

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:29

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:26

**Офис «На Киевской», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Кутузовский проспект, 19**

**30 500 000 ₹**

Москва, Кутузовский проспект, 19

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

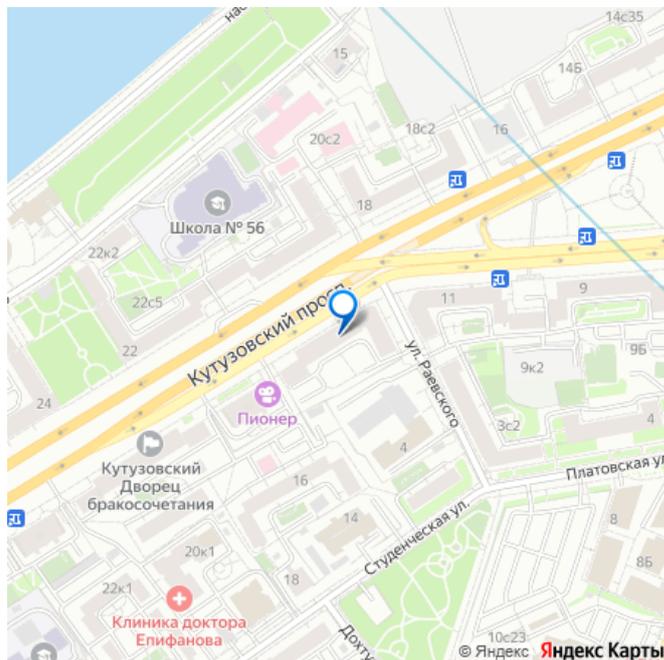
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 2050855. Для тех, кто ищет уютную, светлую квартиру с балконом в статусной фасадной сталинке на Кутузовском проспекте. Когда важны тишина, безопасность и возможность за 10 минут оказаться у Красной площади. Высокий этаж, окна в тихий двор, балкон, красивый открытый вид на город. Потолки 3.10. Качественный, сделанный со вкусом ремонт 2016 года, была полная замена всех коммуникаций. В большой комнате бережно сохранена оригинальная лепнина. Дубовый паркет в комнатах, плитка в коридоре и просторном санузле. Кухня с фасадами и столешницей из массива дуба, тройные стеклопакеты, дубовые подоконники. Комфортная планировка - комнаты изолированы, но сохранена дверь между кухней и комнатой, что позволяет при необходимости объединить пространство. Квартира продается без мебели, останется только кухонный гарнитур . Добротный фасадный дом: толстые стены, хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат в любое время года. Чистый ухоженный подъезд, спокойные интеллигентные соседи, образцовый двор с детской площадкой и круглосуточной охраной. Парковка для жильцов на территории под шлагбаумом. Рядом вся инфраструктура: хорошие школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы, салоны красоты, библиотеки, Доргомиловский рынок, ТРЦ Европейский, набережная Москва -реки. В соседнем доме кинотеатр «Пионер». На первом этаже магазин-салон Юдашкина и пошивочные мастерские. Идеальная транспортная

доступность: за 10-15 минут можно прийти до нескольких станций метро: Киевская, Деловой центр, Студенческая. Удобный выезд на автомобиле в центр города на Новый Арбат, на ТТК и Рублевку, Можайское шоссе и Минское шоссе в область. По документам : в собственности более 5 лет, без обременений, легкая альтернатива ПОДОБРАНА. Звоните , уважаемые покупатели и коллеги! Чудесная квартира ждет новых хозяев! Помощь в одобрении ипотеки от ведущих банков. Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



