

Собственник

**79230784403**

Создано: 05.10.2025 в 12:22

Обновлено: 21.01.2026 в 12:26

Москва, Багратионовский проезд, 1С2

**21 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 1С2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА Один собственник, в квартире никто не прописан. Договор дарения от 2016 года. В УСЛУГАХ РИЕЛТОРОВ И РИЕЛТОРСКИХ АГЕНСТВ НЕ НУЖДАЮСЬ, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ. Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 55.4 кв. м на третьем этаже семиэтажного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 34.2 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена всего в 3 минутах пешком от станции метро, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство и доступность. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка предусматривает две отдельные комнаты и один отдельный санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом находится в ухоженном состоянии, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно с комфортом добираться до квартиры и избавляться от

бытовых отходов. Район развитый и обжитой, в пешей доступности есть школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира продается без посредников, от собственника, поэтому вы избегаете лишних комиссий. Подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке. Это отличная возможность выгодно вложить средства в недвижимость и обустроить пространство по своему вкусу. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте за своим будущим домом!





