

Создано: 15.09.2025 в 17:25

Обновлено: 15.10.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9284964394>

Собственник

79858892101

Москва, улица Теплый Стан, 11К1

15 100 000 ₽

Москва, улица Теплый Стан, 11К1

Улица

[улица Теплый Стан](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

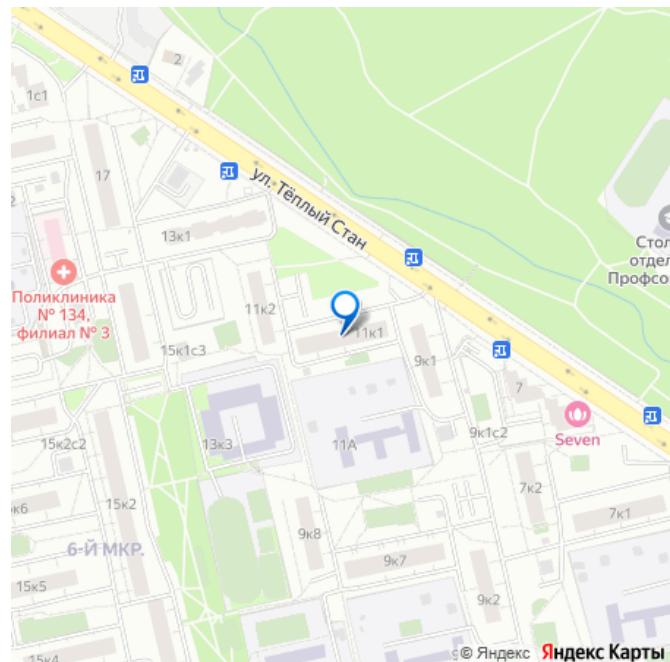
11.8 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

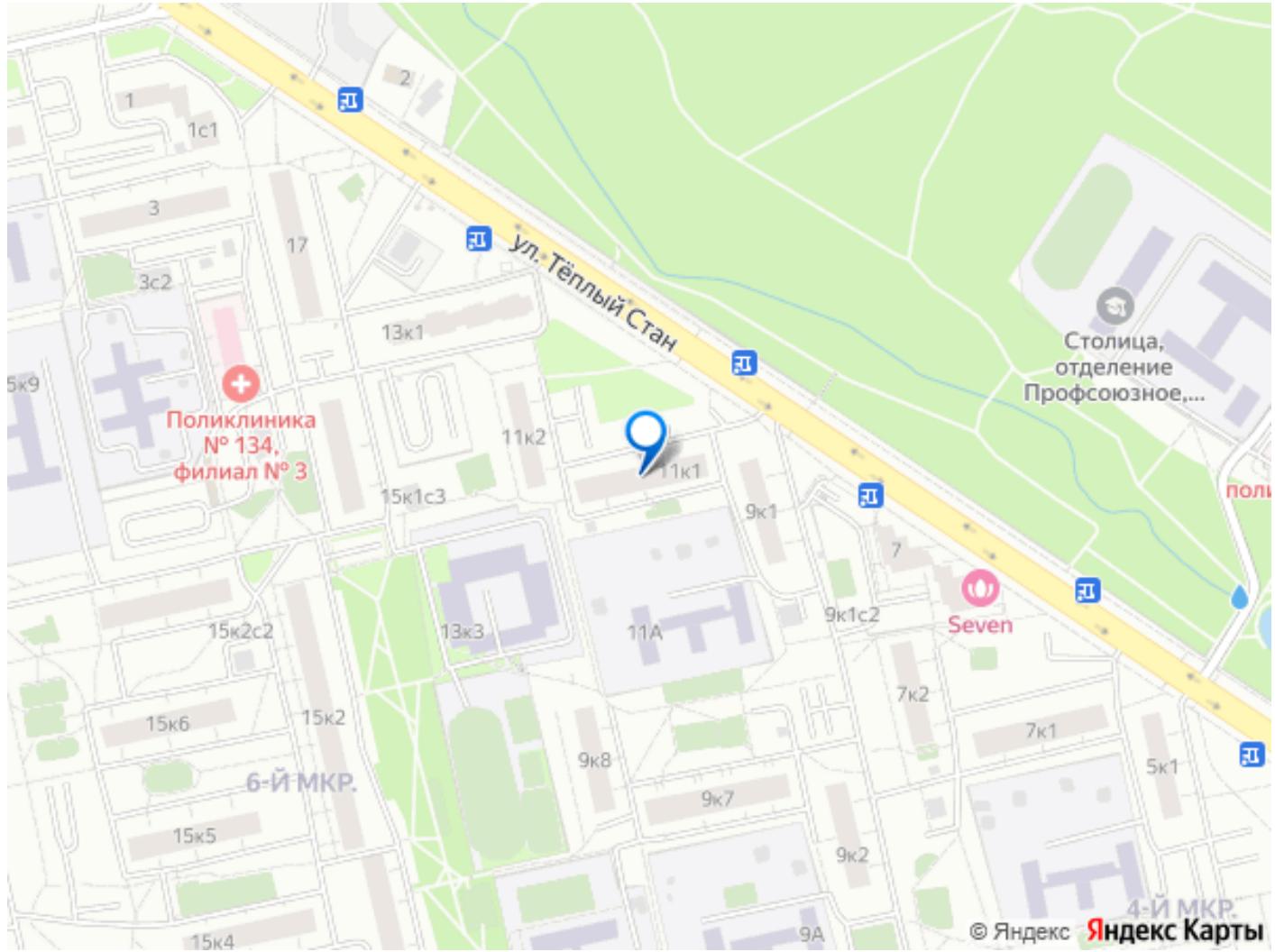
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и яркая 2-х комн.
квартира с застекленной лоджией на 10
этаже. Квартира с линейной планировкой
(все окна во двор): шикарный вид на школу и
детсад, полностью закрытые высокими
зелеными деревьями, При ремонте на кухне
есть возможность получить шикарный вид из
окна с установкой окна в полный рост. Кв. без
ремонта, что дает возможность новому
владельцу воплотить свои дизайнерские
идей в реальность! Просторная планировка
позволяет удобно разместить все
необходимые зоны для комфортной жизни,
стена между кухней и одной комнатой - не
несущая, что позволяет при желании
объединить в одну большую комнату при
ремонте. При желании могу помочь с
очищением квартиры от старой мебели. -
Один собственник. - Прямая продажа (выход
в деньги). - Полная сумма в договоре. -
Основание: Договор дарения (кредитные
средства и мат. капитал не использовались)
от 2014г. Никаких обременений. -
Зарегистрирован только собственник. Район
архизеленый и спокойный, Отличное
расположение: - Рядом школа и детский
садик - До метро 6 минут пешком - Через
дорогу парк (идеально для пробежек) -
Ландшафтный заказник Тёплый Стан - С

парковкой проблем никаких - вся остальная инфраструктура давно отлично развита: магазины, торговые центры, поликлиники, аптеки, банки. Кроме того, бассейн, спортивный комплекс «Самбо», ярмарка, каток. Агентам и риэлторам с предложением услуг по продаже не звонить - сразу буду сбрасывать. Готов вести разговор только при условии реального покупателя, желающего приобрести. Спешки в продаже нет.





Move.ru - вся недвижимость России