

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:39

Александр Евграфов, Самолет Плюс
Москва ЦАО

79678431740

Москва, Нижегородская улица, 3

30 800 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

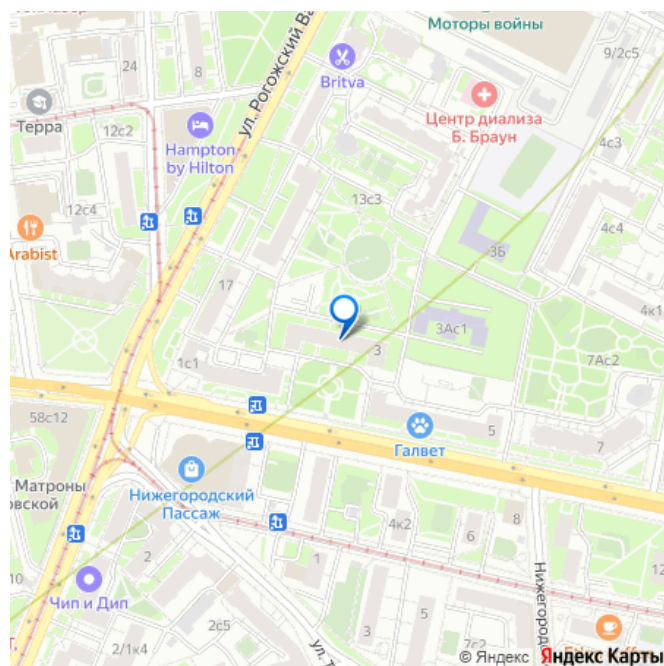
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

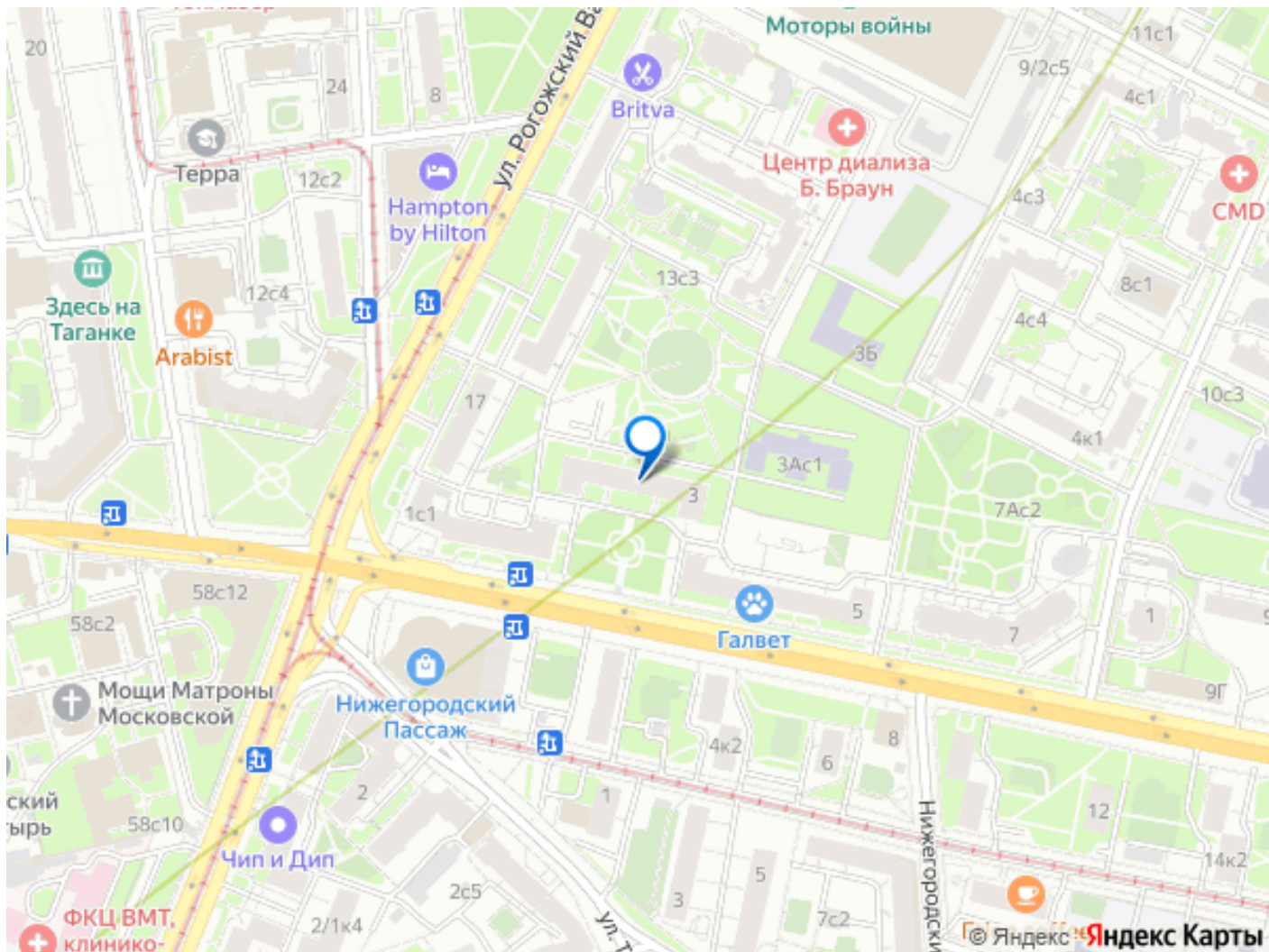
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 119480750 Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы — Таганском муниципальном округе! Расположен в сталинском доме 1957 года, постройка с потрясающим видом и отличной инфраструктурой. Эксклюзивное предложение от «Самолета» и банка-партнера на получение ипотечной ставки от 11.9%. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, мы можем сразу принять её в TRADE-in! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 30 000 000 руб. Будем рады покупателям с нами и у нас!) Квартира на 6 этаже 8-этажного дома площадью 55,5 м² с потолками 3 м, что создает простор и комфорт. На этаже всего несколько квартир — тишина и приватность гарантированы. Толстые стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию: зимой тепло, а летом приятно прохладно. В квартире косметический ремонт, просторные комнаты: гостиная 20 м², спальня 16 м², большая кухня 8 м² — отлично подойдет для

семьи и встречи гостей. Раздельный санузел и ванная комната с удобствами, есть балкон и просторный коридор. Дом окружен ухоженной придомовой территорией с парковкой, детскими и спортивными площадками, а во дворе — сквер с фонтаном. Чистый подъезд и доброжелательные соседи обеспечивают комфортное проживание и много новых друзей для детей. Отличное расположение: в стандартной доступности 6 типов метро, школы, детские сады, торговые центры, рестораны, парк, а также знаменитый Покровский монастырь Святой Матронушки всего в пару метрах. До Кремля всего 5 км, что удобно для жизни и работы в центре города. Документы: один взрослый собственник, собственность более 5 лет, свободная продажа. Полная стоимость по договору. Квартира подходит под ипотеку, помощь с оформлением ипотеки и гарантирована минимальная покупка. Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в самом сердце Москвы — звоните и записывайтесь на просмотр! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России