

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 11.02.2026 в 13:50

Обновлено: 11.02.2026 в 13:50

Москва, Совхозная ул, 10к2

**16 800 000 ₽**

Москва, Совхозная ул, 10к2

Улица

[улица Совхозная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

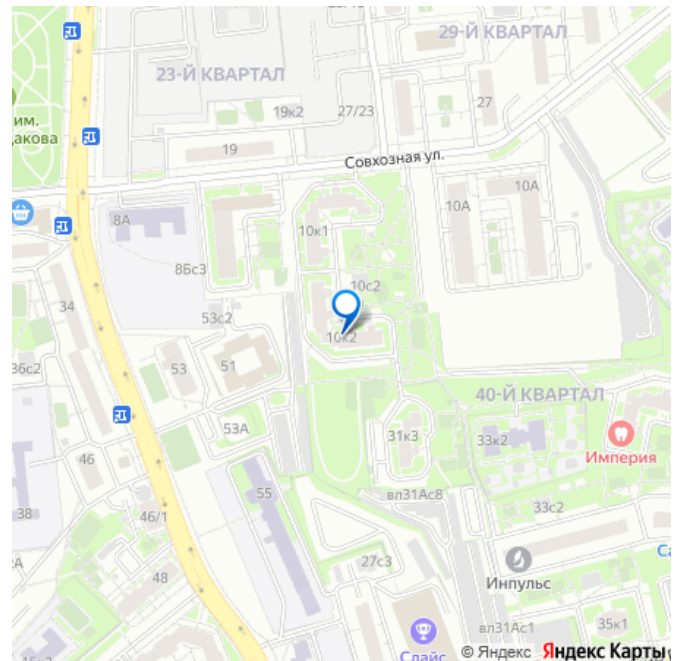
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Если вы читаете это объявление то оно ещё точно 100 % АКТУАЛЬНО! Квартира от собственника, без комиссии! РИЕЛТОРАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ ЗВОНИТЬ И НИЧЕГО НЕ НАВЯЗЫВАТЬ!!! Квартира очень хорошая. Такой цены уже нет, посмотрите рынок и соседние дома уже по 18млн продают, я в сентябре тоже подниму цену. Документы готовы к сделке, никто не прописан, отличное расположение и планировка. До

метро 8 минут пешком Свободная продажа,  
без альтернативы Я единственный  
собственник, куплена не в браке.

Необходимые справки из МФЦ и из ПНД и НД  
возьму на сделку Основание ДКП Более 5 лет  
в собственности Фото свежие с февраля 2025  
года, полностью соответствует реальности.

Придёте увидите Дом не старый, 2002 года  
постройки Материнский капитал не  
использовался Без обременений Распашонка

с двумя лоджиями во всю ширину комнат на  
разные стороны дома Кухня почти 12м<sup>2</sup>

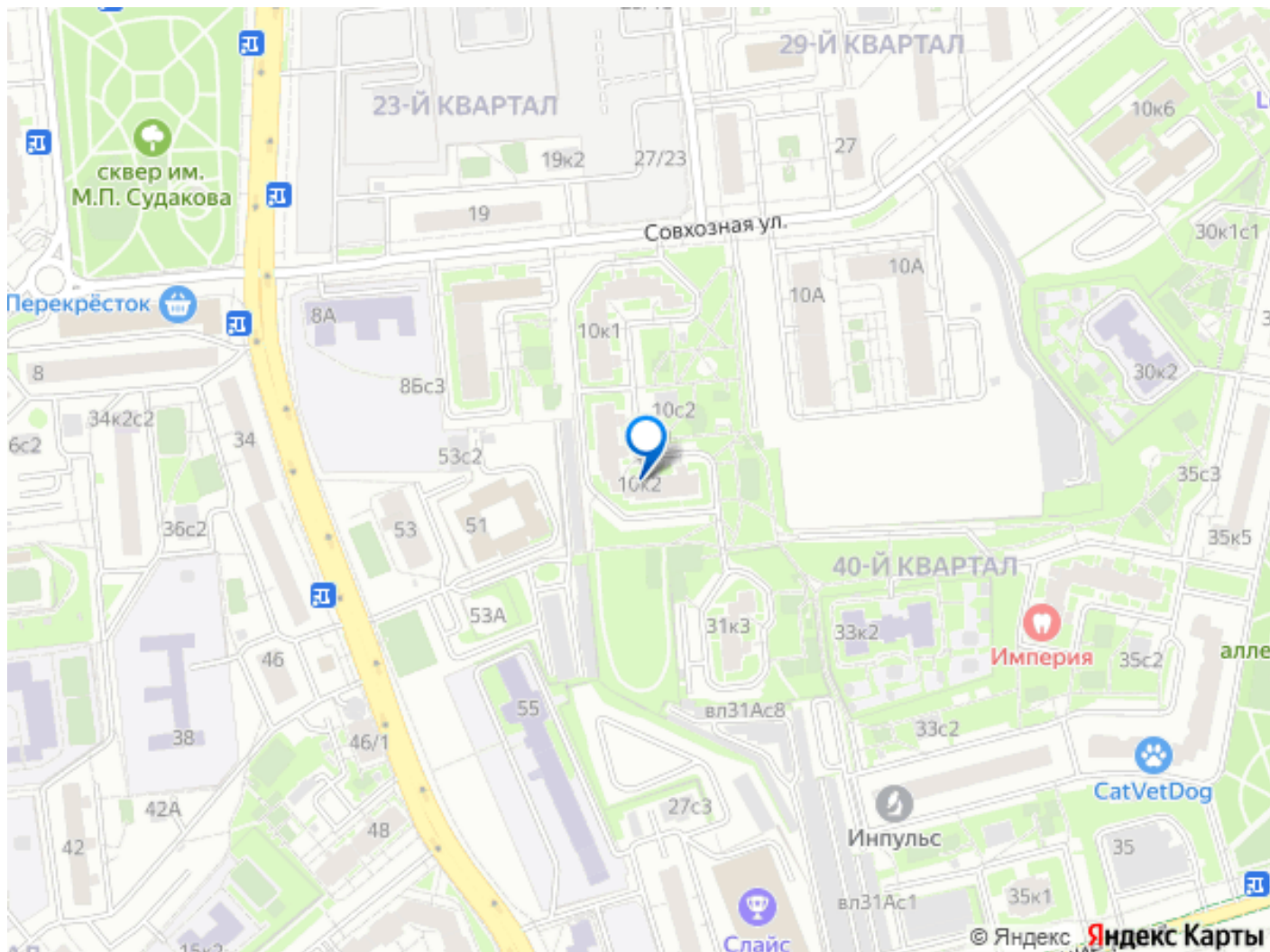
Большая комната более 17м<sup>2</sup> Панорамный  
вид из окна на Марьино и с другой стороны

