

Создано: 11.06.2025 в 19:24

Обновлено: 28.01.2026 в 23:57

<https://move.ru/objects/9281170118>

Антонина Цыганова, ТСН Владис

79891894107

**Московская область, Королев,
Коммунальная улица, 38**

8 500 000 ₽

Московская область, Королев, Коммунальная улица, 38

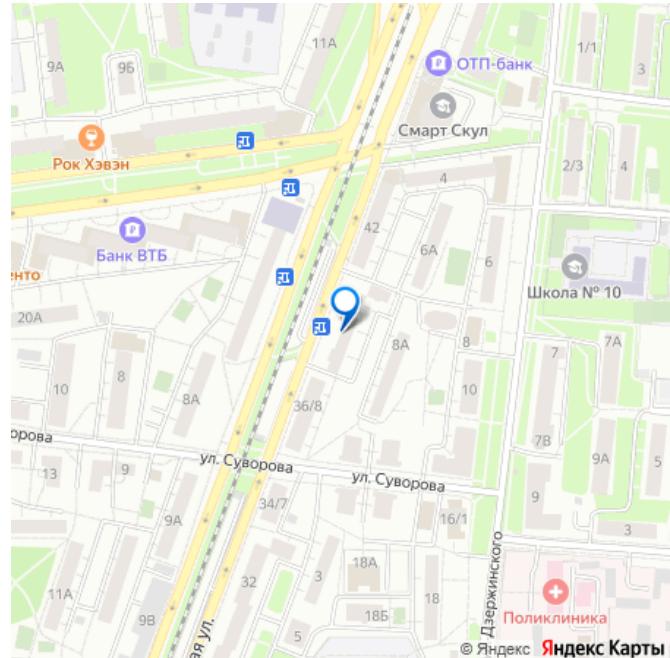
Улица

[улица Коммунальная](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1546709. Эксклюзивное предложение! Уютная двухкомнатная квартира-распафонка в пешей доступности от железнодорожной станции Большево, расположенная в зеленом районе города Королева. Вашему вниманию предлагается светлая 2-комнатная квартира в городе Королев, расположенная на 5 этаже 9-этажного панельного дома по адресу улица Коммунальная, дом 38. Общая площадь квартиры составляет 55,6 метра (с учетом площади двух застекленных балконов).

Пространство квартиры разделено на следующие помещения: - Просторная гостиная площадью 18 метров продолжается выходом на застекленный балкон с видом в благоустроенный зеленый двор; - Уютная спальня - 12 метров с собственным застекленным балконом; - Функциональная кухня - 9 метров, оборудована кухонным гарнитуром, вид из окон в зеленый двор; - Раздельный санузел в плитке оборудован ванной и стиральной машиной; - Длинный и широкий коридор. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Планировка дает возможность воплотить любые дизайнерские задумки и обустроить

для себя практическое, функциональное пространство с зонированием и созданием необходимой атмосферы. Чистый, ухоженный подъезд, установлен домофон, пассажирский лифт, пандус для колясок. Благоустроенный двор и придомовая территория, во дворе дома современные детские и спортивные площадки. Дом расположен в зеленом районе города с развитой инфраструктурой, рядом со сквером им А.С. Макаренко. В шаговой доступности расположены школа 10, гимназия 9, школа 15, детский сад 28, 31, 34.

Рядом с домом расположены: сетевые магазины Пятерочка, Магнит и другие, поликлиника, станция скорой помощи, больница, аптека, почта, фитнес, торговые центры, пункты выдачи заказов маркетплейсов, банки и прочая инфраструктура. Идеальная транспортная доступность: спокойным шагом 10 минут до ж/д станции Большево, откуда за 30 минут с комфортом и без пробок можно добраться на экспрессе до Ярославского вокзала (метро «Комсомольская»). Три остановки общественного транспорта по городу и до Москвы в пешей доступности (4 минуты спокойным шагом до проспекта Королева, либо улицы Исаева, либо 2 минуты до Коммунальной улицы). До станции метро «ВДНХ» на автобусе - 30 минут. Один взрослый собственник, свободная продажа.

Помощь в одобрении ипотеки. Ипотека со скидками от банков-партнеров. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области (ГРМО).



