

Создано: 19.10.2025 в 23:39

Обновлено: 23.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9285929248>

Елена Шишкина, Елена Шишкина

**79165357562**

Москва, Люблинская улица, 47

**17 850 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 47

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица



[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

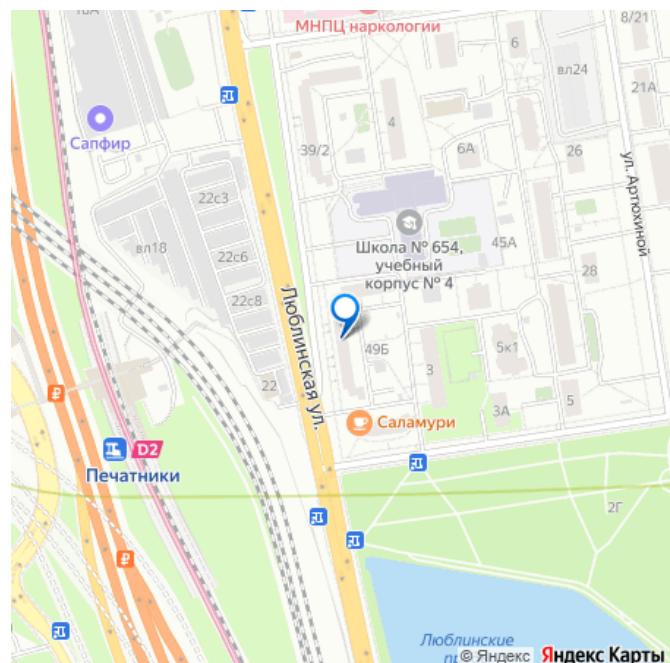
2.65 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Быстрый выход на сделку! Без альтернативы!

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, расположенному всего в 3 минутах пешком от метро. Общая площадь — 55.2 кв. м, жилая — 30.3 кв. м, кухня — 11.7 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 14-этажного дома, построенного в 1999 году.

Высота потолков — 2.65 метра. Окна смотрят на две стороны, планировка распашного типа. Удобная планировка: две просторные комнаты (площадь комнат: 17 кв. м и 13.3 кв. м) и кухня, где можно комфортно проводить время всей семьей. Санузел раздельный. Две остекленные лоджии предоставляют дополнительное пространство для хранения или отдыха. В подъезде поддерживается чистота и порядок. Хорошие соседи. Консьерж.

Видеонаблюдение. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Наземная парковка.

Благоустроенный двор, оборудованная детская площадка. Развитая инфраструктура: поблизости расположены детский сад и гимназия № 654 им. Фридмана с бассейнами, частный детский сад с

английским языком в самом парке им.

Шкулева, Детский дом творчества им.

Гайдара с бассейном, футбольным полем и  
большим количеством спортивных,

музыкальных, творческих и образовательных

кружков, детская и взрослая поликлиника,

клиническая гор. больница, клиники, салон

красоты, банки, кафе, рестораны, магазины,

что делает проживание здесь особенно

удобным для семей с детьми. Рядом с домом

находится Люблинский пруд и парк им.

Шкулева (с велодорожками, спортивными и  
детскими площадками и местами для отдыха

и шашлыков, зимой работает каток и есть

горки для катания на санках), Кузьминский

лесопарк. Отличное транспортное

сообщение: несколько станций метро и МЦК в

шаговой доступности, развязка с прямым

выездом на ТТК. Документы - основание:

Договор купли-продажи 2007г. Один

взрослый собственник. В квартире никто не

зарегистрирован. Полная стоимость в

договоре купли-продажи. Свободная

продажа. Без обременений и долгов —

прозрачность на каждом этапе. Возможна

ипотека. Готовы оперативно выйти на сделку.

Уважаемые Коллеги и Покупатели,

приглашаем Вас на просмотр! Записывайтесь

на удобное для Вас время и оцените все

преимущества этой замечательной квартиры

лично.