на метро Люблино После капитального  
ремонта, было заменено следующее: 1.

Электрика: заменена полностью вся трасса  
проводки и Эл счётчик от эл щита на  
лестничной клетке , установлен вводной  
кабель диаметром 10 с цельной толстой  
медной жилой и заземлением. Вся группа  
автоматов в эл щите в квартире имеет  
защиту диф автомат и УЗО, а также каждая  
комната, кухня, санузел на отдельных  
автоматах, и свет и розетки так же везде на  
отдельных автоматах. Розетки везде  
двойные. На стиральную машину отдельная  
розетка влагозащищенная. На эл плиту стоит  
отдельный кабель диаметром шестёрка,  
медный и розетка на 380В, но плита стоит на  
220в 2. Трубы: все трубы холодной, горячей  
воды и слива заменены+заменены  
подъездные трубы межквартирные,  
проходящие по моей квартире. На стиралку и  
гигиенический душ стоит аквастоп. Все  
счётчики на воду новые 3. Полы сняты до  
бетона и заново выровнены, залиты  
наливным полом с утеплителем. Сверху  
качественный износостойкий ламинат 4.  
Потолки везде оштукатурены, отшпаклеваны,  
а в комнатах натянут навесной глянцевый

дорогой потолок 5. Стены везде оштукатурены под маяки до ровности, отшпаклеваны, на углах стоят металлические углы для строгой ровности как стрелка 6. Вентиляция с отдельными канальными вентиляторами и включаются везде по-отдельности со своей отдельной клавиши 7. Двери межкомнатные из массива 8. Окна и двери на лоджии Немецкие Рехау. Двери на лоджии с окном в пол 9. Шкаф в коридоре встроенный и сделан на заказ 10. Плитка в санузле и на полу в коридоре По мебели поговорим до сделки, что-то могу оставить... Поговорим об этом с реальным покупателем Долгов по ЖКУ нет Перепланировок нет Ипотеку можно В подъезде везде камеры и консьерж Сзади ДОМА Полиция ОВД Люблино (очень безопасно), детский сад и магазины, школа через дом и поликлиника через несколько домов Сейчас стабильно сдаётся уже более 2 лет, арендатор может остаться или немедленно съехать (он знает о продаже) Соседи вокруг богатые, цивилизные, вежливые и тихие Агенты только с реальными клиентами, которые после осмотра оставят задаток или бронь перед сделкой и мы заключим с агентом договор на бонус. В иных случаях с риелторами не работаю и прошу не беспокоить меня. Агентам показываю только вместе с реальными клиентами. Мои деньги у вас, а ваша квартира всё ещё у меня, давайте быстрее заключим сделку Соответствует описанию, всё увидите как написано Осмотр в любой день и время по предварительной договорённости Что не указал спрашивайте не стесняйтесь...





Move.ru - вся недвижимость России