

Создано: 19.01.2026 в 20:10

Обновлено: 19.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9288138180>

Иван Шахин, ИП Шахин И. В.

79230791098

Москва, улица Усачева, 11Б

94 000 000 ₽

Москва, улица Усачева, 11Б

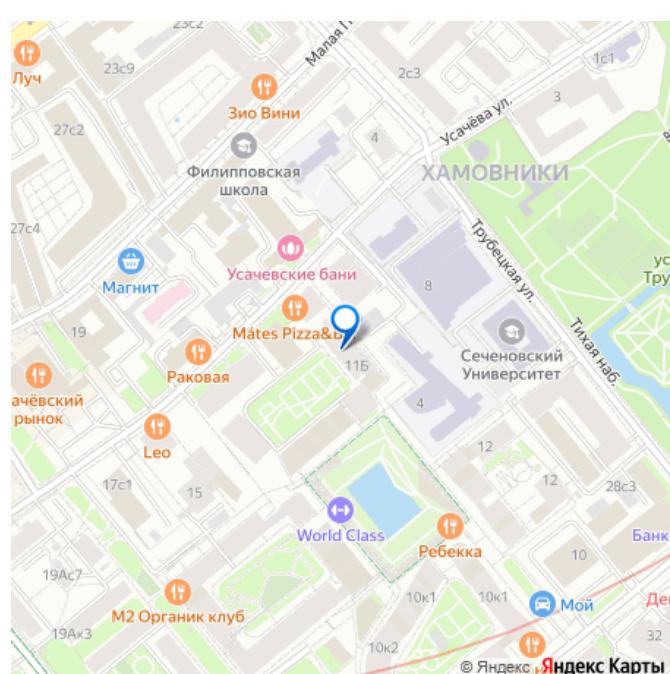
Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Элегантная двухкомнатная квартира с авторским интерьером в Хамовниках Квартира площадью 55,3 м² расположена на 3 этаже современного жилого дома.

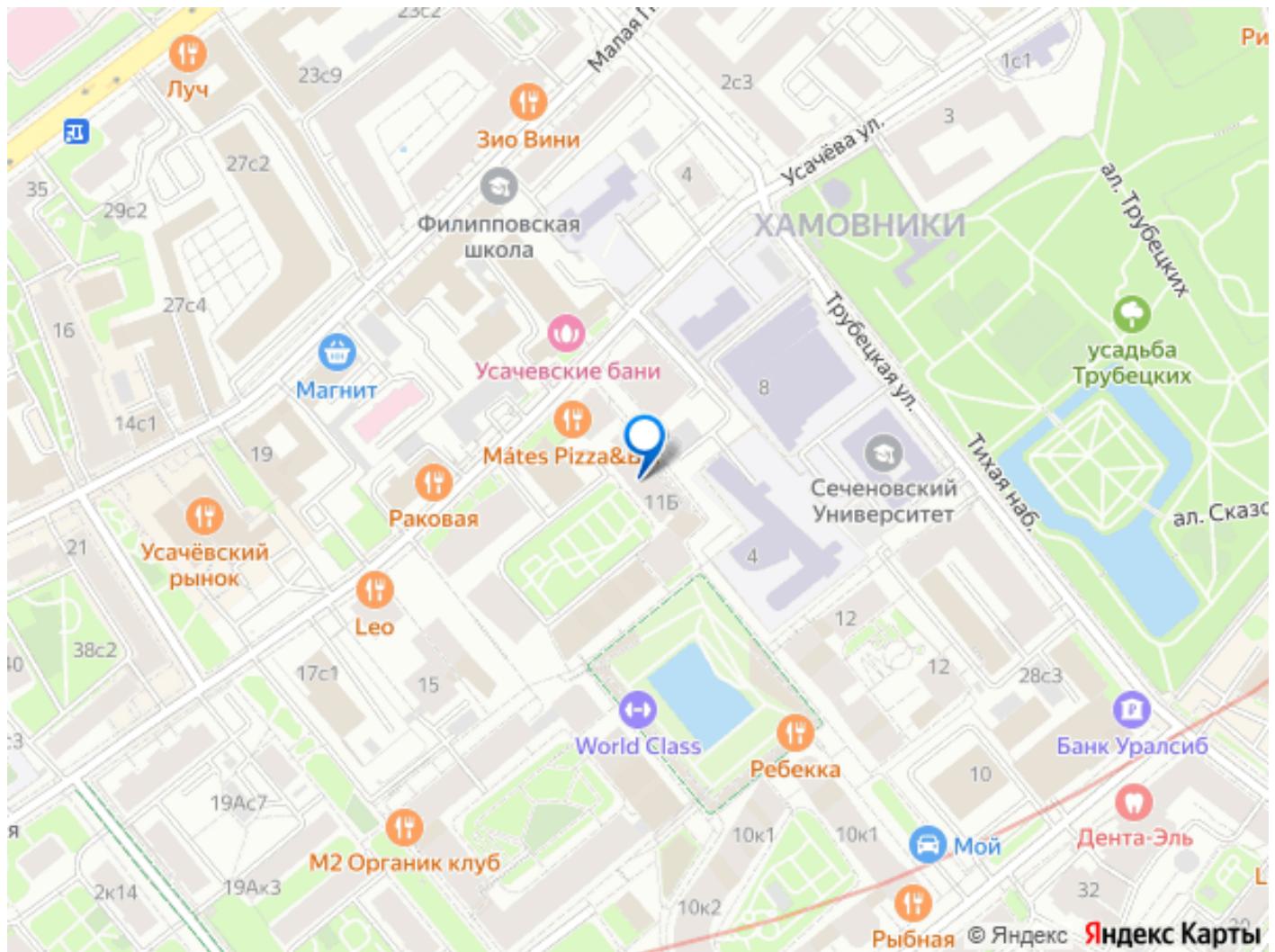
Продуманная планировка ориентирована на комфорт повседневной жизни: кухня-гостиная 17,3 м², изолированная спальня, отдельная гардеробная, два санузла. Высота потолков — 3,12 м, пространство наполнено светом и ощущением воздуха. Интерьер выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с вниманием к деталям и качеству материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — готова к проживанию без компромиссов.

Предусмотрены инженерные решения, повышающие уровень комфорта: — приточно-вытяжная вентиляция, — система кондиционирования, — электрические шторы с дистанционным управлением. Дом ухоженный, с подземным паркингом и спокойным, достойным окружением.

Машиноместо в подземном паркинге предлагается отдельно и не входит в стоимость квартиры. Локация не требует представления: Хамовники — зелёный, камерный район в центре Москвы. В пешей доступности метро Спортивная, парки, инфраструктура для комфортной и размеренной жизни. Квартира юридически чистая, без обременений. Возможна ипотека.

Просмотры — по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России