


**Град-эстейт, Град-эстейт**  
**79197747987,7916264**  
**5248**

 Создано: 23.01.2026 в 22:06  
Обновлено: 24.01.2026 в 14:40

**Москва, Нагорная улица, 5А**

**24 500 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 5А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

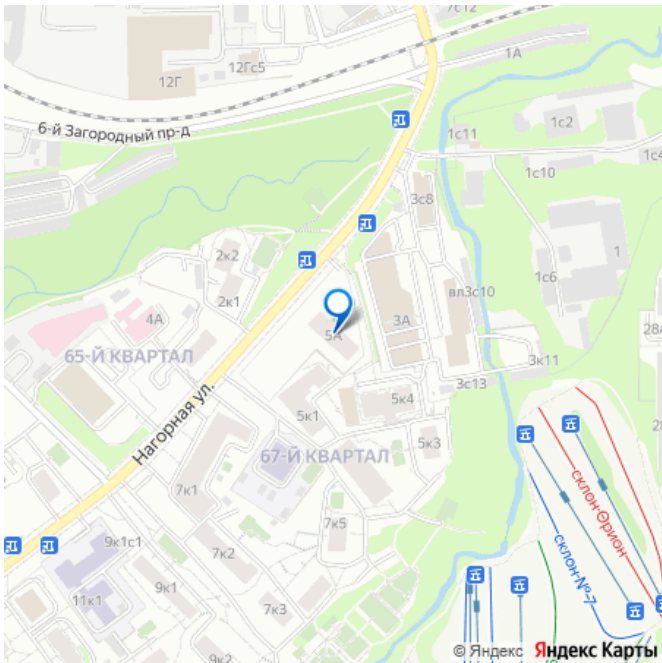
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

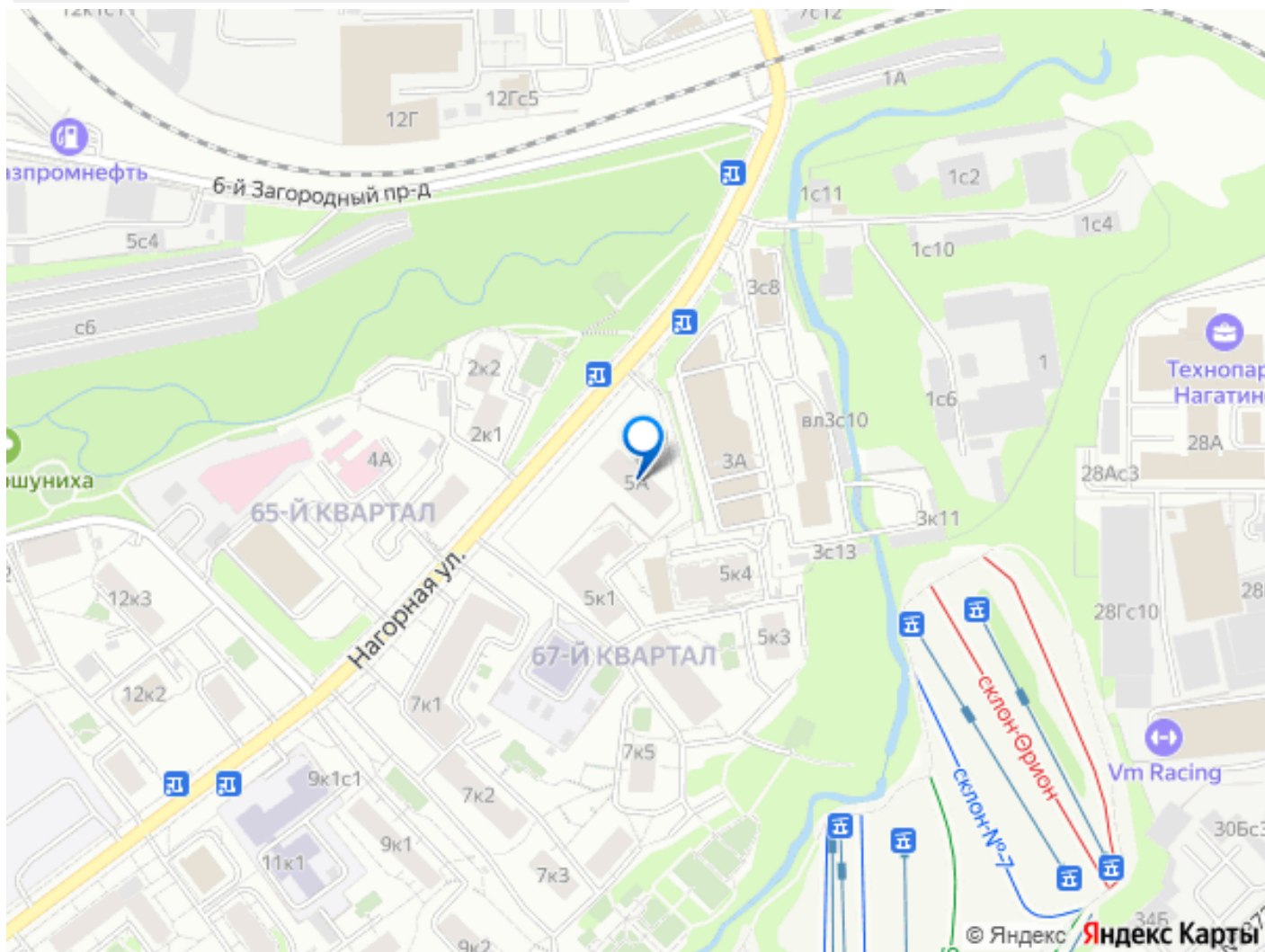
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира. Расположена на 7 этаже 22-этажного дома по адресу: Россия, Москва, Нагорная улица, 5А. Общая площадь (без летних) 55,3 кв. м., жилая площадь 33,8 кв.м., комнаты 21.7 - 12.1 кв.м., кухня 10.7 кв.м. С учетом балкона и лоджии 59,7 кв. Высота потолков составляет 2,7 метра. Большая лоджия и балкон, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. До станции метро Нагорная можно дойти пешком всего за 16 минут. МЦК «Крымская» две остановки на автобусе. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить с комфортом. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, есть пандус и мусоропровод. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка. Это современный дом с ухоженными общими зонами, обеспечивающий комфортное проживание. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и клиники. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Оформление сделки возможно в ипотеку. Квартира без обременений, документы готовы к продаже. Если у вас есть вопросы или вы хотите самостоятельно оценить все преимущества

этого предложения, звоните нам. Организуем просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России