

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:47

Алла Вострова, Частный маклер

79167366149

Москва, Большая Филевская улица, 27К3

23 500 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 27К3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

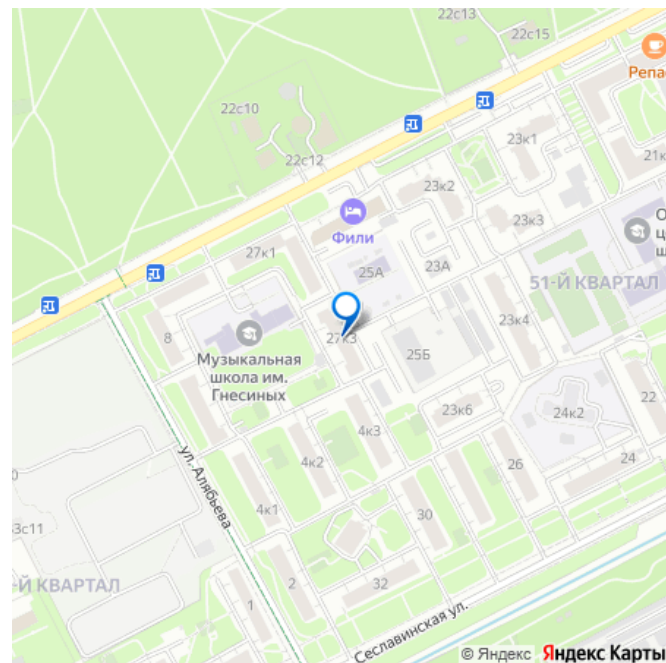
10.4 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Квартира под авансом до 20.04.2026 Уютная ухоженная квартира в добротном теплом кирпичном доме, расположенном в пешей доступности сразу от двух станций метро, в трех минутах ходьбы от огромного зеленого массива Парка Фили, в самом востребованном Западном округе Москвы ждет своего нового хозяина. Дом выгодно отличается от соседних домов своими большими окнами, а соответственно и высокими потолками, что видно уже с улицы невооруженным глазом. Дом построен в 1957 году, обладает прекрасной звуко- и теплоизоляцией, чего нет сейчас, увы, в новых домах. Общая площадь квартиры- 55,2 квадратных метра. Просторная планировка, что идеально подходит для людей, ценящих пространство. Балкон в квартире застеклен. Окна выходят во двор на две стороны света, что наполняет квартиру светом круглый год. Последний этаж прекрасен тем, что никто не топает сверху и не мещает вашему отдыху дома. Кондиционер в квартире установлен, что обеспечивает комфортное проживание в летнее время года. Крыша у дома не плоская, скатная, так что никакие осадки не скапливаются, никаких протечек нет, в чем можете убедиться лично. Подъезд очень чистый, ухоженный, без неприятных запахов

и опасных соседей. Расположение квартиры на Большой Филёвской улице обеспечивает удобный доступ к различным объектам инфраструктуры, таким как магазины, школы, детские сады, поликлиники и другие необходимые учреждения. Эта двухкомнатная квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе Москвы. У квартиры юридически прекрасные документы, покупатель будет защищен от таких явлений, как эффект Долиной. Звоните, буду рада показать вам квартиру и ответить на дополнительные вопросы.



