

**Собственник**

**79230758042,7915243  
9012**

Создано: 18.07.2025 в 01:05

Обновлено: 29.11.2025 в 19:00

**Москва, Щербаковская улица, 35**

**19 555 555 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

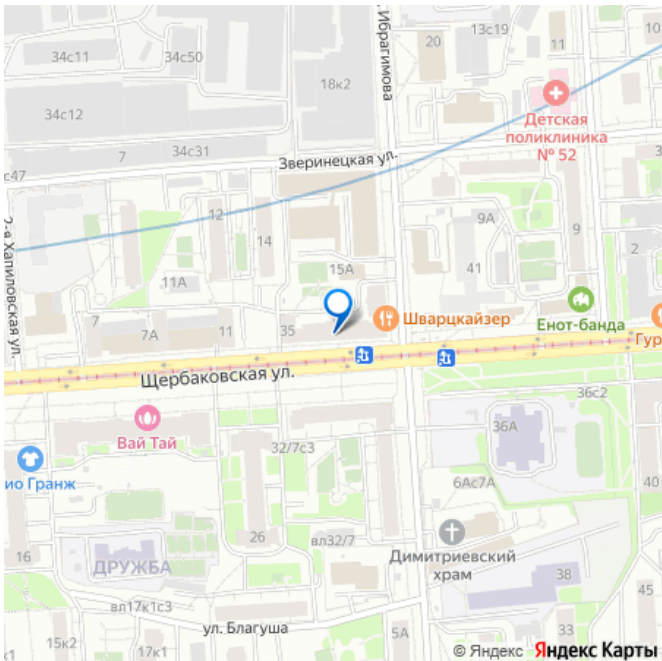
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная 2-комнатная квартира на Щербаковской улице, 35, всего в 8 минутах пешком от метро Семёновская. В 10 минутах пешком находится Измайловский парк, МЦК» Измайлово» Общая площадь квартиры составляет 55.2 кв. м, жилая 33 кв. м. Квартира расположена на последнем, 10-м этаже кирпичного дома 1960 года постройки. Высокие потолки (3 метра) . Окна выходят на спокойную улицу Ибрагимова. Восточная сторона. Солнце бывает в 1 половине дня. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня площадью 9 кв. м оснащена всей необходимой техникой. В квартире раздельный санузел. Балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в отличном состоянии: оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Подъезд чистый, после ремонта. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе находится хорошо оборудованная детская площадка. Инфраструктура района

развита: рядом находятся школы, детские сады и различные магазины. Это отличное место для семей с детьми, где все необходимое находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. 1 собственник. В собственности 9 лет. Возможна покупка в ипотеку. Торг после просмотра.



