

Создано: 23.10.2025 в 19:20

Обновлено: 02.02.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288826542>

Агент

**79230772095**

**Москва, Новопоселковая улица, 15А**

**18 500 000 ₽**

Москва, Новопоселковая улица, 15А

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица



[улица Новопоселковая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

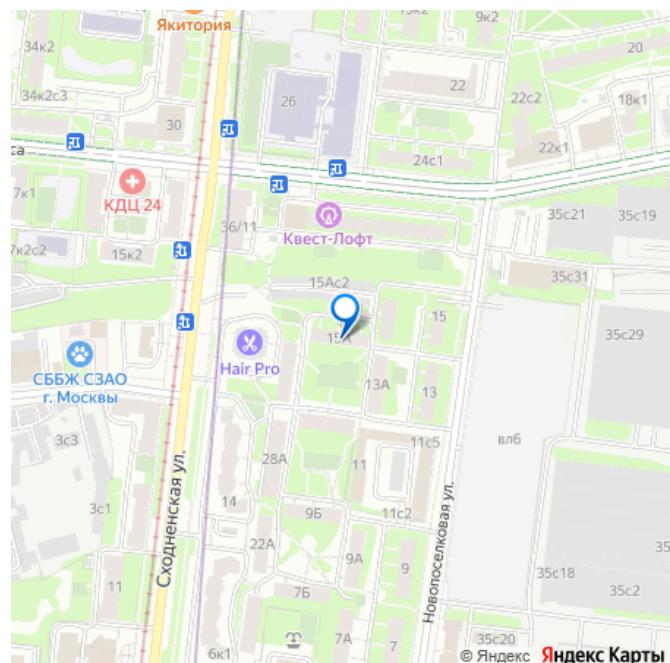
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается теплая и уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме . Общая площадь квартиры составляет 55.3 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, а кухня — 9 кв. м. под единой столешницей, со встроенной техникой остается покупателю квартиры. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки высотой 3 метра придают пространству ощущение свободы и света. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет Вам сразу же заехать и начать жить. Светлые и просторные комнаты, окна которых выходят во двор, и на разные стороны создают атмосферу уюта и спокойствия. На кухне достаточно места для приготовления еды и семейных обедов. Благоустроенный балкон является приятным дополнением и позволяет наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, толстые стены — это значит, что он отлично сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Большие окна. В шаговой доступности от дома находятся школы и магазины, во дворе дома большая детская площадка, что крайне удобно для семей с детьми. До станции метро Сходненская всего 11 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. Квартира подходит под

ипотеку, все документы готовы к сделке.

Юридически квартира чистая, основание приватизация, без обременений и задолженностей. Расположение квартиры в районе со сложившейся развитой инфраструктурой создает дополнительные удобства для жителей, все в пешей доступности: школы, детские сады, магазины, банки, салоны красоты, пункты выдачи, много зелени. До метро Сходненская 12 минут пешком. Удобный выезд на МКАД, или в сторону центра. Документы для сделки собраны, основание приватизация. Все вопросы по телефону. Показы по предварительной договоренности, Альтернативная продажа. Альтернатива на однокомнатную квартиру в Тушино.



