

Создано: 27.10.2025 в 23:02

Обновлено: 11.12.2025 в 14:52

<https://move.ru/objects/9286112606>

Ирина Бакаева, Частный маклер

**79167140237**

**Москва, Валдайский проезд, 10к1**

**21 200 000 ₽**

Москва, Валдайский проезд, 10к1

Округ

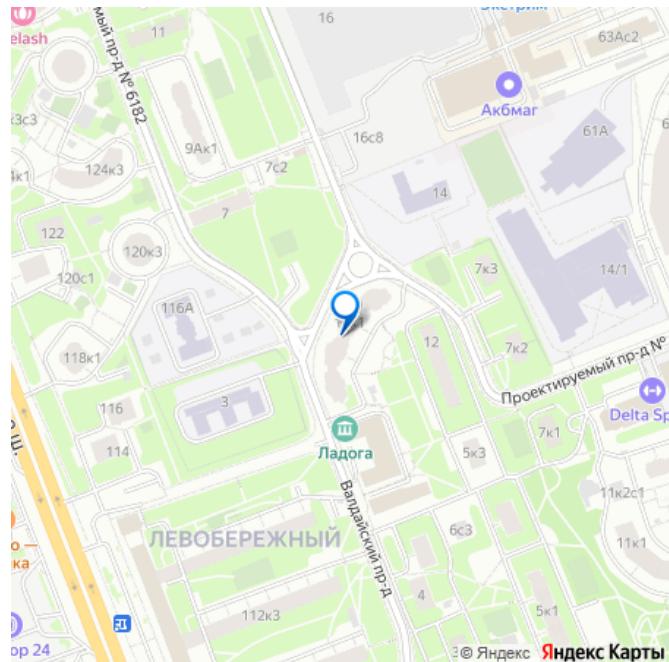
для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Улица

[проезд Валдайский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

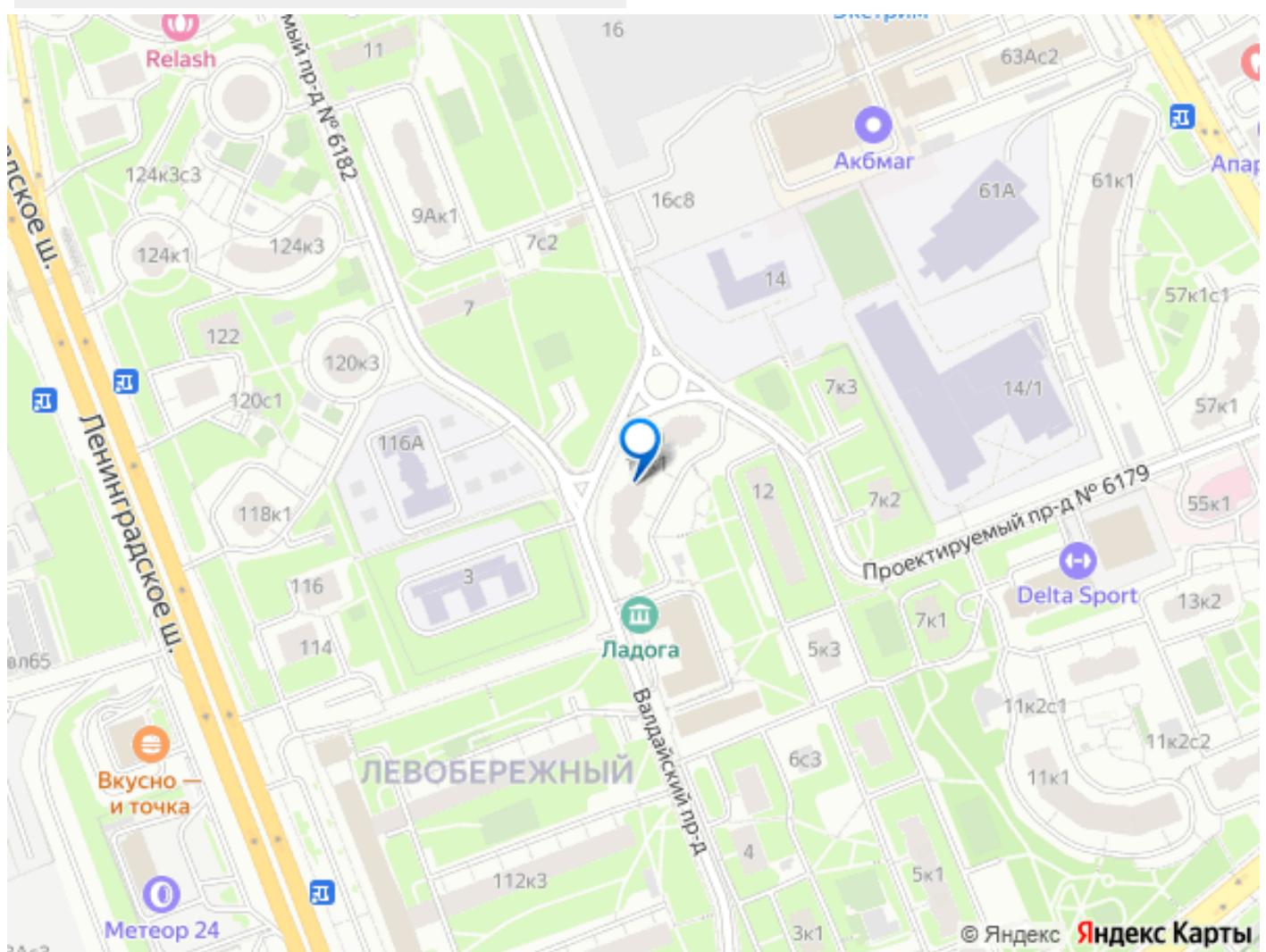
## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная  
ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира линейной  
планировки, комнаты изолированные,  
просторная и удобная прихожая 13.1 кв. м.,  
лоджия с остеклением и утеплением по полу  
и потолку, из окон которой открывается  
шикарный панорамный вид на Москву.  
Монолитный дом 2008 года постройки,  
расположенный в районе с развитой  
инфраструктурой и в пешей доступности от  
станции метро «Беломорская» - 7 минут,  
рядом: школа, детский сад, детская и  
взрослая поликлиники, в шаговой  
доступности магазины: Лента, Перекресток,  
Пятерочка, Почта, Сбербанк. Несомненным  
бонусом являются спокойные,  
интеллигентные соседи по всему периметру  
квартиры. Квартира в отличном состоянии  
«заезжай и живи», межкомнатные двери  
завода MARIO RIOLI (отделка натуральным  
шпоном) - одного из самых современных и  
крупнейших деревообрабатывающих  
предприятий России, окна Rehau заменены в  
2010, установлены кондиционеры (Panasonic,  
Toshiba, Royal Clima), напольное покрытие -  
ламинат, Санузел в кафельной плитке. В  
квартире остается после продажи: кухонный  
 гарнитур из массива дерева с встроенной  
 бытовой техникой: варочная панель

Electrolux, духовой шкаф Hansa

Вместительный шкаф Икеа во всю стену в  
спальней. Одна взрослая собственница,  
юридическое освобождение до сделки,  
легкая альтернатива на этот же район.  
Звоните, Уважаемые Коллеги, буду рада  
сотрудничеству!





Move.ru - вся недвижимость России