

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:44

Дмитрий Ульянов, Дмитрий Ульянов

79164866906

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

21 900 000 ₺

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

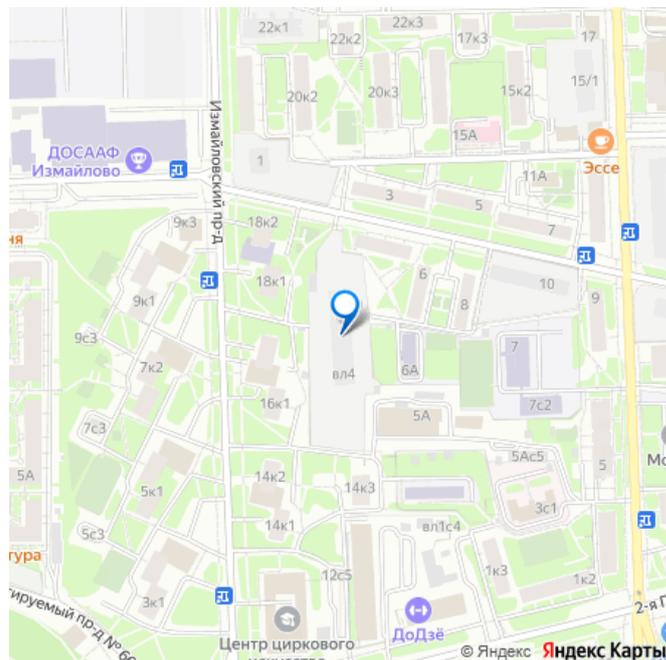
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

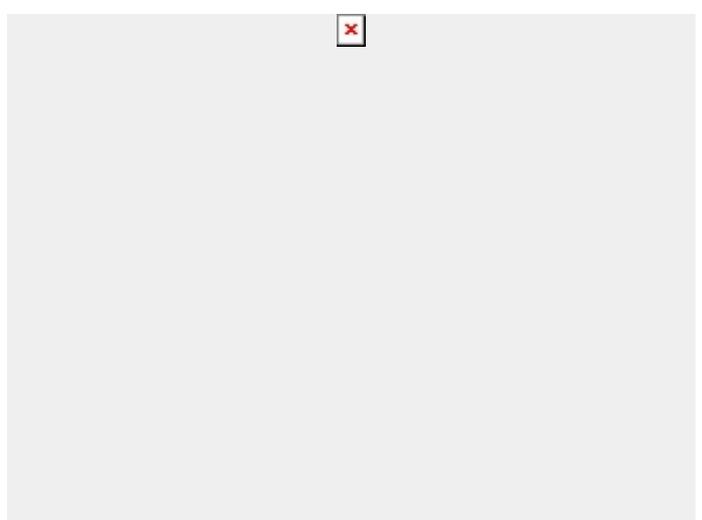
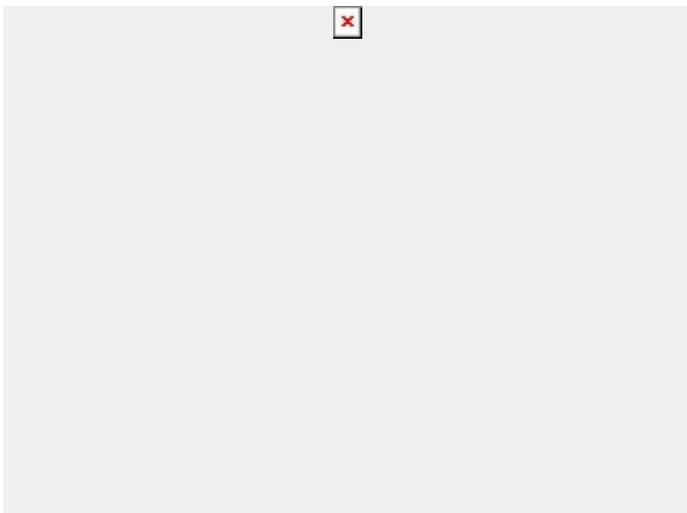
Продается уютная просторная 2х-комнатная квартира в Москве, расположенная на 3-й Прядильной улице, вл.4. Квартира обладает максимально ликвидными характеристиками по этажу, расположению окон во двор.

Квартира находится на оптимальном 6-м этаже 12-этажного МОНОЛИТНОГО дома. В доме предусмотрен подземный паркинг.

