

Создано: 26.03.2026 в 20:35

Обновлено: 26.03.2026 в 23:21

Москва, улица Молодцова, 25К1

**17 400 000 ₺**

Москва, улица Молодцова, 25К1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

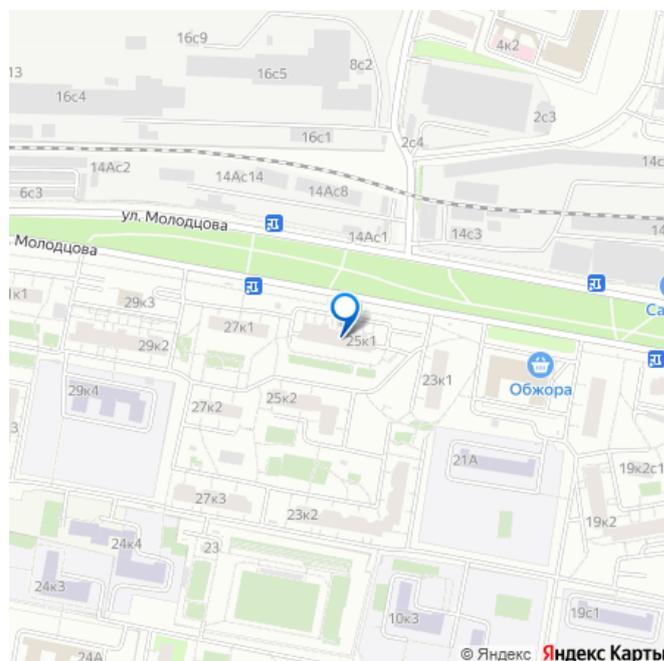
<https://move.ru/objects/9292663953>

**Анастасия Сергеевна Шпетная, Этажи**

**Москва**

**79230760043**

для заметок



Номер в базе: 12162503. Продаётся уютная 2комнатная квартира 55,3 м² на 8 этаже современного монолитного дома по программе реновации (заселение 2023 года). Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений и перепланировок — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. О квартире: - Общая площадь: 55,3 м². - Планировка: 2 просторные изолированные комнаты по 16 кв.м, кухня: 10.5 кв.м, отдельный санузел. - Застекленная лоджия — дополнительное пространство для зоны отдыха или хранения. - Чистовая отделка от застройщика — можно заезжать и жить без дополнительных вложений. - Кухня оборудована электрической плитой. - Окна квартиры выходят на две стороны: во двор и на улицу. О доме: - Новый 18этажный монолитный дом с ремонтом, построенный в 2022-2023 гг., индивидуальный проект. - Современное входное соединение: подъезд с уровнем доступа, пандусами, оборудованной доступной средой для маломобильных жителей и родителей с колясками. - Вход в подъезд по системе Face ID + домофон — повышенный уровень безопасности и комфорта. - В доме установлены современные лифты с видеонаблюдением, оборудованы помещения для консьержа и колясочные. - Подземная парковка в доме (есть спуск к парковке из подъезда). Двор и инфраструктура: - Благоустроенный двор: современная детская и спортивная площадка, место для отдыха горожан. - Первый этаж нежилой — размещаются объекты труда и сервисные помещения, все необходимое — рядом с домом. - В пешей доступности несколько школ и детских садов. - Рядом супермаркеты, аптеки,

отделения банков, бытовые услуги, кафе и магазины для повседневной жизни.

Транспортная доступность: - До метро «Бабушкинская» — автобусами 124 и 649, около 7 остановок от дома. - До метро

«Отрадное» — автобус 124, примерно 12 остановок. - В шаговой доступности

несколько остановок наземного общественного транспорта, можно уехать в разные части города без пересадок.

Юридическая чистота и условия сделки: -

Один взрослый собственник, без долгов и банкротств. - Основание права — квартира получена по программе ремонта в 2023 году.

- Обременений нет, маткапитал и залог отсутствуют. - Подходит под ипотеку.

Звоните, обсудим все детали и договоримся о показе! Код пользователя: 145539





