

🕒 Создано: 04.04.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:22

Агент

79802190717

Москва, Воронцовская улица, 19Б

31 000 000 ₺

Москва, Воронцовская улица, 19Б

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

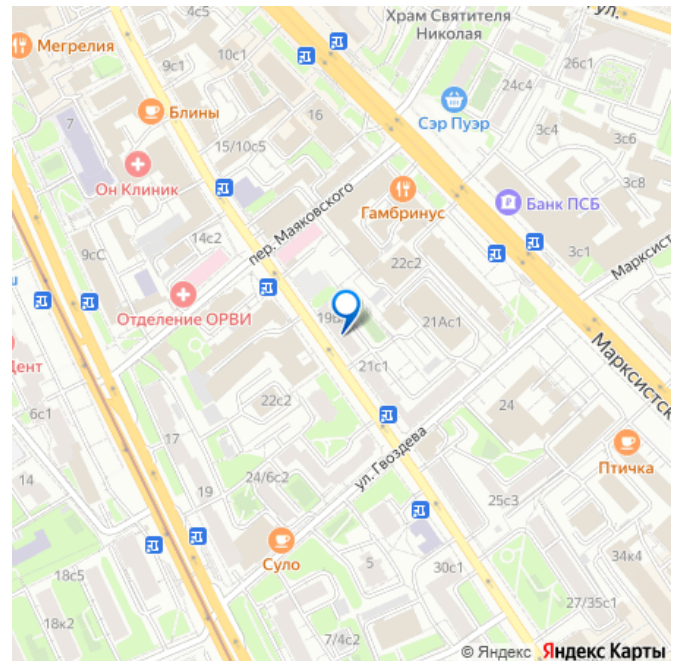
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

