

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:52

Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс Москва

79230710243

Москва, проспект Мира, 91К3

25 800 000 ₺

Москва, проспект Мира, 91К3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

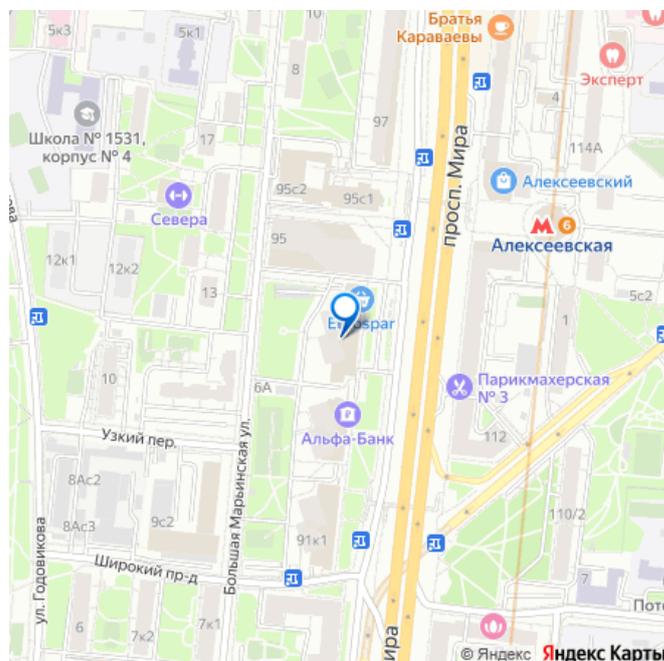
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 132294968 Квартира в 2х минутах от метро Алексеевская, окна во двор. В престижном районе в ведомственном доме Гостелерадио (улучшенная башня Вулыха) для советской элиты. Кирпичные стены (более полуметра!), широкие подоконники, большие окна. Между квартирами - сдвоенные гипсобетонные панели толщиной 8 см со звукоизоляционным воздушным зазором в 4 см, общая толщина 20 см. Всегда жили и живут дикторы, телеведущие, космонавты и другие знаменитости и их дети. Вид на тихий зелёный двор и на телебашню. В подъезде ответственные консержи из проживающих в доме. В квартире вместительная кухня 9 метров, теплые, светлые комнаты - 19.2 м., и 14.9 м. с большой 7 метровой лоджией. Санузел 5.5 метров с большой, удобной акриловой ванной и теплым полом. В квартире несколько лет назад был произведен ремонт с полной заменой всех коммуникаций, выровнены стены. Новым жильцам останется кондиционер Mitsubishi, стиральная машинка Bosch, по договоренности можно оставить холодильник Samsung, посудомоечную машину Electrolux и другую мебель и технику. Квартира подойдет для проживания и отлично сдается. Элитный район с великолепной инфраструктурой. Район между Главным Ботаническим садом, ВДНХ и парком Сокольники. В 5 минутах хотьбы лучшие школы Москвы: одна из лучших спец. английская 1531 (ее неоднократно посещал Принц Майкл Кентский) и школа при Финансовой академии 1518, гимназия 1539, китайская школа. До ТТК - 2 мин. на авто. На

метро - 15 минут до Кремля. Закрытая под
шлагбаум парковка, у вас будет пульт,
всегда есть места. В пристройке к дому
круглосуточный магазин «Евроспар» и
Сбербанк. Также кондитерский бутик,
ВкусВилл и множество других магазинов,
кафе и ресторанов. Метро Алексеевская - 2
минутах пешком! ТЦ Алексеевский.

Прозрачные документы: приватизация без
отказников 1993 года, квартира с постройки
дома в одной семье, никогда не продавалась.

Два взрослых собственника, не пенсионеры.

Никто не прописан. Быстрый выход на
сделку. Полная стоимость в ДКП.



