

Создано: 11.02.2026 в 13:50

Обновлено: 11.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9289536384>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, Совхозная ул, 10к2****16 800 000 ₽**

Москва, Совхозная ул, 10к2

Улица

[улица Совхозная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

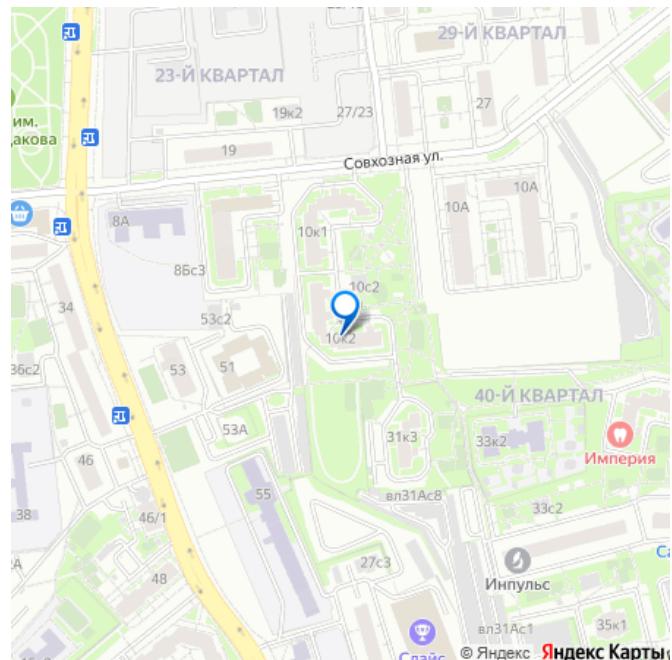
Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Если вы читаете это объявление то оно ещё
точно 100 % АКТУАЛЬНО! Квартира от
собственника, без комиссии! РИЕЛТОРАМ БЕЗ
КЛИЕНТОВ НЕ ЗВОНИТЬ И НИЧЕГО НЕ
НАВЯЗЫВАТЬ!!! Квартира очень хорошая.
Такой цены уже нет, посмотрите рынок и
соседние дома уже по 18млн продают, я в
сентябре тоже подниму цену. Документы
готовы к сделке, никто не прописан,
отличное расположение и планировка. До

метро 8 минут пешком Свободная продажа,
без альтернативы Я единственный
собственник, куплена не в браке.

Необходимые справки из МФЦ и из ПНД и НД
возьму на сделку Основание ДКП Более 5 лет
в собственности Фото свежие с февраля 2025
года, полностью соответствует реальности.

Придёте увидите Дом не старый, 2002 года
постройки Материнский капитал не
использовался Без обременений Распашонка
с двумя лоджиями во всю ширину комнат на
разные стороны дома Кухня почти 12м²
Большая комната более 17м² Панорамный
вид из окна на Марьино и с другой стороны
на метро Люблино После капитального
ремонта, было заменено следующее: 1.

Электрика: заменена полностью вся трасса
проводки и Эл счётчик от эл щита на
лестничной клетке , установлен вводной
кабель диаметром 10 с цельной толстой
медной жилой и заземлением. Вся группа
автоматов в эл щите в квартире имеет
защиту диф автомат и УЗО, а также каждая
комната, кухня, санузел на отдельных
автоматах, и свет и розетки так же везде на
отдельных автоматах. Розетки везде
двойные. На стиральную машину отдельная
розетка влагозащищенная. На эл плиту стоит
отдельный кабель диаметром шестёрка,
médный и розетка на 380В, но плита стоит на
220в 2. Трубы: все трубы холодной, горячей
воды и слива заменены+заменены
подъездные трубы межквартирные,
проходящие по моей квартире. На стиралку и
гиgienический душ стоит аквастоп. Все
счётчики на воду новые 3. Полы сняты до
бетона и заново выровнены, залиты
наливным полом с утеплителем. Сверху
качественный износостойкий ламинат 4.
Потолки везде оштукатурены, отшпаклеваны,
а в комнатах натянут навесной глянцевый

дорогой потолок 5. Стены везде
оштукатурены под маяки до ровности,
отшпаклеваны, на углах стоят металлические
углы для строгой ровности как стрелка 6.

