

Создано: 10.02.2026 в 23:40

Обновлено: 11.02.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9289450222>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Люблинская ул, 47

17 850 000 ₽

Москва, Люблинская ул, 47

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.2 м²

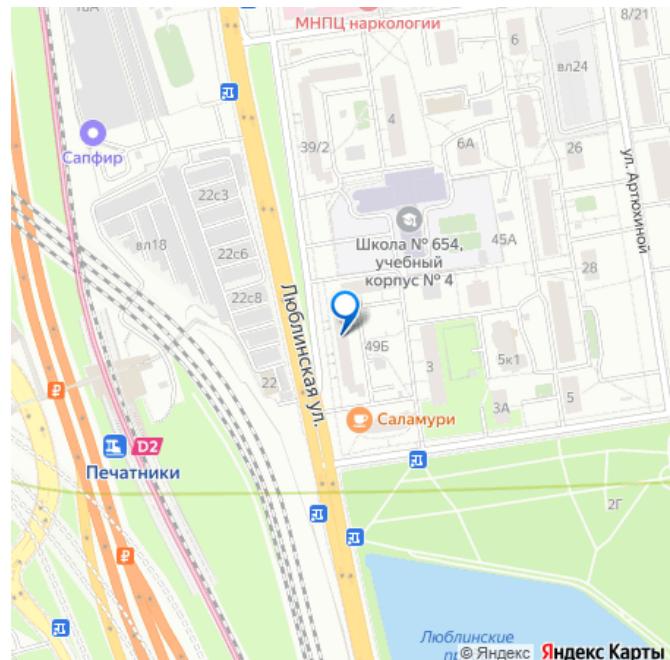
Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

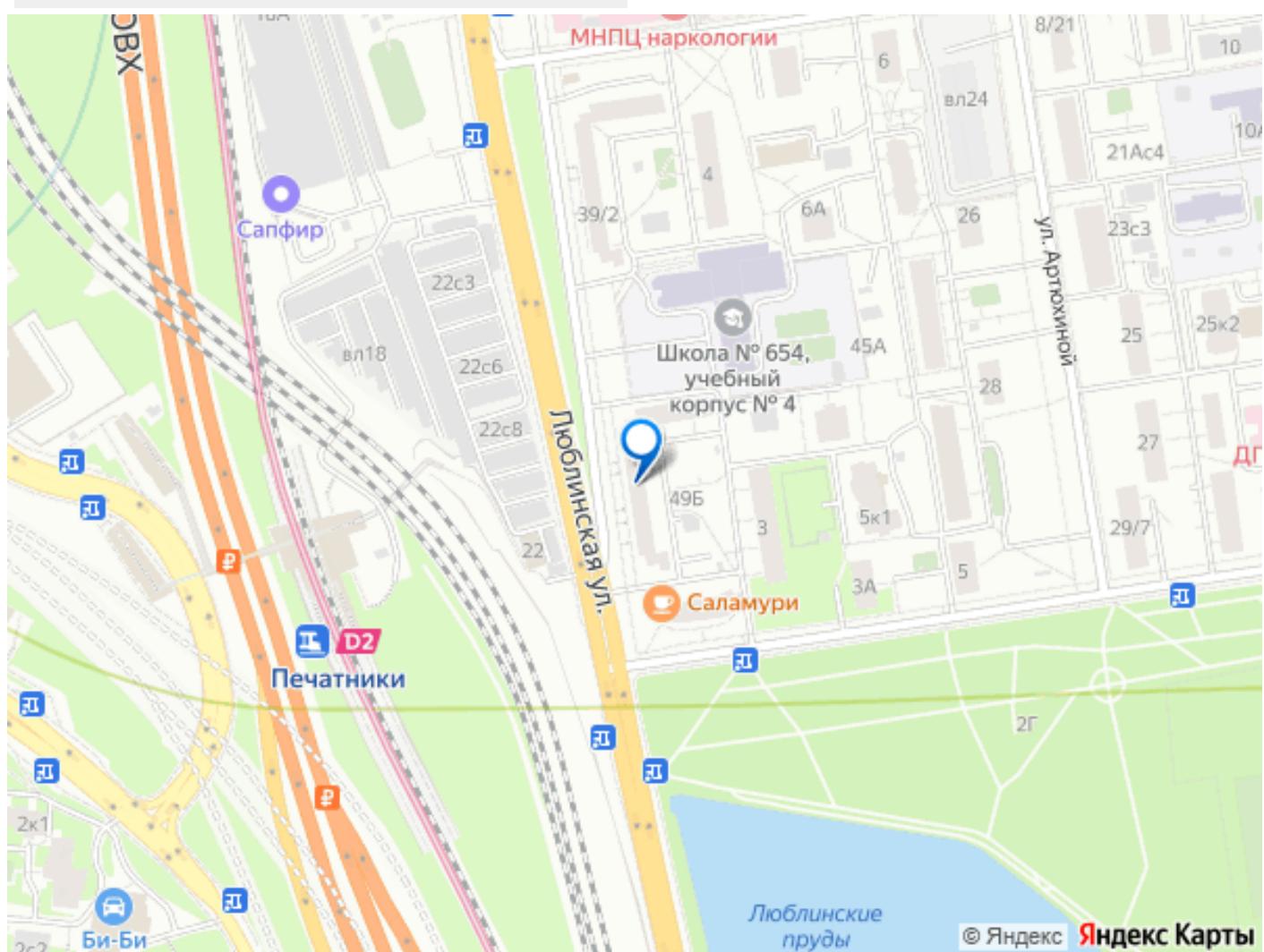
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, расположеннном всего в 3 минутах пешком от метро. Общая площадь — 55.2 кв. м, жилая — 30.3 кв. м, кухня — 11.7 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 14-этажного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2.65 метра. Окна смотрят на две стороны, планировка распашного типа. Удобная планировка: две просторные комнаты (площадь комнат: 17 кв. м и

13.3кв.м) и кухня, где можно комфортно проводить время всей семьей. Санузел раздельный. Две остекленные лоджии предоставляют дополнительное пространство для хранения или отдыха. В подъезде поддерживается чистота и порядок. Хорошие соседи. Консьерж. Видеонаблюдение. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Наземная парковка. Благоустроенный двор, оборудованная детская площадка. Развитая инфраструктура: поблизости расположены детский сад и гимназия N 654 им. Фридмана с бассейнами, частный детский сад с английским языком в самом парке им. Шкулева, Детский дом творчества им. Гайдара с бассейном, футбольным полем и большим количеством спортивных, музыкальных, творческих и образовательных кружков, детская и взрослая поликлиника, клиническая гор. больница, клиники, салон красоты, банки, кафе, рестораны, магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Рядом с домом находится Люблинский пруд и парк им. Шкулева (с велодорожками, спортивными и детскими площадками и местами для отдыха и шашлыков, зимой работает каток и есть горки для катания на санках), Кузьминский лесопарк. Отличное транспортное сообщение: несколько станций метро и МЦК в шаговой доступности, развязка с прямым выездом на ТТК. Документы - основание: Договор купли-продажи 2007г. Один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа. Без обременений и долгов — прозрачность на каждом этапе. Возможна ипотека. Готовы оперативно выйти на сделку.

Уважаемые Коллеги и Покупатели,
приглашаем Вас на просмотр! Записывайтесь
на удобное для Вас время и оцените все
преимущества этой замечательной квартиры
лично.





Move.ru - вся недвижимость России