

Создано: 23.07.2025 в 00:11

Обновлено: 02.12.2025 в 15:18

для заметок

Москва, Азовская улица, 24К2

26 000 000 ₽

Москва, Азовская улица, 24К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Азовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

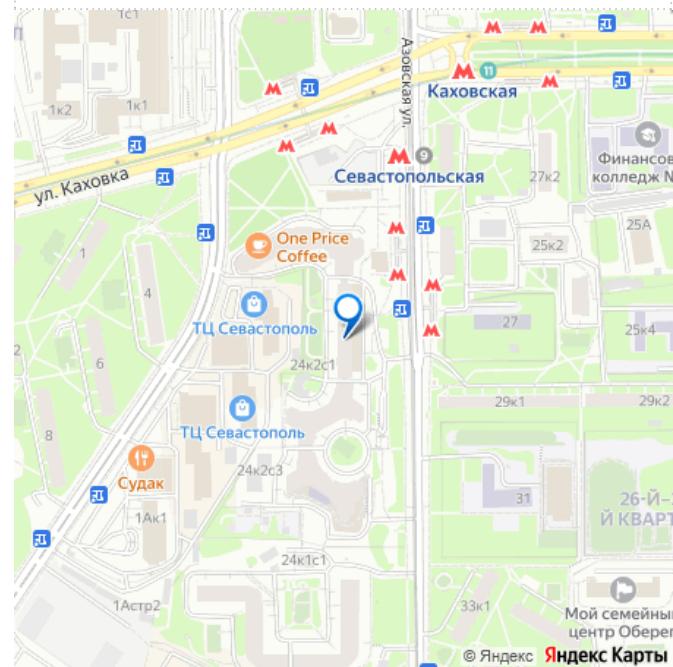
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 7791904. Представляем к продаже двухкомнатную квартиру площадью 56 м² в ЖК «Азовский-2» полностью готова к заселению и сочетает удобство расположения с высоким качеством исполнения. Объект находится в шаговой доступности от станций метро «Севастопольская» и «Каховская», что обеспечивает быструю транспортную связность с любым районом города.

Планировка квартиры рациональна: обе комнаты изолированы, что создает комфортные условия для проживания семьи или работы. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и приватность. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены кондиционеры во всех комнатах, а кухня оснащена современной техникой: индукционной варочной панелью, посудомоечной машиной и системой фильтрации воды. Бойлер обеспечивает стабильное горячее водоснабжение, а встроенная мебель остается новому владельцу, минимизируя дополнительные расходы. Жилой комплекс предлагает повышенный уровень безопасности: закрытая территория, консьерж, круглосуточное видеонаблюдение и подземный паркинг. В пешей доступности расположены детский

сад, школы, фитнес-центр, торговый центр «Азовский», отделения банков и сервисные услуги. Квартира свободна от обременений, оформлена на одного собственника, что позволяет оперативно провести сделку. Для покупателей с ипотекой доступны специальные условия: ставка от 12,99% в одобрении кредита с пониженными страховыми взносами. Гарантийный сертификат до 25 млн рублей обеспечивает юридическую защиту при покупке. Код пользователя: 54452

