

Создано: 08.02.2026 в 13:56

Обновлено: 12.02.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9289400371>

МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Тепличный переулок, 4

**26 000 000 ₽**

Москва, Тепличный переулок, 4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[Тепличный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

8 м<sup>2</sup>

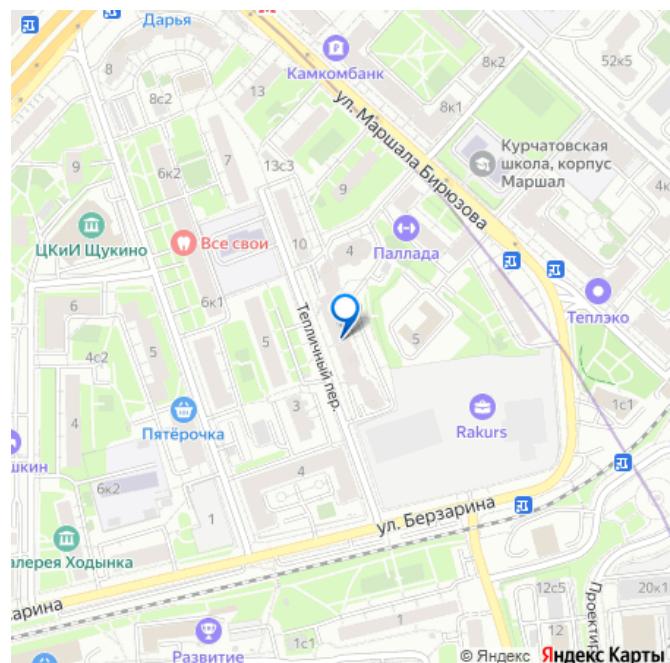
Площадь кухни

55.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12/28

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129751018 Вашему вниманию предлагается на продажу 2-х комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Тепличный переулок, 4», расположенному в тихом, уютном месте района Октябрьское поле и в то же время всего в 200-х метрах от входа в одноимённую станцию метро. Здание построено по индивидуальному проекту и представляет собой кирпично-монолитный многосекционный моноблок переменной этажности, с высотой потолков 3 м, от застройщика Донстрой. Квартира тёплая, светлая, с окнами, выходящими на юго-запад и во двор, с двумя изолированными, просторными комнатами, большая из которых с эркером, и уютной кухней с выходом на лоджию. Санузел раздельный. Большой коридор со встроенным шкафом-купе. На окнах пластиковые стеклопакеты, на полу натуральный паркет, в обеих комнатах установлены кондиционеры. ЖК «Тепличный

переулок, 4» обладает собственным благоустроенным внутренним двором, въезд в который ограничен автоматическими шлагбаумами, имеется подземный паркинг. На первых и цокольных этажах комплекса располагаются предприятия социального и бытового обслуживания. В непосредственной близости от комплекса располагаются три знаменитые обширные, исторические лесопарковые зоны: Серебряный бор, Покровское-Стрешнево и Берёзовая роща. ДКП 2006 г., два собственника среднего возраста, квартира без обременений и залогов. Срочная продажа. Альтернатива подобрана. Оперативный показ. Эксклюзивный договор. Гарантия юридической чистоты, прозрачности и безопасность сделки от компании МИЭЛЬ.



