


Елена Плетнева, Елена Плетнева
79339362352

 Создано: 28.06.2025 в 15:18
Обновлено: 11.12.2025 в 15:31

Москва, Спортивный проезд, 4Б

13 500 000 ₽

Москва, Спортивный проезд, 4Б

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проезд Спортивный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

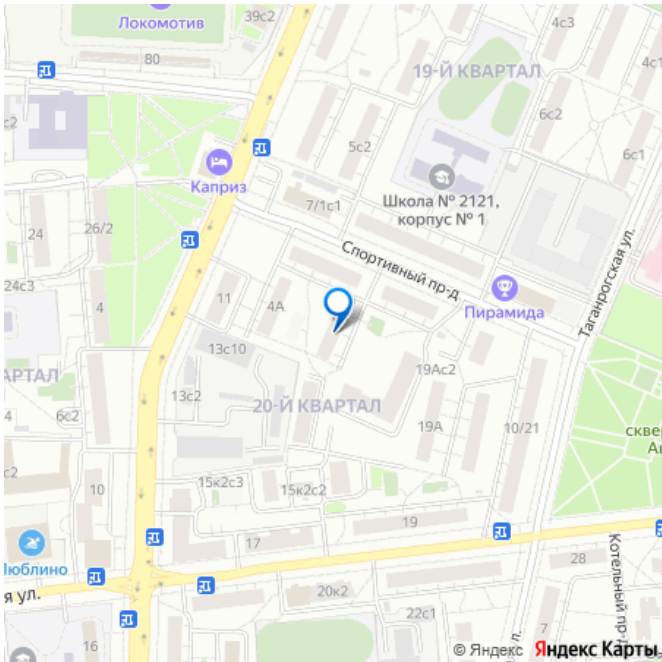
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

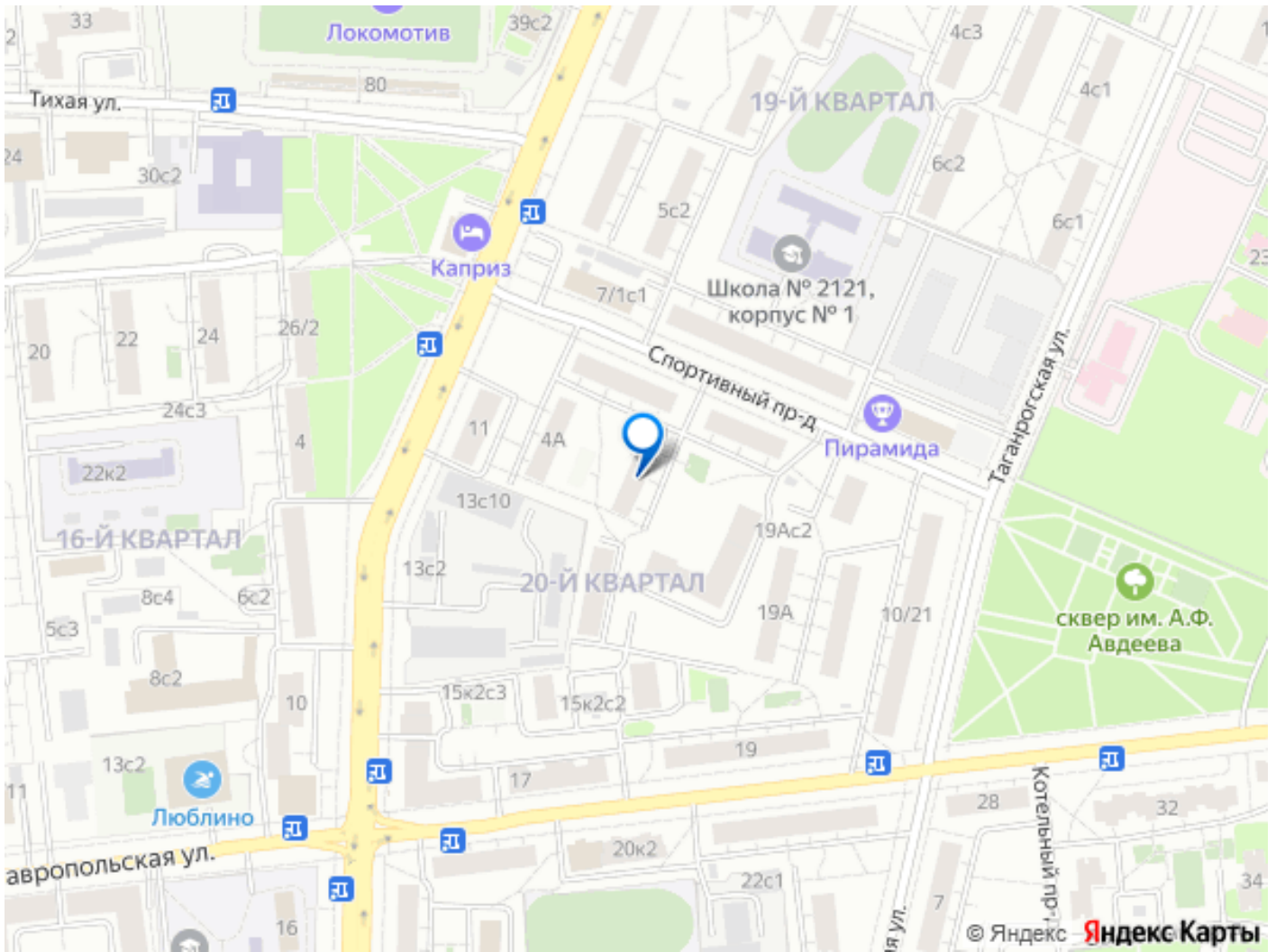
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: Спортивный проезд, 4Б. Общая площадь квартиры составляет 55.4 кв. м, из которых 33.4 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.5 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков — 2,7 м. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Планировка распашонка, комнаты выходят на разные стороны и кухню, а также отдельный санузел. Дом находится в тихом, зеленом месте. Вдалеке от проезжей части. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет комфортно в любое время года. Район, где расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, спортивный клуб, бассейн. Недалеко от дома сквер летчика Авдеева и парк Шкулева. До станции метро «Волжская» всего 13 минут пешком, что позволяет легко и быстро добираться до любых точек города. Юридическая чистота сделки гарантирована. Квартира в собственности одной семьи. Один взрослый собственник. Квартира продается без обременений, все документы готовы к

сделке. Возможна покупка с использованием ипотеки. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества вживую. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России