

**Злата Бирюкова, Злата Бирюкова**  
**79230780475**

Создано: 12.02.2026 в 14:59  
Обновлено: 12.02.2026 в 15:32

**Москва, Новинский бульвар, 18С1**

**44 200 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 18С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

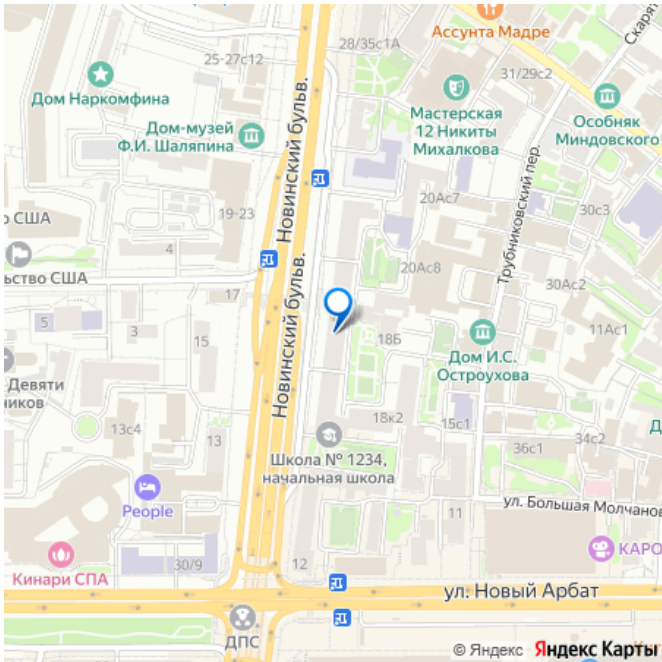
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

