

Создано: 26.11.2025 в 16:27

Обновлено: 28.11.2025 в 14:34

<https://move.ru/objects/9286983087>

Собственник

79164318582

Москва, Малая Ботаническая улица, 4

21 999 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 4

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

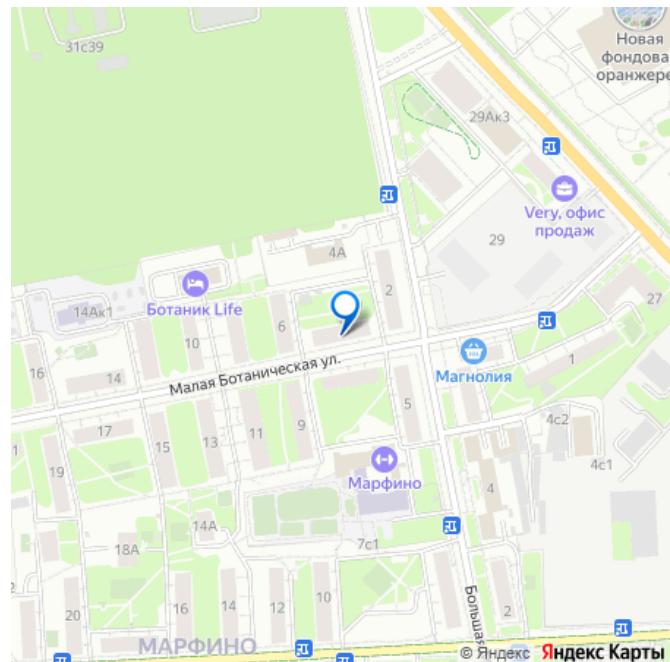
8.5 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В РИЭЛТОРАХ, АГЕНТАХ И ПРОЧИХ ПОСРЕДНИКАХ НЕОБХОДИМОСТИ НЕТ!
(Навязать услуги не получится. Не тратьте свое время). 2-х комнатная квартира в кирпичном доме по адресу ул. Малая Ботаническая, д. 4. Станция метро Владыкино (2 остановки регулярным транспортом), Фонвизинская - 15 минут спокойным шагом. 3/5 эт. кирпичного дома с ж/б перекрытиями, общая пл. - 55,2 кв. м., комнаты 19 м. и 15 м. изолированные, кухня 8,5 кв. м., застеклённый балкон, санузел раздельный, состояние квартиры хорошее, перепланировок нет, ДКП 2014 г., 2 взрослых собственника более 10 лет Потолки - 2,64 метра Ремонт в светлых тонах, на полу - ламинат. Обои в большой комнате, коридоре, кухне - под покраску Через дорогу Главный Ботанический сад имени Цицина и Парк Останкино. Ухоженный двор с детской площадкой и цветами под окном. Тихий благоустроенный район. Приличные соседи. Просмотр по договорённости.

✗

✗

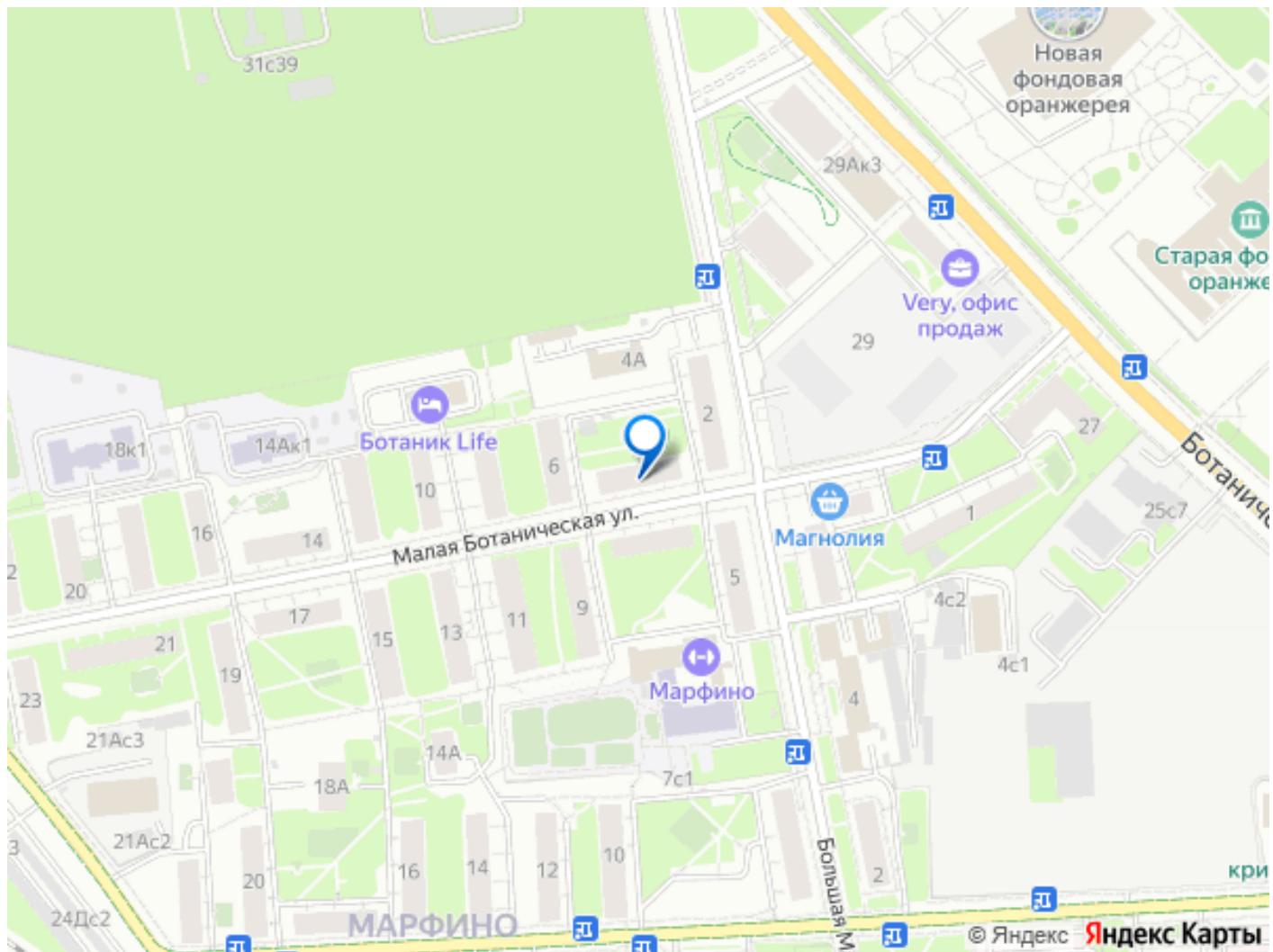
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России