

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:23

Обновлено: 17.02.2026 в 17:57

Москва, Совхозная ул, 10к2

17 325 000 ₹

Москва, Совхозная ул, 10к2

Улица

[улица Совхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

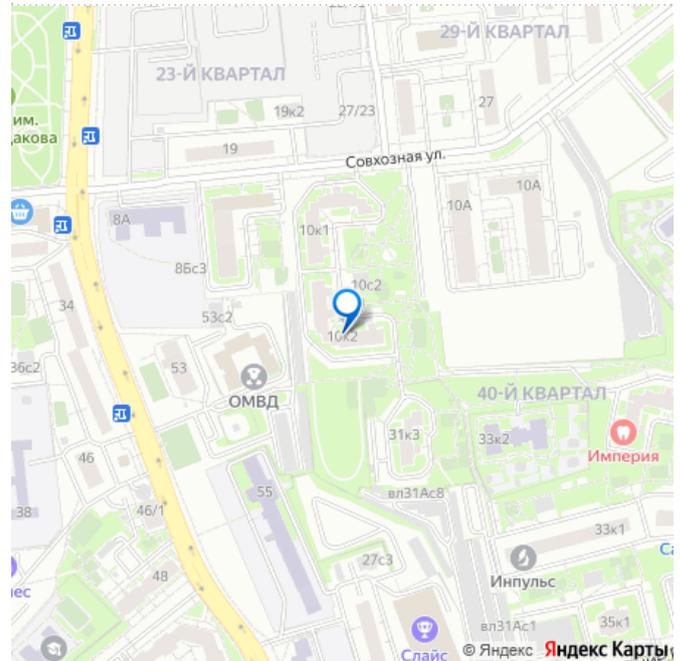
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Номер в базе: 11798631. Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2002 года постройки в районе Марьино. Планировка «распашонка» с двумя изолированными комнатами и двумя лоджиями во всю ширину фасада обеспечивает прекрасную инсоляцию и панорамные виды из окон на разные стороны — на район Марьино и станцию метро. Площади комнат комфортны: кухня

для заметок



почти 12 кв. м, а большая комната превышает 17 кв. м. Состояние квартиры — после капитального ремонта с полным обновлением всех инженерных систем. Была полностью заменена электрическая разводка с установкой современного щитка с УЗО и разделением на группы, обновлены все водопроводные и канализационные трубы, включая межквартирные стояки. Выполнена качественная черновая отделка: стены выровнены под маяки, полы залиты с утеплителем, потолки в комнатах — натяжные глянцевые. Установлены немецкие окна и двери Rehau, входная и межкомнатные двери из массива, в санузле и коридоре уложена плитка, в прихожей размещён встроенный шкаф-купе на заказ. Квартира готова к заселению и стабильно сдаётся в аренду последние два года, текущий арендатор уведомлён о продаже и готов освободить помещение в кратчайшие сроки. Ключевым преимуществом является удачное расположение — всего 8 минут пешком до метро «Люблино», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Районная инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, магазины, а непосредственная близость здания ОВД гарантирует повышенный уровень безопасности. Дом содержится в порядке, подъезд оборудован видеонаблюдением и обслуживается консьержем. Объект характеризуется исключительной юридической чистотой: свободная продажа от единственного собственника, приобретённой не в браке, без обременений, долгов по ЖКХ и с документами, полностью готовыми к сделке. Квартира находится в собственности более пяти лет, материнский капитал не использовался, перепланировки

