

Создано: 30.03.2026 в 17:10

Обновлено: 31.03.2026 в 10:26

Москва, ул. Молодцова, 25к1

17 900 000 ₺

Москва, ул. Молодцова, 25к1

Улица

[улица Молодцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

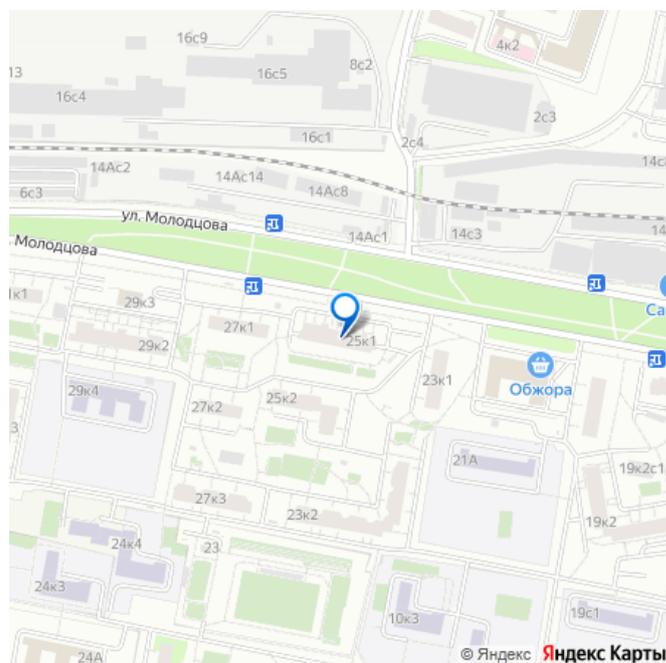
Номер в базе: 12162503. КВАРТИРА ПОД АВАНСОМ ДО 15.04! Продаётся уютная 2?комнатная квартира 55,3 м? на 8 этаже современного монолитного дома по программе реновации (заселение 2023 года). Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений и перепланировок — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. О квартире: - Общая

<https://move.ru/objects/9292821546>

**Шпетная Анастасия Сергеевна, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок



площадь: 55,3 м?. - Планировка: 2
просторные изолированные комнаты: 16.4 и
15.9 кв.м, кухня: 10.4 кв.м, отдельный
санузел. - Застекленная лоджия —
дополнительное пространство для зоны
отдыха или хранения. - Чистовая отделка от
застройщика — можно заезжать и жить без
дополнительных вложений. - Кухня
оборудована электрической плитой. - Окна
квартиры выходят на две стороны: во двор и
на улицу. О доме: - Новый 18-этажный
монолитный дом с ремонтом, построенный в
2022–2023 гг., индивидуальный проект. -
Современное входное соединение: подъезд с
уровнем доступа, пандусами, оборудованной
доступной средой для маломобильных
жителей и родителей с колясками.? - Вход в
подъезд по системе Face ID + домофон —
повышенный уровень безопасности и
комфорта. - В доме установлены
современные лифты с видеонаблюдением,
оборудованы помещения для консьержа и
колясочные.? - Подземная парковка в доме
(есть спуск к парковке из подъезда). Двор и
инфраструктура: - Благоустроенный двор:
современная детская и спортивная
площадка, место для отдыха горожан.? -
Первый этаж нежилой — размещаются
объекты труда и сервисные помещения, все
необходимое — рядом с домом.? - В пешей
доступности несколько школ и детских
садов. - Рядом супермаркеты, аптеки,
отделения банков, бытовые услуги, кафе и
магазины для повседневной жизни.
Транспортная доступность: - До метро
«Бабушкинская» — автобусами 124 и 649,
около 7 остановок от дома.? - До метро
«Отрадное» — автобус 124, примерно 12
остановок.? - В шаговой доступности
несколько остановок наземного
общественного транспорта, можно уехать в

разные части города без пересадок.?

