

Создано: 22.09.2025 в 17:09

Обновлено: 22.11.2025 в 09:48

Москва, улица Малая Грузинская, 46

**29 500 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 46

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

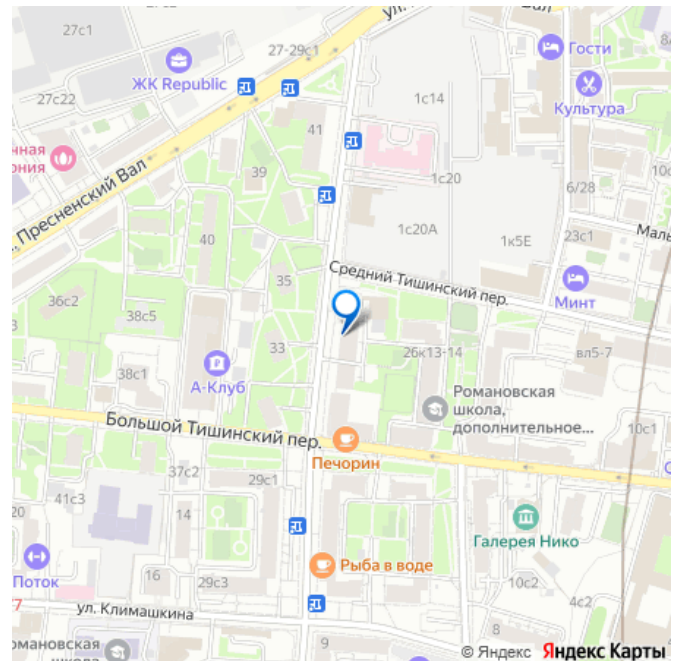
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285149355>

Ольга Ерохова, Частный маклер

**79862541008**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Малой Грузинской улице, в шаговой доступности от станции метро «Белорусская». Общая площадь квартиры составляет 55.4 кв. м, жилая — 33.4 кв. м, кухня — 8.9 кв. м. Она расположена на 9-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1973 года постройки. Дом строили по спецпроекту для работников Госплана. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить. Из мебели и техники — все самое необходимое, чтобы чувствовать себя как дома. Планировка удобная, с просторной кухней и совмещенным санузлом. Есть лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, В подъезде свежий косметический ремонт, в 2025 установлен новый лифт, поэтому можно без проблем подняться на свой этаж. На территории дома есть наземная парковка под шлагбаум, всегда есть свободное место, пандус для удобства передвижения. Это делает проживание здесь комфортным и

безопасным. Район предлагает множество возможностей для активной жизни. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины для вашего комфорта. Всего за 13 минут можно дойти до метро «Белорусская», что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто ценит уют и удобное расположение в сердце Москвы. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и показать вам этот замечательный вариант.



