

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:40

Москва, улица Адмирала Лазарева, 28К1

17 499 000 ₺

Москва, улица Адмирала Лазарева, 28К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

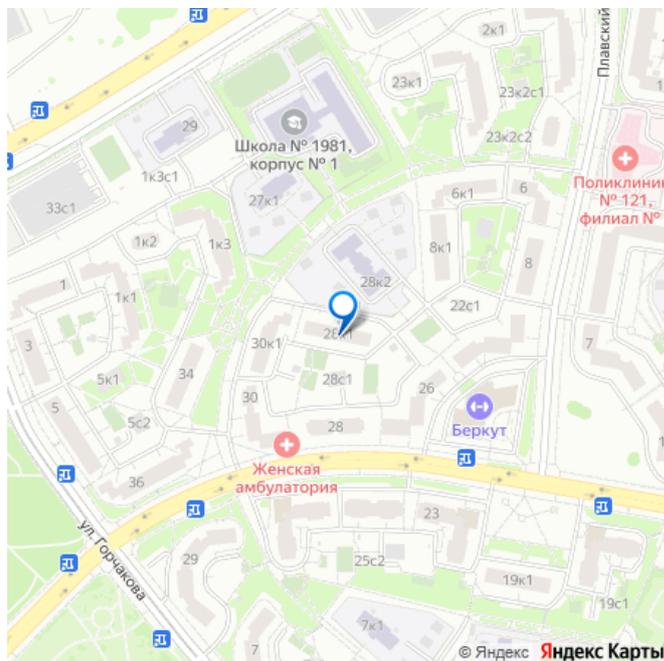
2 балкона

<https://move.ru/objects/9291845532>

**Вера Куниловская, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79819216918

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаю уютную светлую 2-комнатную квартиру с ремонтом и мебелью в окружении парков Южного Бутово в 8 минутах ходьбы от двух станций метро (Москва). Продажа без комиссии! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира приобретена по договору купли-продажи в 2015 году. Два совершеннолетних собственника, будут присутствовать на сделке. Материнский капитал не использовался. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Прямая продажа и быстрая сделка. Рассмотрим любые формы оплаты. Ипотека возможна. ПРО КВАРТИРУ: Светлая, двусторонняя (окна выходят на северо-восток и юго-запад), тёплая, ухоженная, общей площадью 55.20 м² по выписке из ЕГРН + два балкона, с хорошей шумоизоляцией и комфортной планировкой: - Просторная кухня (11.90 м²), оборудованная всей необходимой мебелью и техникой, - Две изолированные комнаты (17.00 и 13.30 м²), - Два застеклённых балкона (двойные стеклопакеты), - Раздельный санузел и прихожая. Квартира с ремонтом, со всей необходимой мебелью и техникой.

Стиральная и посудомоечная машины, варочная поверхность, холодильник Bosch, ванна из мрамора Astra-Form, теплый пол на кухне и в ванной. Ремонт делали качественно, для себя. Квартира никогда не сдавалась. Есть кондиционер. Спокойные соседи. Два лифта, из них один грузопассажирский. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Панельный 12-этажный дом. Есть места для парковки около дома. Ухоженная зелёная территория двора, спортивная и детская площадки. В округе находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, в том числе Физико-Математическая, супермаркеты (ВкусВилл, Перекресток, Пятерочка), аптеки, кофейни, салоны красоты, бытовые услуги, пункты выдачи OZON, Wildberries, Lamoda. Отличная транспортная доступность. До станций метро Бульвар Адмирала Ушакова и Улица Горчакова 8-9 минут пешком. Рядом с домом есть автобусная остановка. До выезда на МКАД 5 км. Торг обсуждается, но только после просмотра. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, проконсультирую по сделке.





