

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:45

Москва, Совхозная улица, 10К2

**17 620 000 ₺**

Москва, Совхозная улица, 10К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

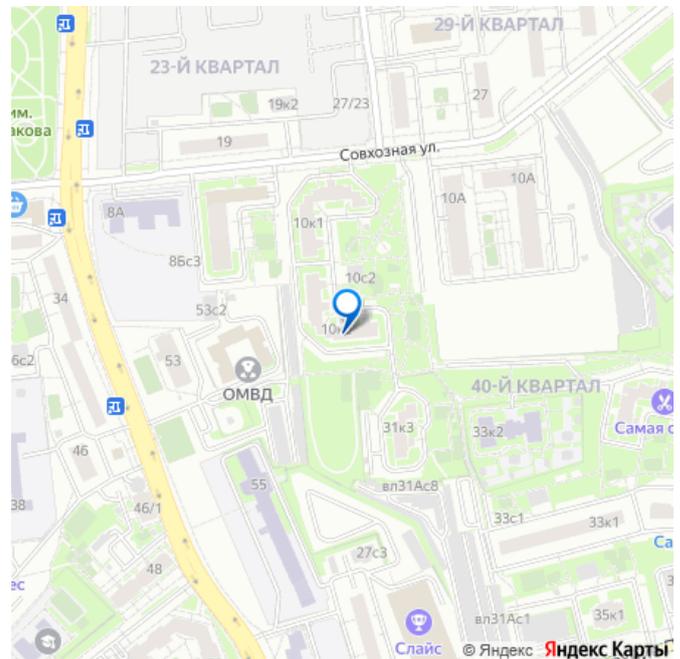
<https://move.ru/objects/9290270499>

**Альбина Станиславовна Алымова,**

**Этажи Москва**

**79197214082**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11798631. Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2002 года постройки в районе Марьино. Планировка «распашонка» с двумя изолированными комнатами и двумя лоджиями во всю ширину фасада обеспечивает прекрасную инсоляцию и панорамные виды из окон на разные стороны — на район Марьино и станцию метро. Площади комнат комфортны: кухня почти 12 кв. м, а большая комната превышает 17 кв. м. Состояние квартиры — после капитального ремонта с полным обновлением всех инженерных систем. Была полностью заменена электрическая разводка с установкой современного щитка с УЗО и разделением на группы, обновлены все водопроводные и канализационные трубы, включая межквартирные стояки. Выполнена качественная черновая отделка: стены выровнены под маяки, полы залиты с утеплителем и покрыты качественным ламинатом, потолки в комнатах — натяжные глянцевые. Установлены немецкие окна и двери Rehau, входная и межкомнатные двери из массива, в санузле и коридоре уложена плитка, в прихожей размещён встроенный шкаф-купе на заказ. Квартира готова к заселению и стабильно сдаётся в аренду последние два года, текущий арендатор уведомлён о продаже и готов освободить помещение в кратчайшие сроки. Ключевым

преимуществом является удачное расположение — всего 8 минут пешком до метро «Люблино», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Районная инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, магазины, а непосредственная близость здания ОВД гарантирует повышенный уровень безопасности. Дом содержится в порядке, подъезд оборудован видеонаблюдением и обслуживается консьержем. Объект характеризуется исключительной юридической чистотой: свободная продажа от единственного собственника, приобретённой не в браке, без обременений, долгов по ЖКХ и с документами, полностью готовыми к сделке. Квартира находится в собственности более пяти лет, материнский капитал не использовался, перепланировки отсутствуют, что упрощает процесс одобрения ипотеки. Покупка осуществляется через крупное агентство недвижимости «Этажи», с 25-летним опытом успешных сделок. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение, чтобы вы могли быть уверены в надёжности своей сделки. Помощь в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы поможем вам осуществить мечту о собственном доме! Код пользователя: 186244