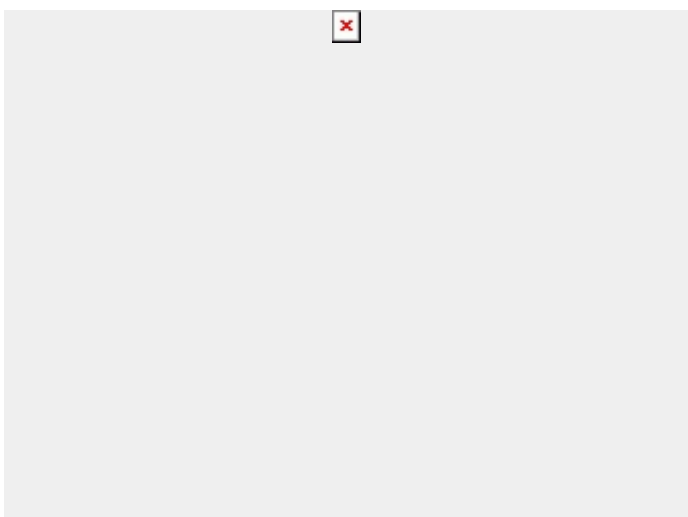
Покупка в ипотеку

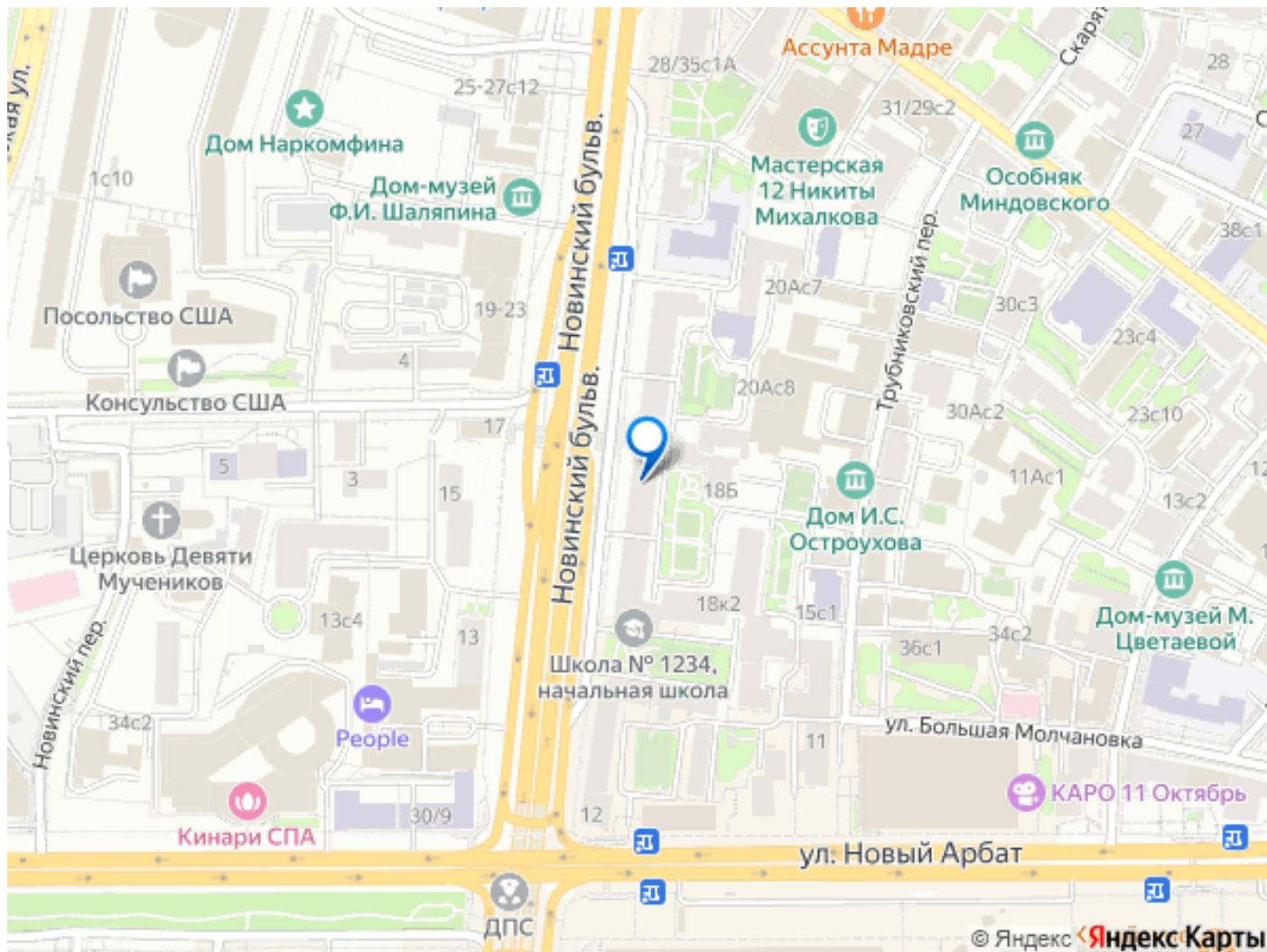
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая уютная 2-х комнатная квартира в историческом центре Москвы, в доме Новинском бульваре, д. 18 (стр. 1) , в Москве — это престижный 10-этажный кирпичный жилой Сталинской постройки, дом 1958 года постройки, с жб перекрытиями, расположенный в ЦАО (район Арбат). Здание, известное как «Дом актеров» или дом с квартирами художников и архитекторов. Общая площадь квартиры 55,2 м.кв. , кухня 10 м. Кв, комнаты изолированные, санузел раздельный, Квартира без евро или дизайнерского ремонта но подходит для проживания или аренды. Дом с закрытым двором. Инфраструктура и транспорт - 5 мин пешком до метро Смоленская - 10 мин Баррикадная, 15 мин Краснопресненская - Бульварное кольцо быстрый выезд в любую точку города - школы , детские сады , торговые центры и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, в пешей доступности - Новый Арбат с бутиками и галереями, ресторанами , - Пешие прогулки по набережной Москвы-реки, и Старому Арбату, близость к театрам и музеям





Move.ru - вся недвижимость России