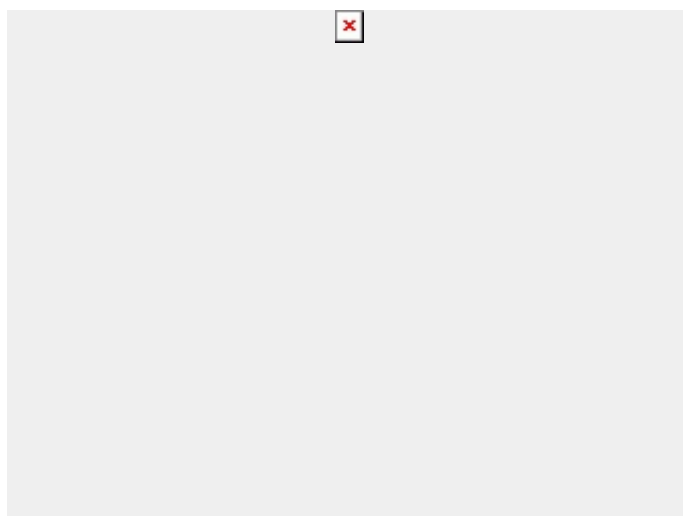
да

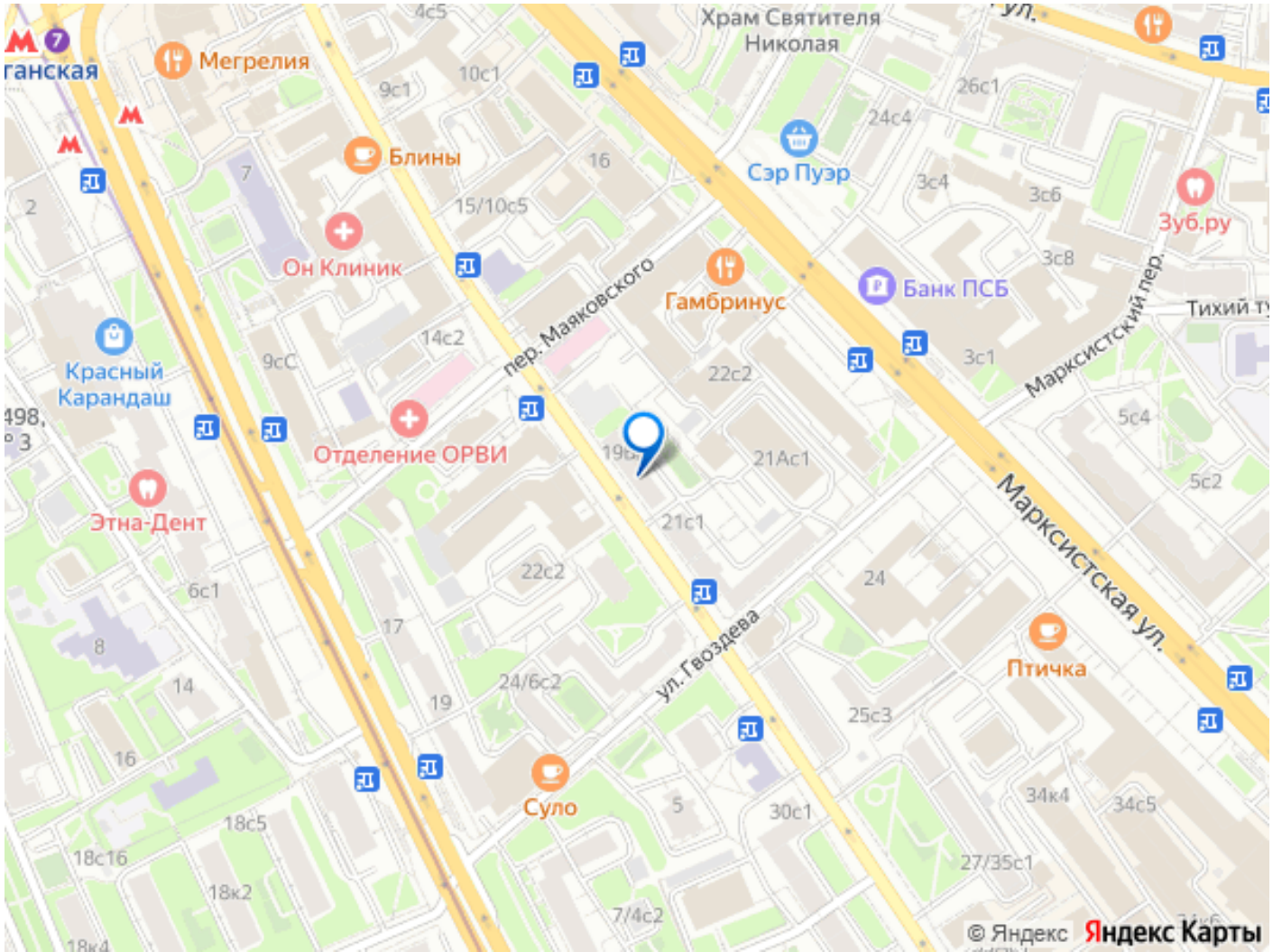
возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивная квартира в историческом центре Москвы — редкий формат на рынке. Малонаселённый дом с капитально отремонтированным подъездом — сочетание приватности, тишины и статуса, которое практически не встречается в данной локации. Подобные объекты появляются в продаже крайне редко. Локация с высокой ценностью: один из самых атмосферных районов столицы с богатым культурным окружением — монастыри, театры, музеи, набережная Москвы-реки. В нескольких минутах — сквер с озером для прогулок, в пешей доступности — Кремль и парк Зарядье. Напротив — Дом музыки. Инфраструктура полностью сформирована и соответствует уровню центра: качественные школы и детские сады, медицинские учреждения, фитнес, рестораны и гастрономические проекты. Всё — в пешей доступности. Транспортная доступность — один из ключевых плюсов: быстрые выезды на набережную, Садовое кольцо и ТТК, несколько станций метро рядом. Квартира требует ремонта — это возможность создать пространство премиум-класса под себя или реализовать инвестиционный проект с высокой доходностью. В данном районе стабильно высокий спрос на аренду и перепродажу после редевелопмента. Дополнительное преимущество, которое особенно ценится: под квартирой

расположен технический этаж — никаких соседей снизу, дополнительная тишина и комфорт. Объект подойдёт тем, кто ищет не просто квартиру, а актив с потенциалом роста и редкой локацией!





Move.ru - вся недвижимость России