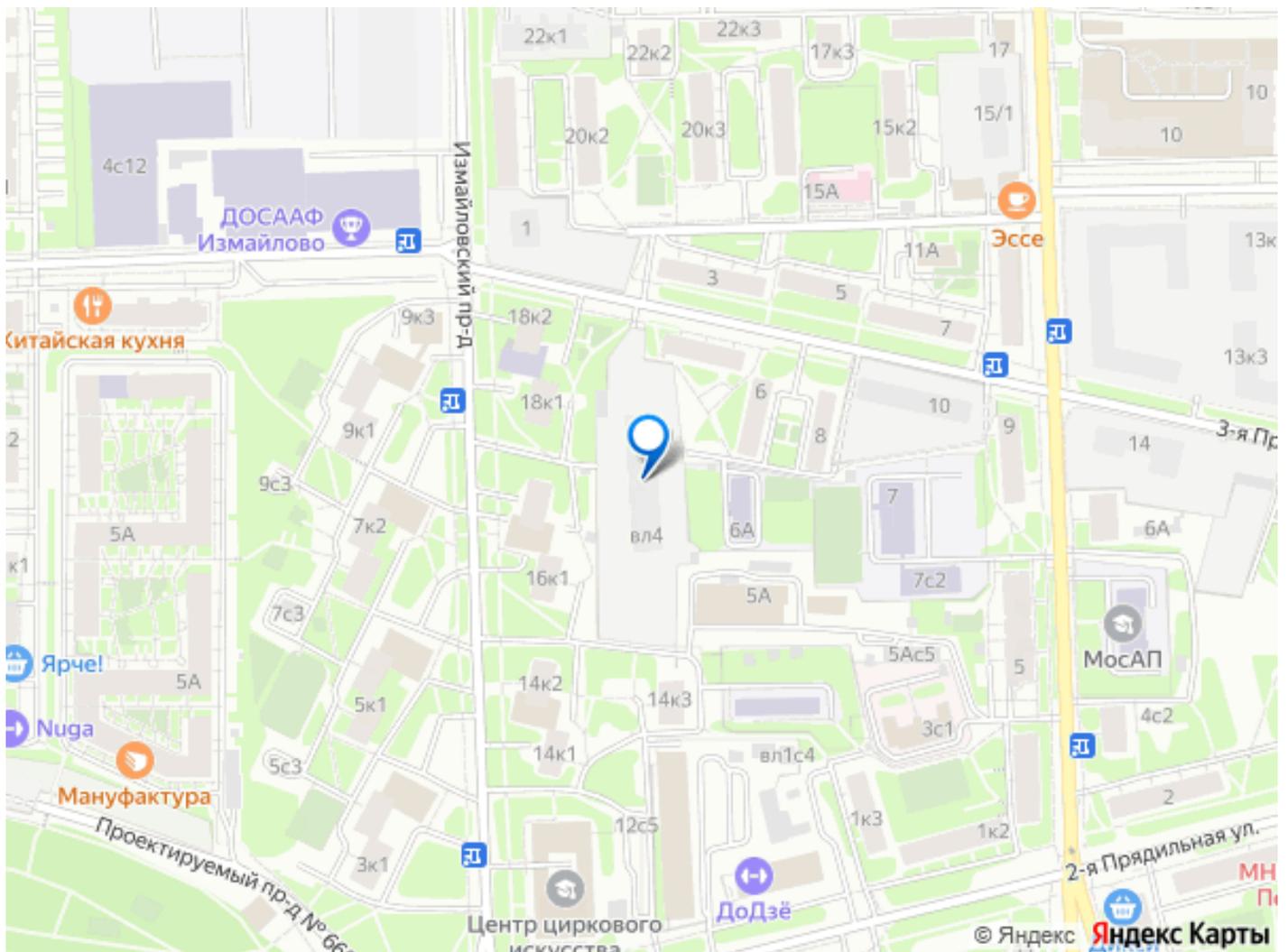
Общая площадь составляет 55,2 кв.м, жилая площадь — 29 кв.м, а площадь кухни — 10,9 кв.м. Окна квартиры выходят на обе стороны в ТИХИЙ УЮТНЫЙ ДВОР квартала. Полное отсутствие шума и выхлопов от дороги, а также просторный вид из окон без эффекта окна в окна делает проживание максимально комфортным и экологически чистым.

Квартира расположена в тихом дорогом районе Измайлово, который входит в ТОП-3 самых экологически чистых районов Москвы. В районе отсутствуют промышленные зоны и предприятия, а развитая инфраструктура позволит наслаждаться проживанием сразу после заселения. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины (ВКУСВИЛЛ и другие), кафе, спортивные секции с теннисом и бассейном. В соседнем доме расположена отличная частная школа. До станции метро «Измайловская» можно дойти пешком всего за 15 минут, поэтому вы легко доберетесь до любого места в городе. Также удобные выезды на основные выездные магистрали

города - МСД, ТТК. В 3 минутах пешком находится старинная усадьба Измайлово для неспешных прогулок с детьми и утренних пробежек. В 15 минут пешком находится крупнейший в Европе природный ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК. Квартира продается с полной ЧИСТОВОЙ отделкой, что позволит переехать в квартиру сразу после получения ключей. Квартира продается по договору переуступки, возможна ипотека. Квартира куплена по договору ДДУ напрямую у застройщика города Москвы Фонд реновации города Москвы, что является большим преимуществом по сравнению с частными застройщиками, т.е. дом будет построен точно в срок без задержек. Срок сдачи дома по ДДУ - 3 квартал 2027 года. Крайний срок передачи ключей по договору ДДУ - 31 марта 2028 года. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку.







Move.ru - вся недвижимость России