

Создано: 18.11.2025 в 21:01

Обновлено: 22.11.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9286712981>

Агент

**79230792951**

**Москва, улица Новаторов, 36К2**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 36К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

**Детали объекта**

Тип сделки

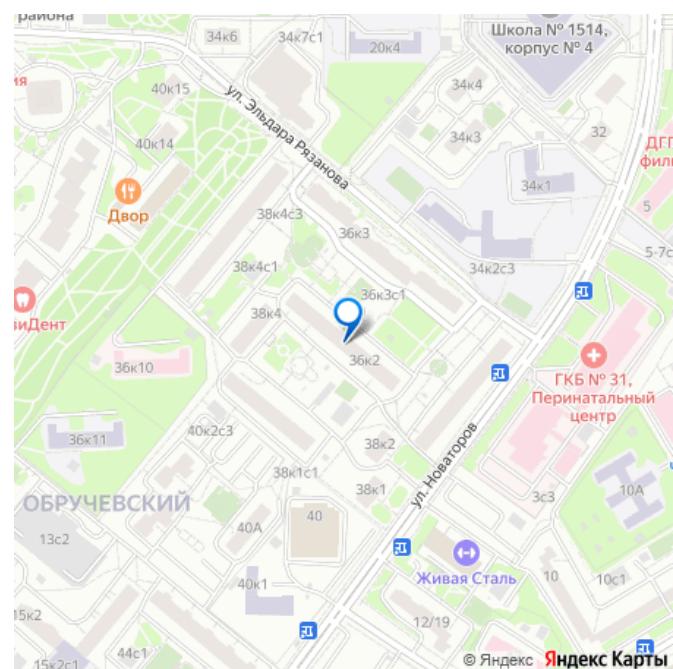
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

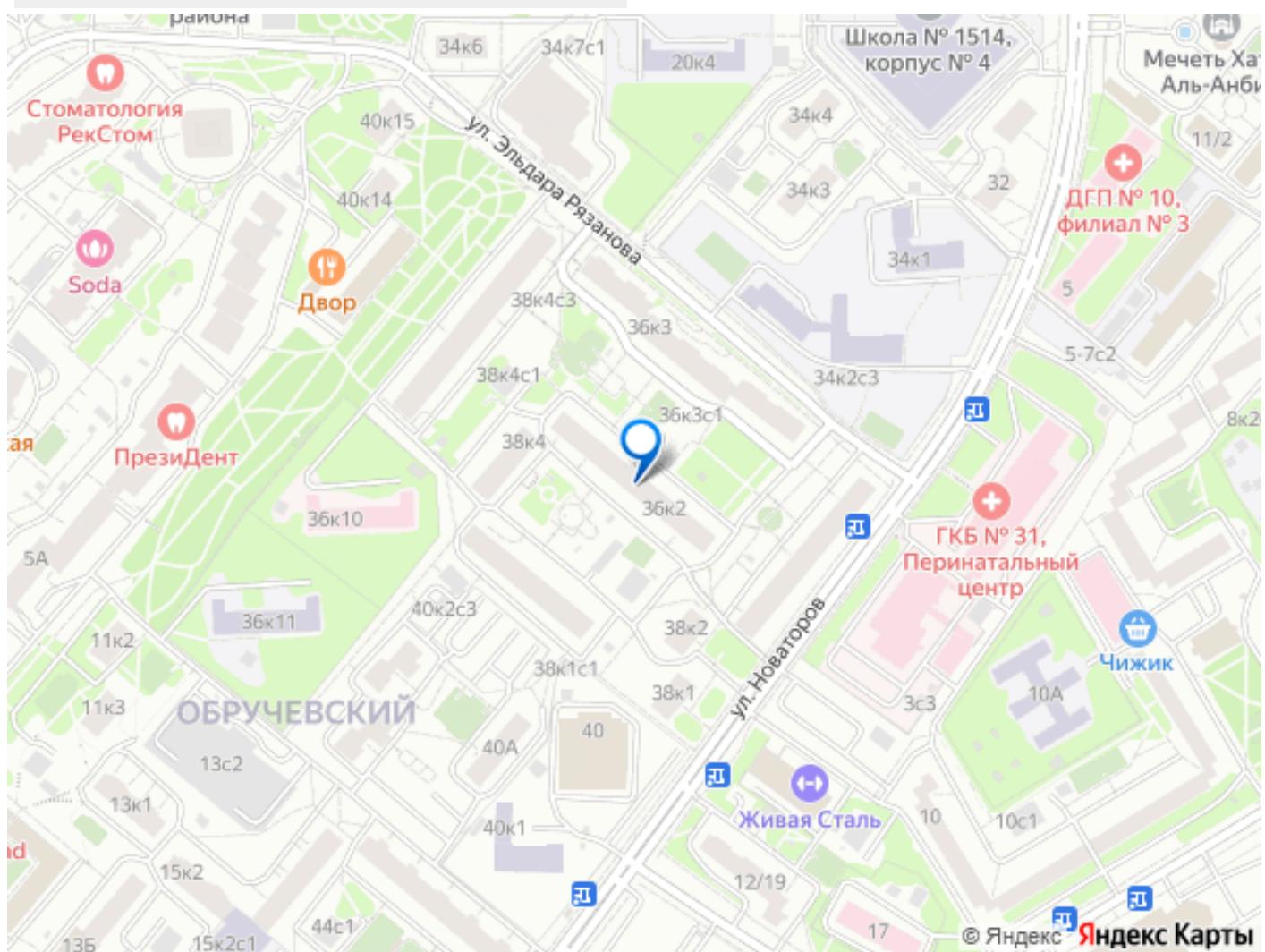
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Аванс до 10.12. Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 55.5 кв. м на улице Новаторов, 36к2, в Москве. Квартира находится на 5 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. До станции метро «Новаторская» всего 12 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт. Жилая площадь составляет 31.9 кв. м, просторная кухня — 10.3 кв. м. Потолки высотой 2.64 метра создают ощущение простора. Установлены окна, выходящие как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Имеется один санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что удобно для переезда и транспортировки крупных вещей. Также есть мусоропровод. Вокруг дома предусмотрены парковочные места, а значит, проблем с парковкой не возникнет. Район, в котором находится дом, отлично развит. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Вблизи находятся клиники и разнообразные

магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, собственник один, без обременений. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Записывайтесь на удобное для вас время, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать эту замечательную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России