Юридическая чистота и условия сделки: -

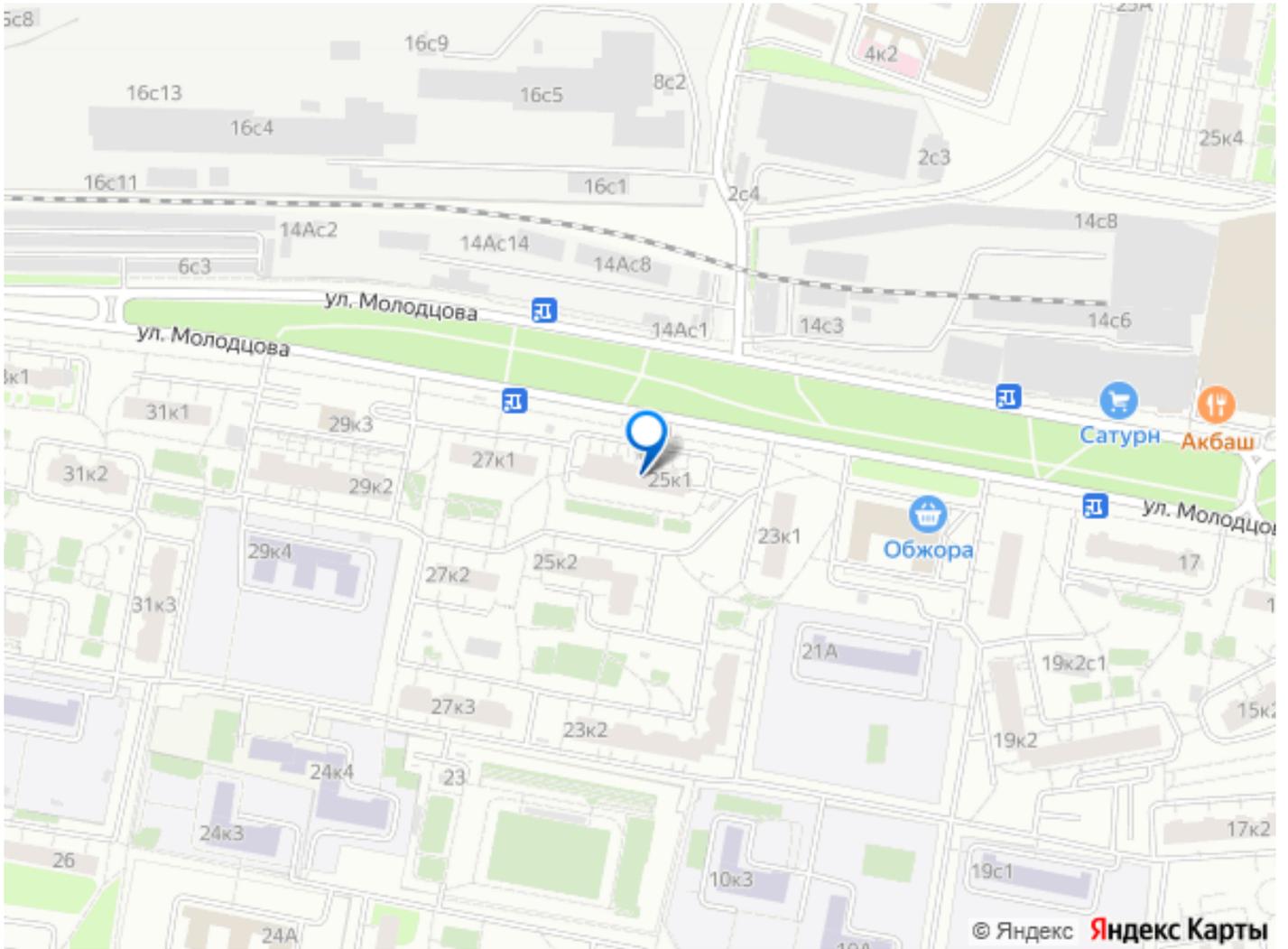
Один взрослый собственник, без долгов и банкротств. - Основание права — квартира получена по программе ремонта в 2023 году.

- Обременений нет, маткапитал и залог отсутствуют. - Подходит под ипотеку.

Звоните, обсудим все детали и договоримся о

показе! Код пользователя: 145539





Move.ru - вся недвижимость России