

Создано: 10.02.2026 в 19:59

Обновлено: 10.02.2026 в 19:32

Москва, Кленовый бульвар, 26

**21 100 000 ₽**

Москва, Кленовый бульвар, 26

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

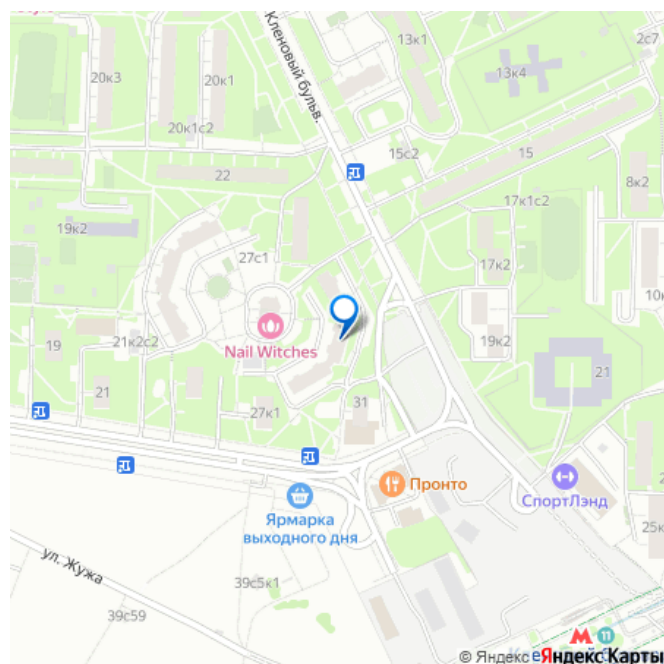
да

<https://move.ru/objects/9289782775>

**Алена Михайловна Шамаева, Частный  
маклер**

**79175054589**

для заметок

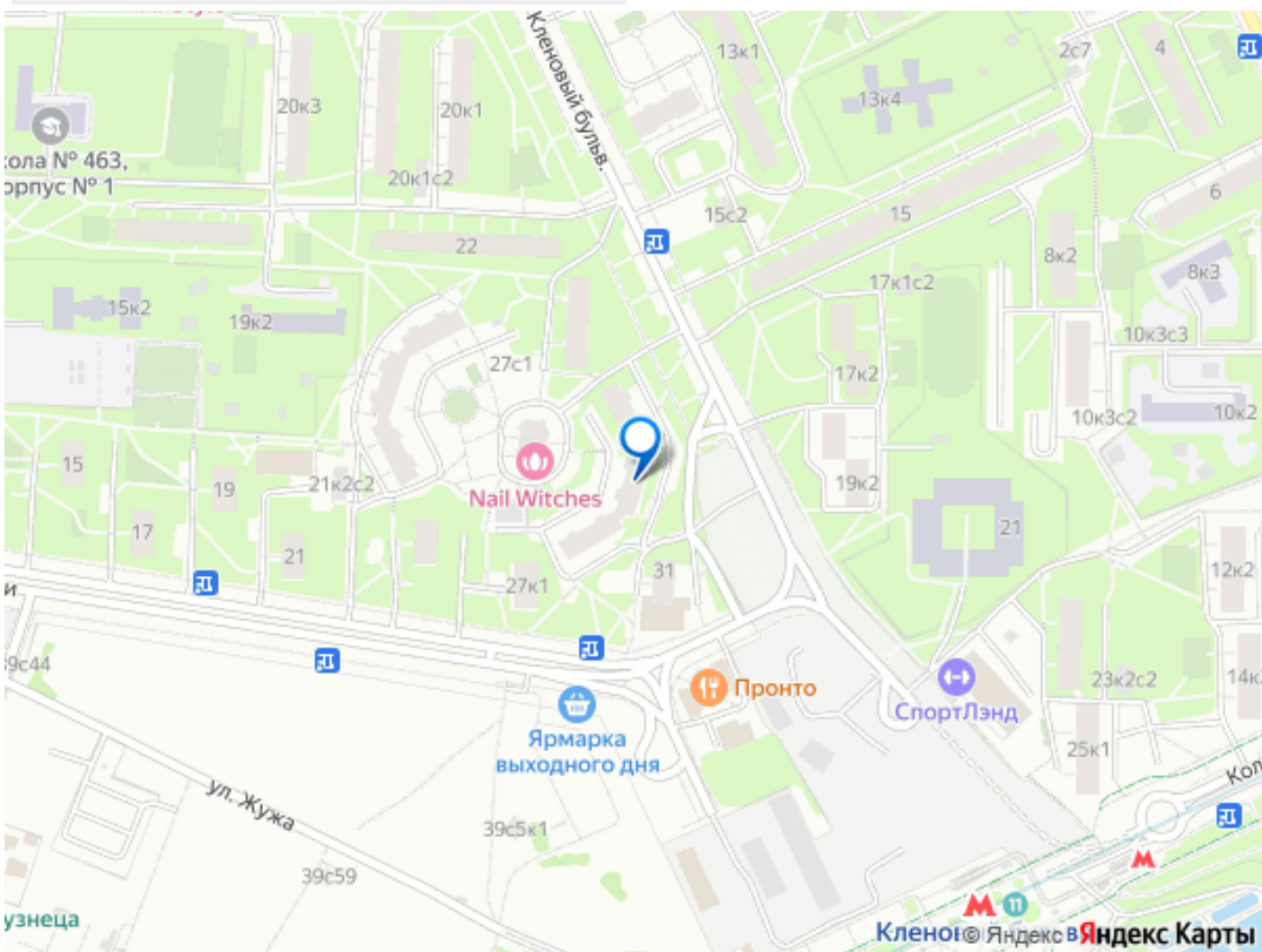


## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Кленовом бульваре, 26. Общая площадь составляет 55.4 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 8.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.6 метра. До станции метро «Коломенская» всего 10 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает две просторные комнаты и уютную кухню. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод и пандус для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка для автомобилей жильцов, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Через дорогу расположен один из двух Лицеев Предуниверситария МИФИ (Лицей 1523), где обучение возможно с 8 класса. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и разнообразные магазины — вы всегда найдете все необходимое рядом с домом. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже, юридически чиста, без обременений. Приватизация более 3 х лет, три собственника, один из которых несовершеннолетний, опека, альтернатива на трёхкомнатную квартиру. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить возможность стать обладателем

этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России