

Создано: 03.02.2026 в 14:37

Обновлено: 05.02.2026 в 22:27

<https://move.ru/objects/9288998664>

Собственник

79853925378

Москва, улица Народного Ополчения, 11

28 000 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 11

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

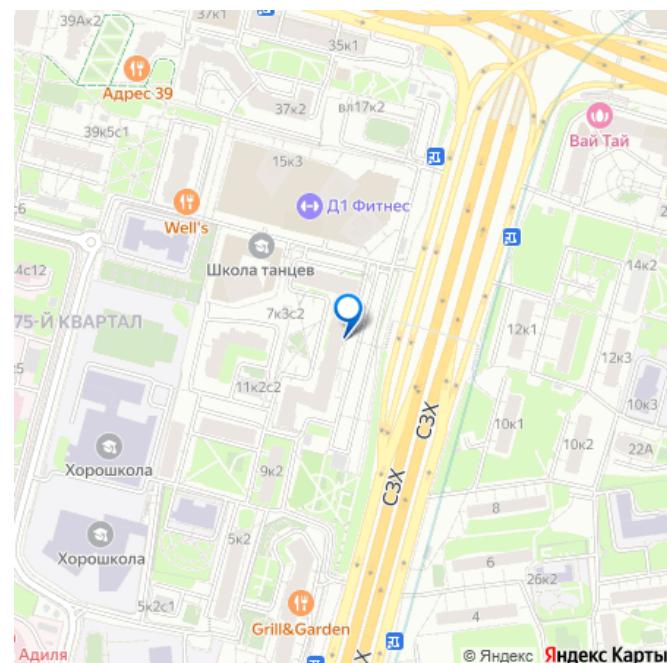
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся прекрасная двухкомнатная квартира с парковочным местом в жилом комплексе Вэлтон парк, застройщик Крост.

Жители могут пользоваться инфраструктурой соседник домов, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.

Квартира расположена на 20-м этаже 24-х этажного монолитного дома 2012 года постройки. Комната 17.3 м, спальня 14 м, кухня 12.5 м, коридор 7 м, потолки 3.2 м, 2 санузла: в первом - душевая кабина-ванная, раковина, унитаз, гигиенический душ, во

втором - раковина, унитаз, гигиенический душ. Панорамное окно большой комнаты выходит на восток, окна кухни и спальни - на запад. Из окон открываются прекрасные виды на город, Сити, Москву-реку,

Крылатские холмы. В квартире много света, можно наблюдать закаты и рассветы. За квартирой закреплено машиноместо на наземной парковке с шлагбаумом с оплатой 4 тыс.руб. ежемесячно. Дом и парковка находятся за забором на охраняемой территории, двор без машин, 2 сквозных

