

**Эдуард Усов, МК TEAM**  
**79151612807**

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:35  
Обновлено: 17.03.2026 в 17:48

**Москва, Волоколамский проезд, 6К1**

**17 000 000 ₺**

Москва, Волоколамский проезд, 6К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Волоколамский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

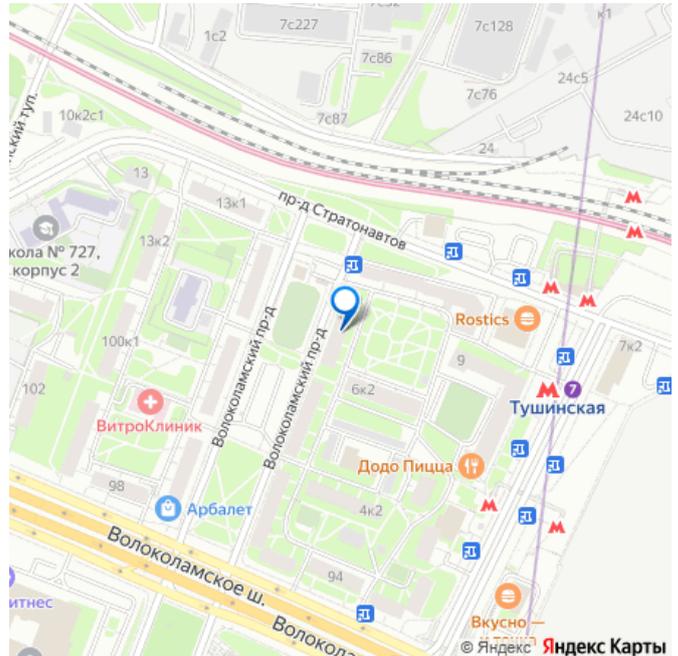
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132747269 Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в одном из самых зеленых и развитых районов Москвы — Южное Тушино (Волоколамский проезд, д. 6 к. 1). О КВАРТИРЕ: Этаж: 3-й. Это «золотая середина»: не шумно с улицы, не жарко летом, удобно для спуска/подъема.

Состояние: Сделан качественный современный ремонт. Используются долговечные материалы, свежая отделка.

Квартира не требует никаких вложений.

Комплектация: Остается ВСЁ! Встроенная кухня, бытовая техника, мебель. Вам нужно только привезти личные вещи. Идеальный вариант для тех, кто ценит время. В квартире всегда тихо и светло. Есть балкон  
ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА (Южное Тушино):

Транспортная доступность: Пешая доступность до м. «Сходненская» и м. «Планерная». Удобный выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. В районе ходит множество автобусов до МЦД «Тушино». Инфраструктура: В шаговой доступности торговые центры («Калита», «Европа»), супермаркеты (Пятерочка, Перекресток, Азбука Вкуса), аптеки и банки.

Отдых и экология: Рядом парк «Северное Тушино» и живописная набережная Химкинского водохранилища. Отличное

место для прогулок, спорта и пикников. Для семей: Во дворе и в соседних кварталах расположены современные школы, детские сады и поликлиники. Дворы благоустроены, есть детские площадки. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Готовы к быстрой сделке. Рассмотрю ипотеку. Звоните ! С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс купить готовое жилье в отличном районе!



