

Создано: 02.12.2025 в 14:58

Обновлено: 08.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287103337>

Агент

**79154371468**

**Москва, Шипиловская улица, 17К2**

**19 800 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 17К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

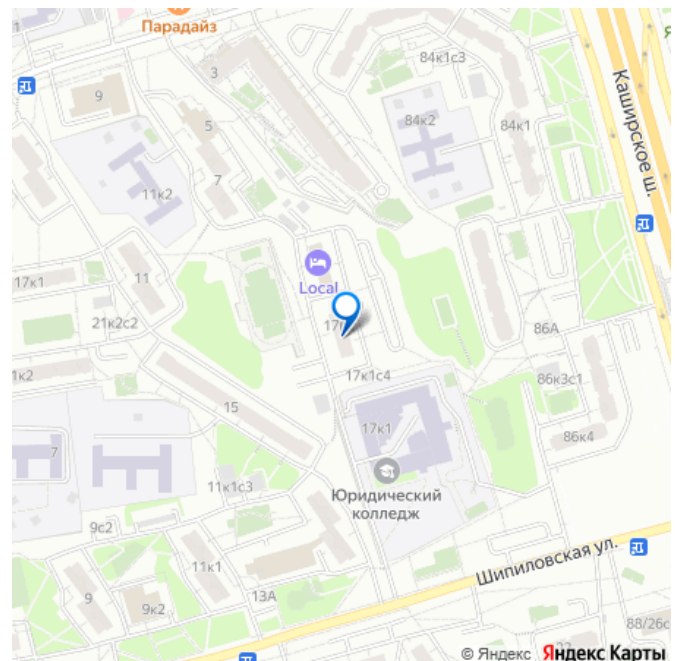
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

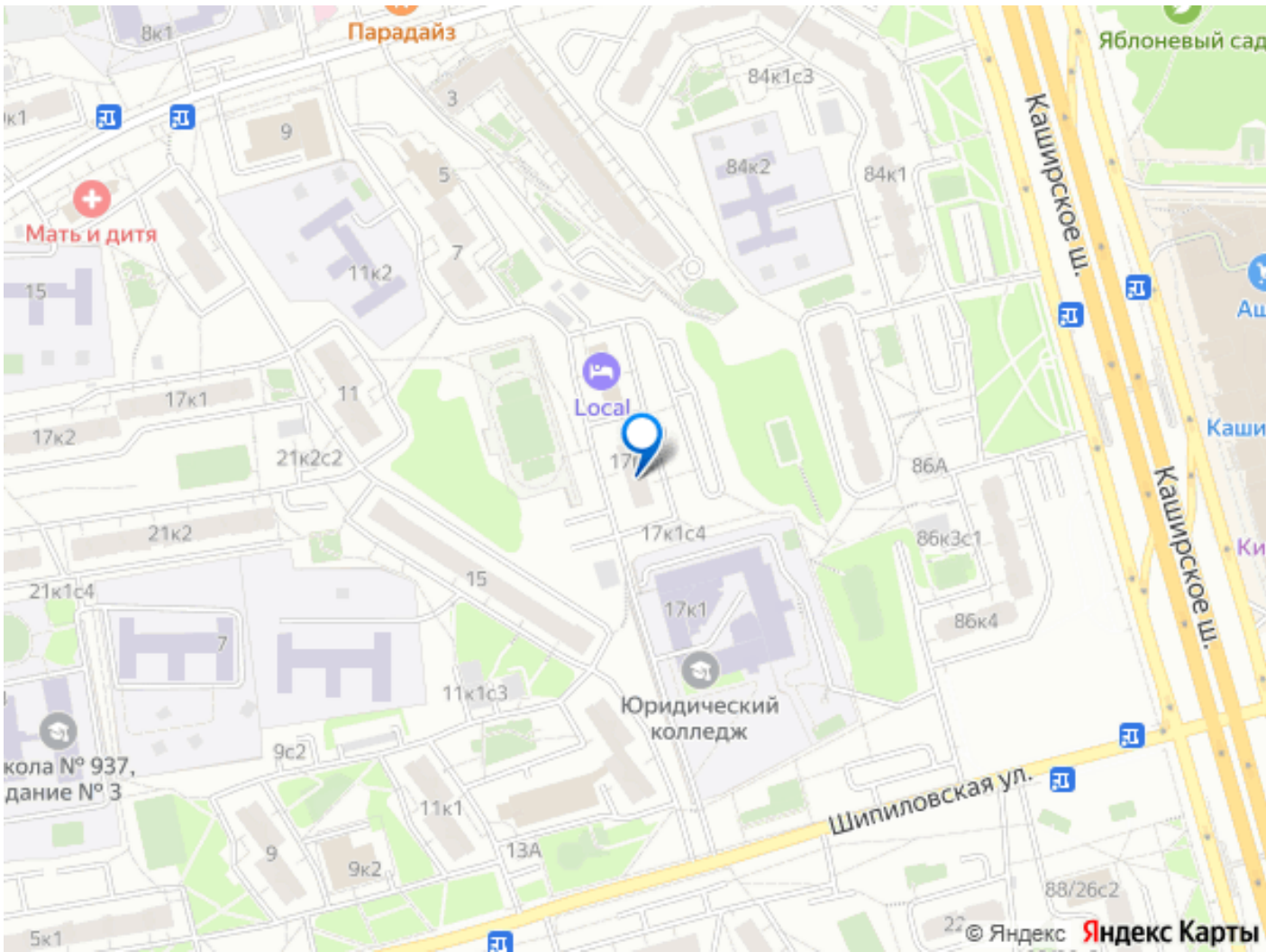
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию современную двухкомнатную квартиру с огромной кухней (11.5 кв.м). Никаких перепланировок! Очень удобная и уникальная планировка квартиры: просторная кухня с двумя окнами (11.5 кв.м), две изолированные комнаты 18.2 кв.м с гардеробной и 10.9 кв.м, большой санузел (5.9 кв.м). В квартире выполнен ремонт из высококачественных материалов 2 года назад с заменой стеклопакетов, напольного покрытия, шумоизоляции, труб, установкой кондиционера. Дом 1976 года постройки, железобетонные перекрытия. В 1996 году прошел реконструкцию по индивидуальному проекту. Произведена замена лифта, очень ухоженный подъезд, приятные соседи. В тамбуре на этаже обустроено место хранения. Большое количество парковочных мест, прямо рядом с подъездом большая парковочная зона. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортабельного проживания, - общеобразовательные школы, детские садики, различные супермаркеты. В 5ти минутах от дома находится парк Борисовские пруды, музей-заповедник Царицыно. Удобная транспортная доступность: 1.5 км до метро Орехово (15 минут пешком), 1.6 км до метро Домодедовская. Так же в 1 минуте от дома автобусная остановка. На машине- быстрый выезд на Каширское шоссе, МКАД.

Идеальные документы: один собственник,  
нет обременений, полная стоимость в  
договоре, альтернатива. Звоните, отвечу на  
любые Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России