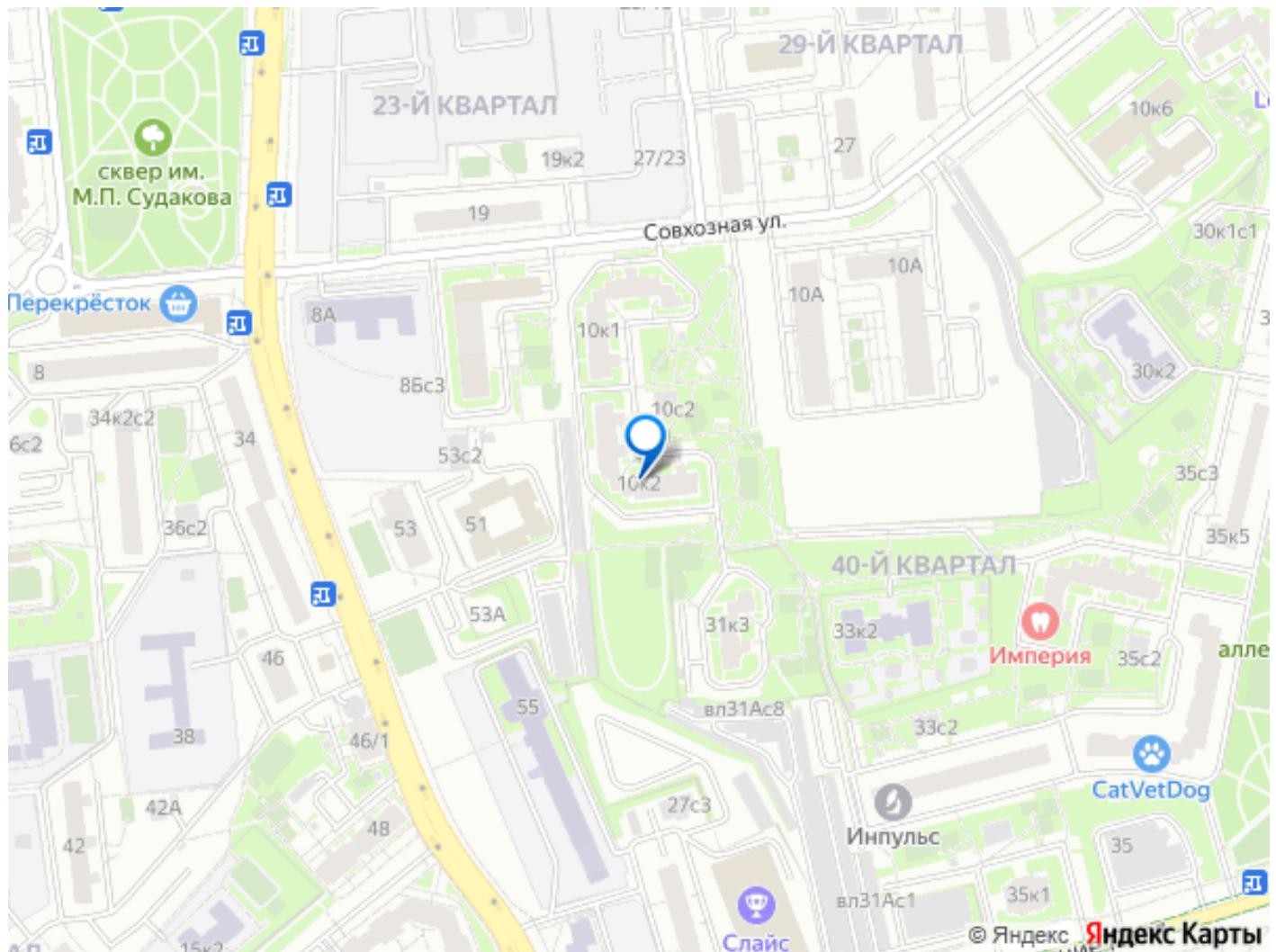
Вентиляция с отдельными канальными
вентиляторами и включаются везде по-
отдельности со своей отдельной клавиши 7.

Двери межкомнатные из массива 8. Окна и
двери на лоджии Немецкие Рехау. Двери на
лоджии с окном в пол 9. Шкаф в коридоре
встроенный и сделан на заказ 10. Плитка в
санузле и на полу в коридоре По мебели
поговорим до сделки, что-то могу оставить...

Поговорим об этом с реальным покупателем
Долгов по ЖКУ нет Перепланировок нет
Ипотеку можно В подъезде везде камеры и
консьерж Сзади ДОМА Полиция ОВД Люблино
(очень безопасно), детский сад и магазины,
школа через дом и поликлиника через
несколько домов Сейчас стабильно сдаётся
уже более 2 лет, арендатор может остаться
или немедленно съехать (он знает о
продаже) Соседи вокруг богатые, цивильные,
вежливые и тихие Агенты только с
реальными клиентами, которые после
осмотра оставят задаток или бронь перед
сделкой и мы заключим с агентом договор на
бонус. В иных случаях с риелторами не
работаю и прошу не беспокоить меня.

Агентам показываю только вместе с
реальными клиентами. Мои деньги у вас, а
ваша квартира всё ещё у меня, давайте
быстрее заключим сделку Соответствует
описанию, всё увидите как написано Осмотр
в любой день и время по предварительной
договорённости Что не указал спрашивайте
не стесняйтесь...





Move.ru - вся недвижимость России