

Создано: 14.10.2025 в 15:30

Обновлено: 08.02.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9285801957>

Александр Иванов, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Москва, Нижегородская улица, 3

**30 900 000 ₽**

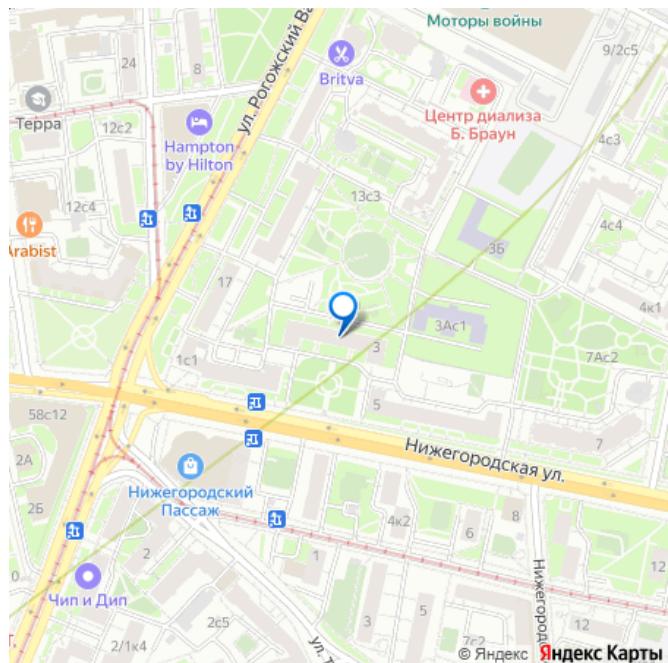
Москва, Нижегородская улица, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

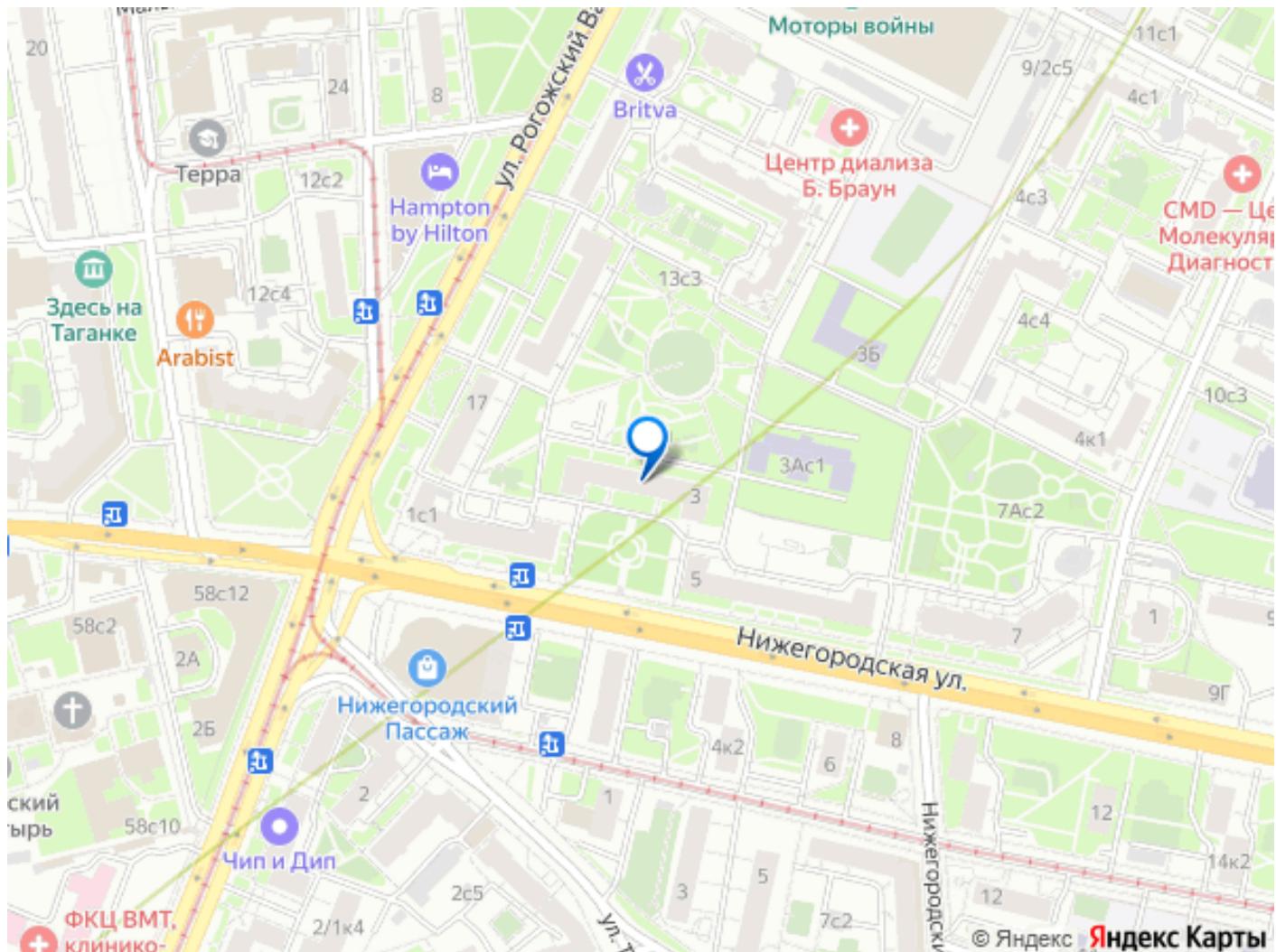
## **Описание**

Арт. 119480750 Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы — Таганском муниципальном округе! Расположен в сталинском доме 1957 года, постройка с потрясающим видом и отличной инфраструктурой. Эксклюзивное предложение от «Самолета» и банка-партнера на получение ипотечной ставки от 12.75%. Квартира на 6 этаже 8-этажного дома площадью 55,5 м<sup>2</sup> с потолками 3 м, что создает простор и комфорт. На этаже всего несколько квартир — тишина и приватность гарантированы. Толстые стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию: зимой тепло, а летом приятно прохладно. В квартире косметический ремонт, просторные комнаты: гостиная 20 м<sup>2</sup>, спальня 16 м<sup>2</sup>, большая кухня 8 м<sup>2</sup> — отлично подойдет для семьи и встречи гостей. Раздельный санузел и ванная комната с удобствами, есть балкон и просторный коридор. Дом окружен ухоженной придомовой территорией с парковкой, детскими и спортивными площадками, а во дворе — сквер с фонтаном. Чистый подъезд и доброжелательные соседи

обеспечивают комфортное проживание и много новых друзей для детей. Отличное расположение: в стандартной доступности 6 типов метро, школы, детские сады, торговые центры, рестораны, парк, а также знаменитый Покровский монастырь Святой Матронушки всего в пару метрах. До Кремля всего 5 км, что удобно для жизни и работы в центре города. Документы: один взрослый собственник, собственность более 5 лет, свободная продажа. Полная стоимость по договору. Квартира подходит под ипотеку, помочь с оформлением ипотеки и гарантирована минимальная покупка. Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в самом сердце Москвы — звоните и записывайтесь на просмотр! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»







Move.ru - вся недвижимость России