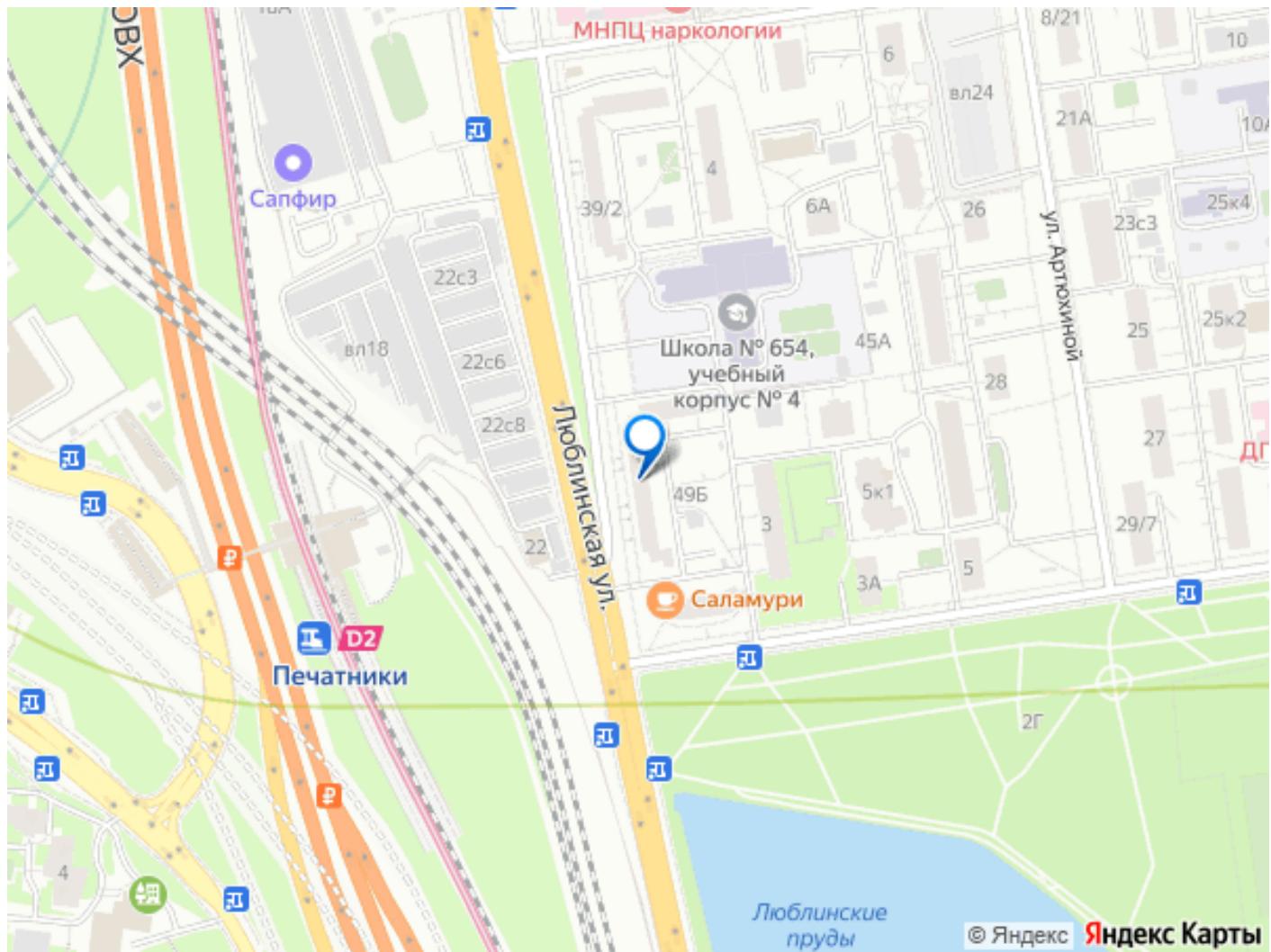
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России