

🕒 Создано: 19.11.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:21

**Собственник**

**79893167610**

**Москва, Нагатинская набережная, 60к4**

**23 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 60к4

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

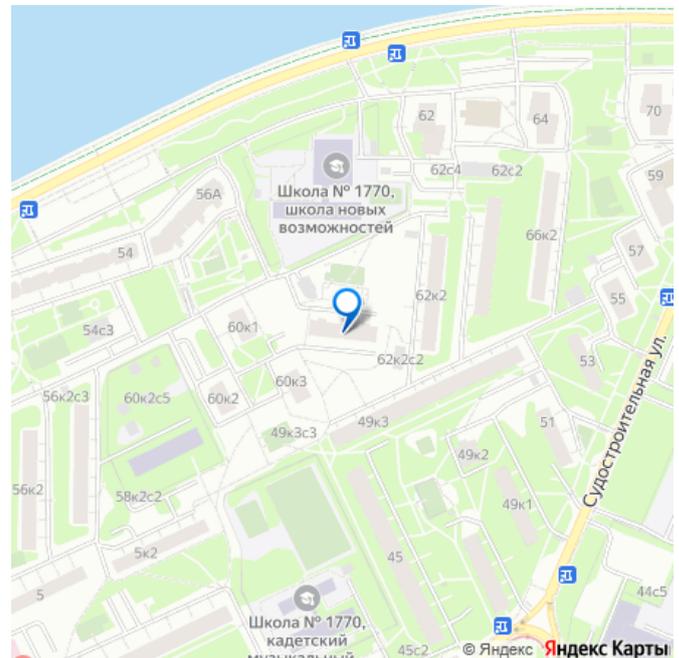
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА. Без дополнительных комиссий. Все документы к сделке готовы. 2-комнатная квартира с шикарным панорамным видом на Москва-реку, закаты и корабли - уникальные видовые характеристики и локация у воды по очень доступной для Москвы цене. ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: - площадь 55,3 кв. м, жилая 36 кв. м, кухня 12 кв. м. - панорамный вид на воду; окна спальни в тихий уютный двор, много зелени ОСНАЩЕНИЕ: - дубовый паркет, итальянские межкомнатные двери из массива дерева - сантехника Grohe и водонагреватель - гардеробная комната - техника Bosch (керамическая варочная панель, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина) - кондиционер ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: - 2003г, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод - на этаже всего 3 квартиры СОСЕДИ И ДВОР: - благополучные соседи, живут постоянно, с момента постройки - двор образцового содержания - под окнами дома - школа, это гарантия, что шикарный вид из окон ничем не застроят ИНФРАСТРУКТУРА: - во дворе дома школа 1770, которая была реконструирована в рамках проекта 50 школ Москвы: современное оборудование и лаборатории, на открытие школы приезжал С.Собянин. Начальная школа и профильные классы: инженерный, медиа-класс (журналистика), математика - с торца дома детский сад, относящийся к этой же школе 1770 - шикарная благоустроенная

Нагатинская набережная Дополнительно к квартире продаётся МАШИНОМЕСТО в теплом подземном паркинге. Идеальная локация для небольшой семьи, кто ценит панорамные виды и близость к воде и парку. Оснащена ВСЕМ необходимым также для сдачи в аренду, время экспозиции не более 1-2 дней.

————— УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -  
продажа от собственника - без агентских комиссий - ДКП более 5 лет, 1 взр  
собственник - без обременений, без мат капитала - без агентов, без посредников, без агентских комиссий Квартира оценена адекватно и имеет отличный потенциал роста стоимости ввиду локации и уникальных видовых характеристик.

