люблино После капитального ремонта, было заменено следующее: 1.

Электрика: заменена полностью вся трасса проводки и Эл счётчик от эл щита на лестничной клетке , установлен вводной кабель диаметром 10 с цельной толстой медной жилой и заземлением. Вся группа автоматов в эл щите в квартире имеет защиту диф автомат и УЗО, а также каждая комната, кухня, санузел на отдельных автоматах, и свет и розетки так же везде на отдельных автоматах. Розетки везде двойные. На стиральную машину отдельная розетка влагозащищенная. На эл плиту стоит отдельный кабель диаметром шестёрка, медный и розетка на 380В, но плита стоит на 220в 2. Трубы: все трубы холодной, горячей воды и слива заменены+заменены подъездные трубы межквартирные, проходящие по моей квартире. На стиралку и гигиенический душ стоит аквастоп. Все счётчики на воду новые 3. Полы сняты до бетона и заново выровнены, залиты наливным полом с утеплителем. Сверху качественный износостойкий ламинат 4. Потолки везде оштукатурены, отшпаклеваны, а в комнатах натянут навесной глянцевый

дорогой потолок 5. Стены везде оштукатурены под маяки до ровности, отшпаклеваны, на углах стоят металлические углы для строгой ровности как стрелка 6. Вентиляция с отдельными канальными вентиляторами и включаются везде по отдельности со своей отдельной клавиши 7. Двери межкомнатные из массива 8. Окна и двери на лоджии Немецкие Рехау. Двери на лоджии с окном в пол 9. Шкаф в коридоре встроенный и сделан на заказ 10. Плитка в санузле и на полу в коридоре По мебели поговорим до сделки, что-то могу оставить... Поговорим об этом с реальным покупателем Долгов по ЖКУ нет Перепланировок нет Ипотеку можно В подъезде везде камеры и консьерж Сзади ДОМА Полиция ОВД Люблино (очень безопасно), детский сад и магазины, школа через дом и поликлиника через несколько домов Соседи вокруг богатые, цивилизные, вежливые и тихие Агенты только с реальными клиентами, которые после осмотра оставят задаток или бронь перед сделкой и мы заключим с агентом договор на бонус. В иных случаях с риелторами не работаю и прошу не беспокоить меня. Агентам показываю только вместе с реальными клиентами. Мои деньги у вас, а ваша квартира всё ещё у меня, давайте быстрее заключим сделку Соответствует описанию, всё увидите как написано Осмотр в любой день и время по предварительной договорённости Что не указал спрашивайте не стесняйтесь... Все вопросы по телефону





Move.ru - вся недвижимость России