

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:44

Обновлено: 16.03.2026 в 16:16

Москва, Ботаническая улица, 10

19 000 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

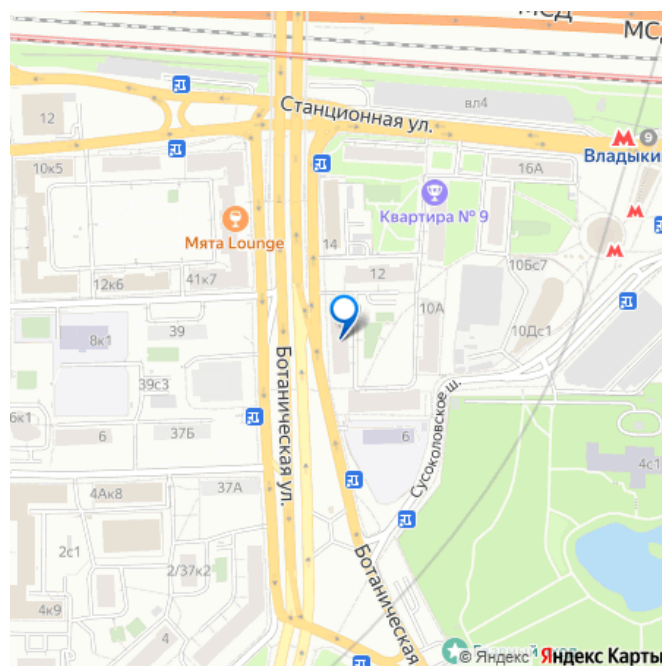
<https://move.ru/objects/9291951188>

Алина Юхтанова, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок

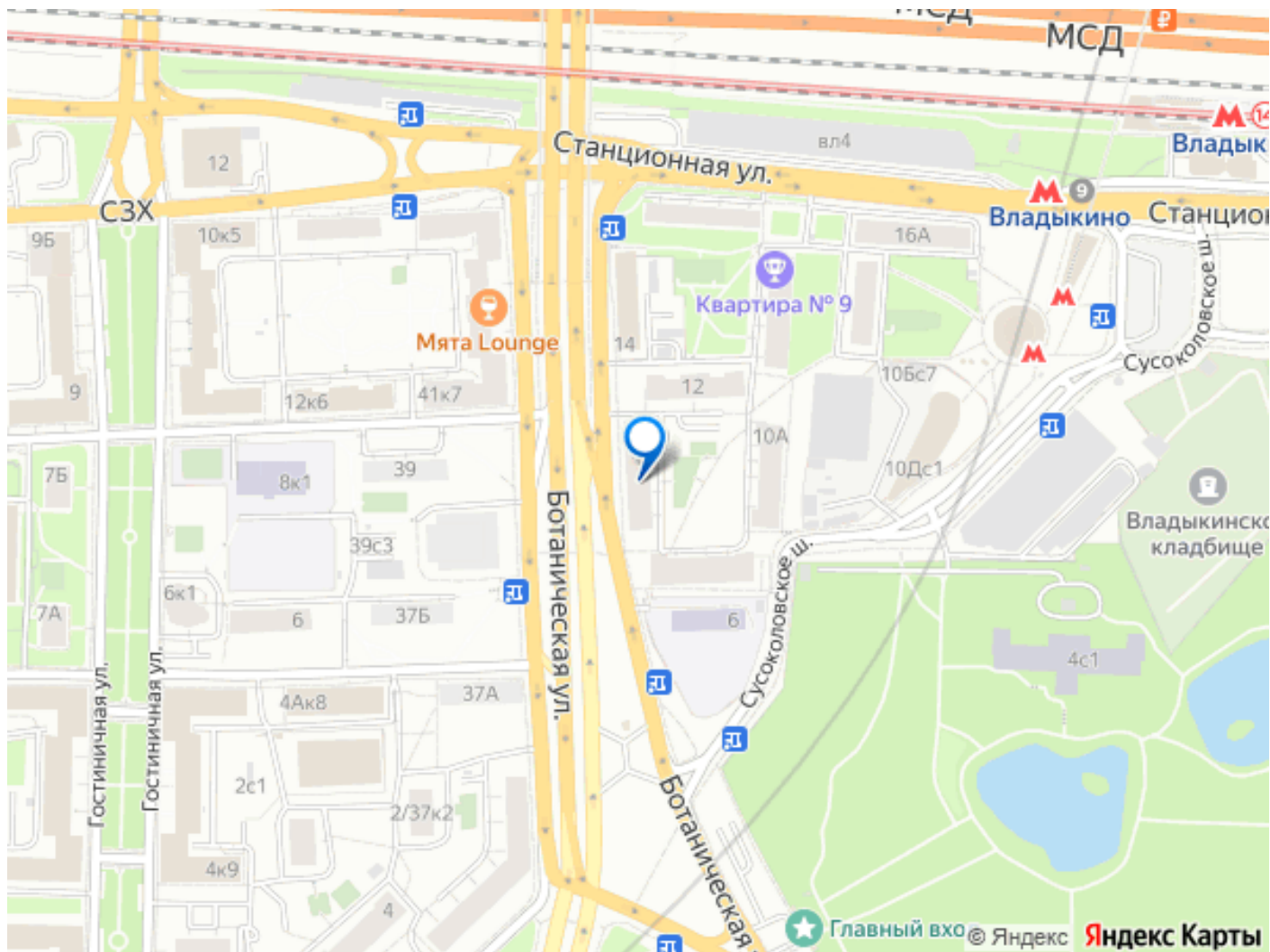


Описание

Арт. 132844301 Замечательная 2 комнатная квартира у Ботанического сада. 1960 г. Типовая серия -II 1, реализуется программа реновации. Расселение по реновации во ориентировочно с 2027 по 2028 г. Два взрослых собственника. Альтернатива. Район Марфино — один из самых маленьких и при этом самых зеленых районов Москвы. Ботаническая улица является его ключевой транспортной артерией, отделяющей жилой массив от территории Главного ботанического сада РАН. Ботаническая улица в Москве (СВАО) разделяет районы Марфино и Останкинский. Жилая застройка здесь крайне разнообразна: от классических советских «сталинок» и пятиэтажек до современных технологичных жилых комплексов. Главное преимущество проживания здесь — близость к Главному ботаническому саду им. Н.В. Цицина РАН. Жители имеют прямой доступ к огромному лесному массиву, Японскому саду и розариям. Улица тянется вдоль Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина РАН, что обеспечивает многим домам вид на зеленый массив. Транспорт: Близость к станции метро - 36мин. пешком МЦК «Ботанический сад»- 3 мин. пешком, а также к платформе «Останкино» и Алтуфьевскому шоссе. Инфраструктура: В районе сосредоточены научные институты и лабораторные корпуса Ботанического сада. По Ботанической улице курсируют многочисленные автобусы и электробусы, связывающие район со станциями метро «ВДНХ», «Ботанический сад» и «Тимирязевская». Инфраструктура: Вдоль улицы и внутри кварталов

расположены школы, детские сады,
медицинские учреждения и управа района.
Также здесь находится лабораторный корпус
Ботанического сада. Звоните, отвечу на
любые вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России