

🕒 Создано: 05.10.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:31

**Собственник**

**79230784403**

**Москва, Багратионовский проезд, 1С2**

**21 600 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 1С2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

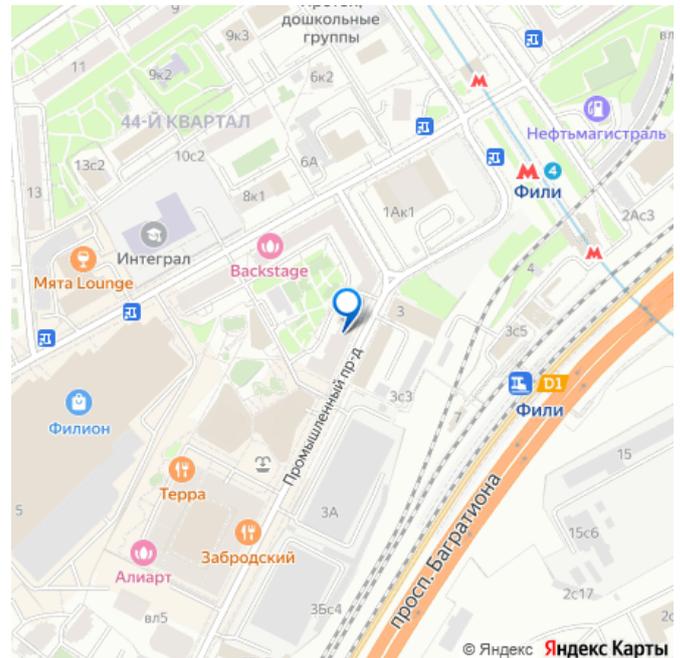
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА Один собственник, в квартире никто не прописан. Договор дарения от 2016 года. ПОКАЗ КВАРТИРЫ ПО ВОСКРЕСЕНЬЯМ С 9:00 ДО 12:00 ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ. В УСЛУГАХ РИЕЛТОРОВ И РИЕЛТОРСКИХ АГЕНСТВ НЕ НУЖДАЮСЬ, ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ. Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 55.4 кв. м на третьем этаже семиэтажного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 34.2 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена всего в 3 минутах пешком от станции метро, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство и доступность. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка предусматривает две отдельные комнаты и один отдельный санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом находится в ухоженном

состоянии, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно с комфортом добираться до квартиры и избавляться от бытовых отходов. Район развитый и обжитой, в пешей доступности есть школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира продается без посредников, от собственника, поэтому вы избегаете лишних комиссий. Подходит для покупки в ипотеку, все документы готовы к сделке. Это отличная возможность выгодно вложить средства в недвижимость и обустроить пространство по своему вкусу.