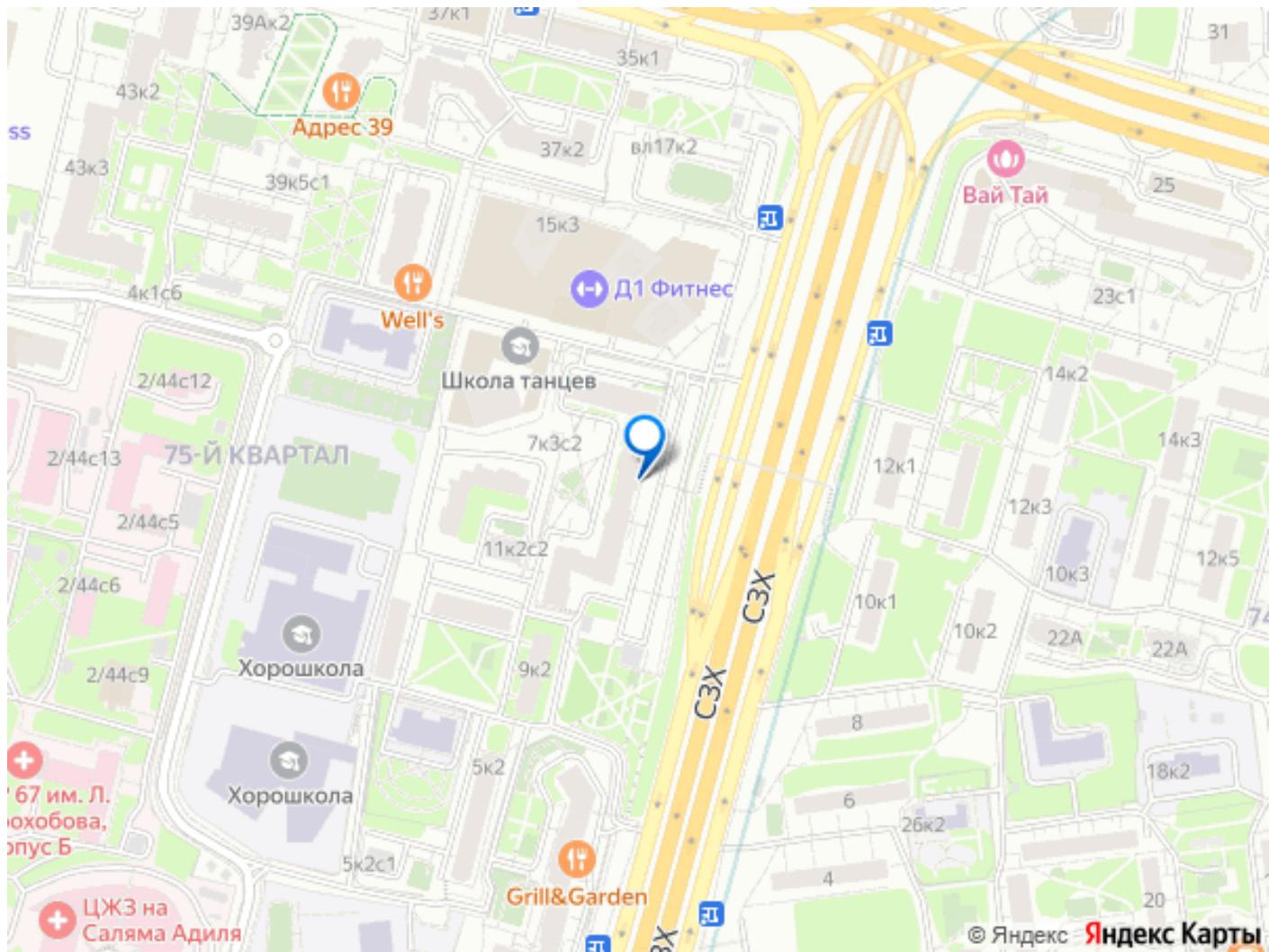
входа в подъезд. 3 лифта, 2 грузовых и 1 пассажирской, просторная входная группа. Тамбур на этаже не захламлен, хорошие соседи, в доме тихо, все ремонты закончены.

Квартира теплая, батареи регулируются, в комнатах и на кухне кондиционеры Тошиба. Стены выровнены, потолки натяжные матовые, на окнах стеклопакеты деревянные от застройщика, в комнатах ламинат, в коридоре, кухне и санузлах - плитка.

Идеальная транспортная доступность, до станции метро Народное ополчение 12 мин пешком, до ТТК и МКАД 5 минут на авто, большое количество общественного транспорта с маршрутом в разные концы города. Рядом с домом расположены детский сад, школа с углублённым изучением китайского языка, коммерческая Хорошкова Грефа, школа искусств, частный детский сад, школа танцев и др. Магазины, рестораны, пункты выдачи, бьюти салоны, медицинские клиники широко представлены по всему району. Для прогулок, пробежек, лыж, санок и водных видов спорта, подойдёт набережная Москвы-реки в 3 х минутах пешком и Серебрянnyй бор - 4 остановки на автобусе. Квартиру можно использовать для арендного бизнеса, подобные сдаются от 90 тыс.руб. в месяц. Два взрослых собственника с 2013 года. основание собственности - договор мены с городом, юридически свободна, никто не зарегистрирован.

Документы готовы к сделке. полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку, оперативный показ. Продаётся в связи с приобретением квартиры большей площади. В услугах риэлтора не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России