

Новая Эра, Новая Эра
79813682839

Создано: 11.12.2025 в 17:22
Обновлено: 26.12.2025 в 16:20

Москва, улица Шумкина, 18С2

29 874 240 ₽

Москва, улица Шумкина, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

22/39

Детали объекта

Тип сделки

Продам

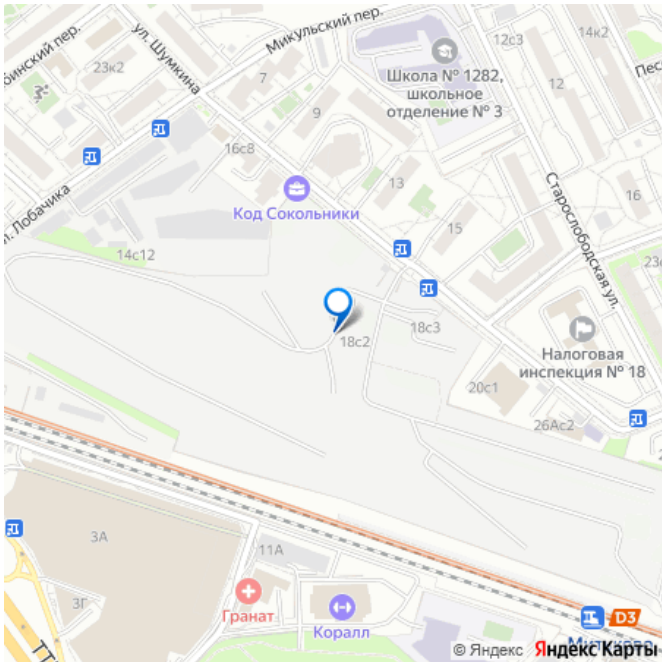
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В семейном жилом квартале, расположенном в окружении более 500 га леса и объектов исторического наследия, продается 2-комнатная квартира площадью 55.20 кв. м без отделки. Квартира расположена на 22 этаже 39-этажного корпуса 2.2 жилого квартала бизнес-класса КОД Сокольники от девелопера Новая Эра. Отличная транспортная доступность - 3 мин. пешком до станции МЦД-3 «Митьково»; - 10 мин. пешком до станции метро «Сокольники»; - Удобный выезд на Русаковскую улицу; - 5 мин. на авто до ТТК; - 15 мин. на авто до Садового кольца. Продуманный архитектурный проект - Выразительная архитектура, созданная бюро «Остоженка»; - 70% квартир в квартале - видовые, что позволяет ежедневно наслаждаться панорамами на парк Сокольники, Останкинскую телебашню, исторический центр и Алексеевский монастырь; - 30% квартир - угловые. Увеличенные оконные проемы, панорамное остекление и продуманное расположение комнат усиливают эффект обзорности: гостиные и спальни получают максимум дневного света и живописные виды, которые

становятся частью интерьера; - Высокие потолки от 3 метров в типовых планировках; - Дизайнерские лобби от модной студии 211.Studio; - Двухуровневый паркинг с подогреваемой рампой и пологим заездом, подходящим даже для спорткаров; - Дополнительный комфорт на территории семейного квартала создадут современные инженерные системы. Расположение Семейный жилой квартал КОД Сокольники - это дома бизнес-класса в престижном районе Сокольники. Район отличает хорошая транспортная доступность: несколько минут пешком до станции метро «Сокольники» и платформы МЦД-3 («Митьково»), регулярные трамвайные и автобусные маршруты, удобный выезд на Русаковскую улицу и Третье транспортное кольцо. До Садового кольца можно доехать за 15 минут. Для пешеходов и велосипедистов в парковой зоне будут оборудованы широкие тротуары и велодорожки, обеспечивая комфортные условия для активного образа жизни. Внутренняя инфраструктура Резидентам будет доступна развитая клубная инфраструктура: собственный фитнес-рум, коворкинг с панорамным видом на парк, игровая комната для детей, пространства для мастер-классов и просторная гостиная, которую можно использовать для отдыха, просмотра кино или проведения мероприятий. На первых этажах жилых домов разместятся объекты стрит-ритейла: кафе, рестораны, магазины и различные сервисы - от аптек и салонов красоты до ателье и барбершопов. Рядом с жилыми корпусами появится деловой квартал с офисами и торговыми площадями на 75 тысяч кв. м, что делает проект привлекательным для тех, кто ценит возможность жить и работать поблизости. Благоустройство

Центральным элементом квартала станет благоустроенный двор-парк площадью 3 га с собственным прудом и зелеными зонами для прогулок и отдыха. В границах двора предусмотрены современные игровые и спортивные площадки:

мультифункциональная зона воркаута, площадки для волейбола и стритбола, секция сквоша, столы для пинг-понга, площадки для пилатеса и йоги, скалодром, а также беговые и

