

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:12

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:53

Москва, ул. Шеногина, з/у 2/8

34 739 182 ₺

Москва, ул. Шеногина, з/у 2/8

Улица

[улица Шеногина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

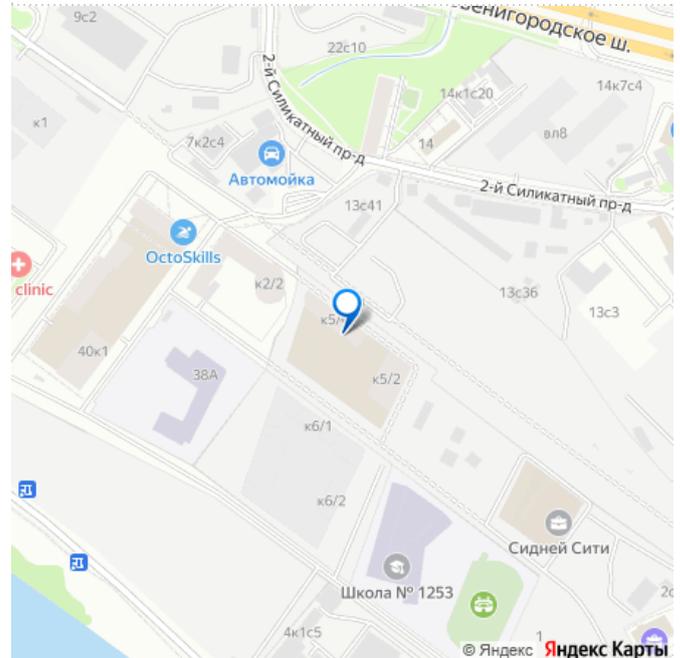
да

Описание

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА 10% БЕЗ НАЦЕНКИ!

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс премиум-класса. Продаётся 2-к
квартира номер 266 общей площадью 55.2
кв.м. на 21-м этаже 26 этажного здания.

для заметок



Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство.

- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. -

Евроформат - просторное и удобное жильё с отличной планировкой. - Место для

игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно

оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Возможность добавить

спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Гардеробная - удобство для

хранения и организации вещей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой

(White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а

чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе:

Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и

потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен

причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная

транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще

и с вдохновляющими видами по пути.

Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным

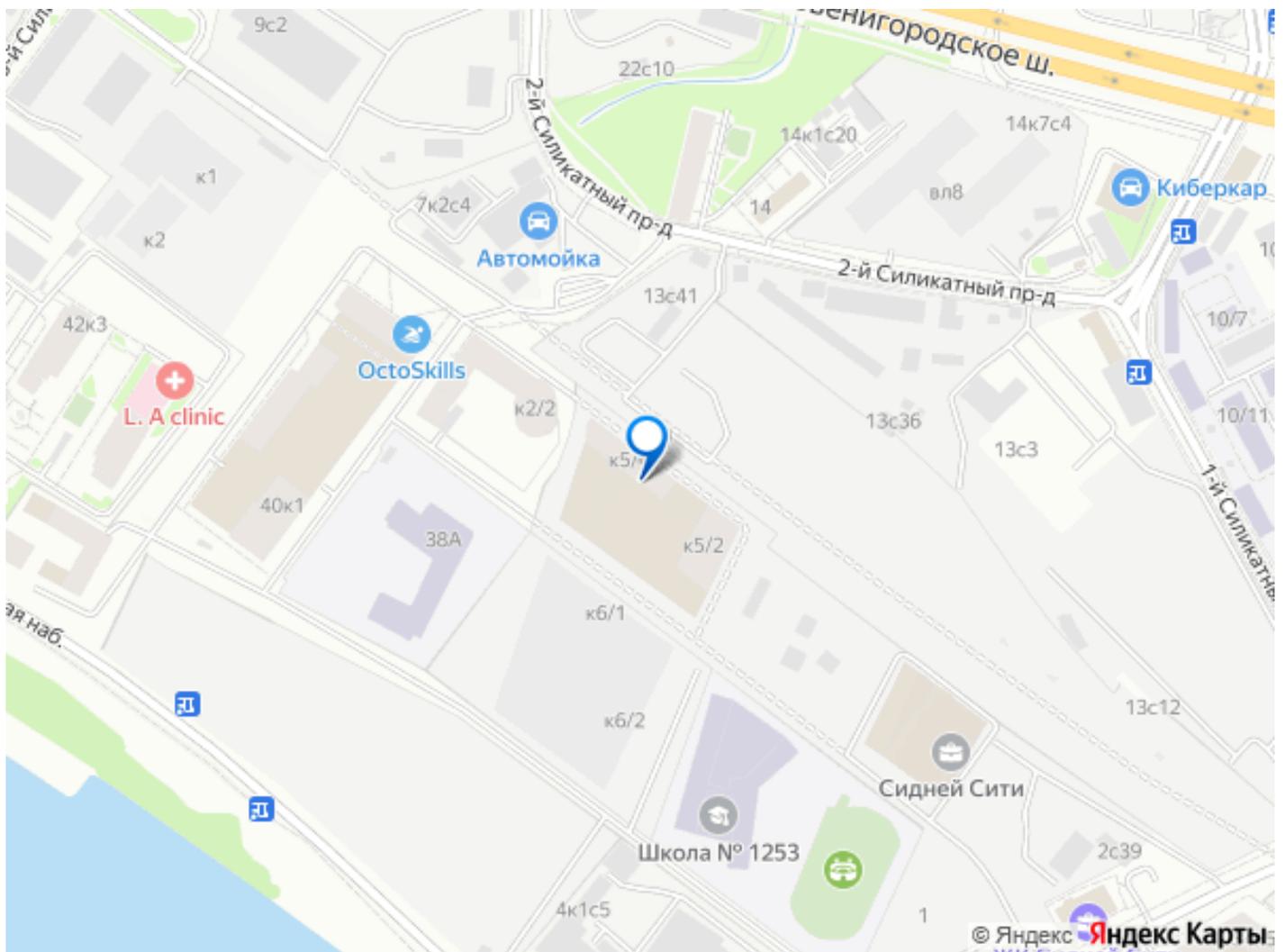
местам в жизни Лермонтова: Тарханам,

Петербургу и Кавказу, которые объединяют

сочетание эстетики и комфорта. Бурная

жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет “Умная квартира” забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с “Умной квартирой” голосом; Можете легко расширить “базовый пакет” и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности

Внутренняя инфраструктура: Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине. К вашим услугам: - муниципальные школы и ДОУ, музыкальные и спортивные школы, - 8 муниципальных ДОУ и 2 ДОУ с изучением английского языка - 5 медицинских учреждений - ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк» - Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. - Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское» и еще 7 природных парков



Move.ru - вся недвижимость России