

Создано: 04.09.2025 в 18:42

Обновлено: 21.09.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9284703673>

## Собственник

**79852689788, 7980287**

**7985**

Москва, Новинский бульвар, 13

**30 900 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

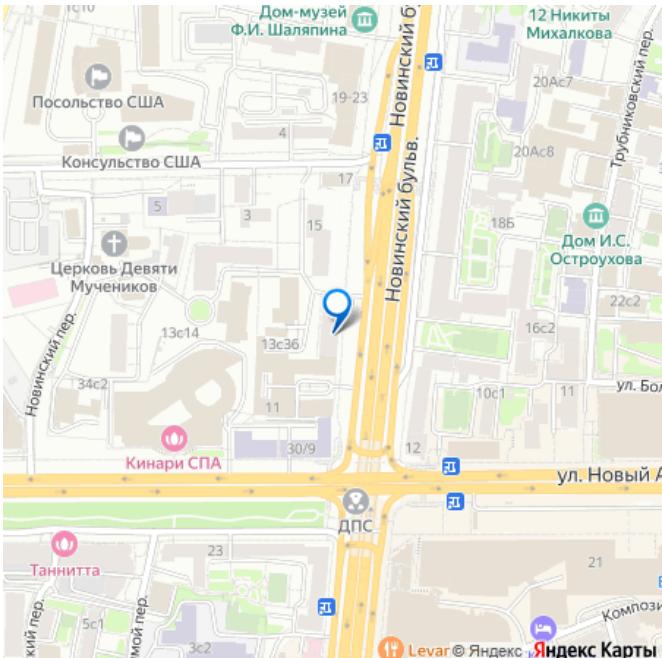
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

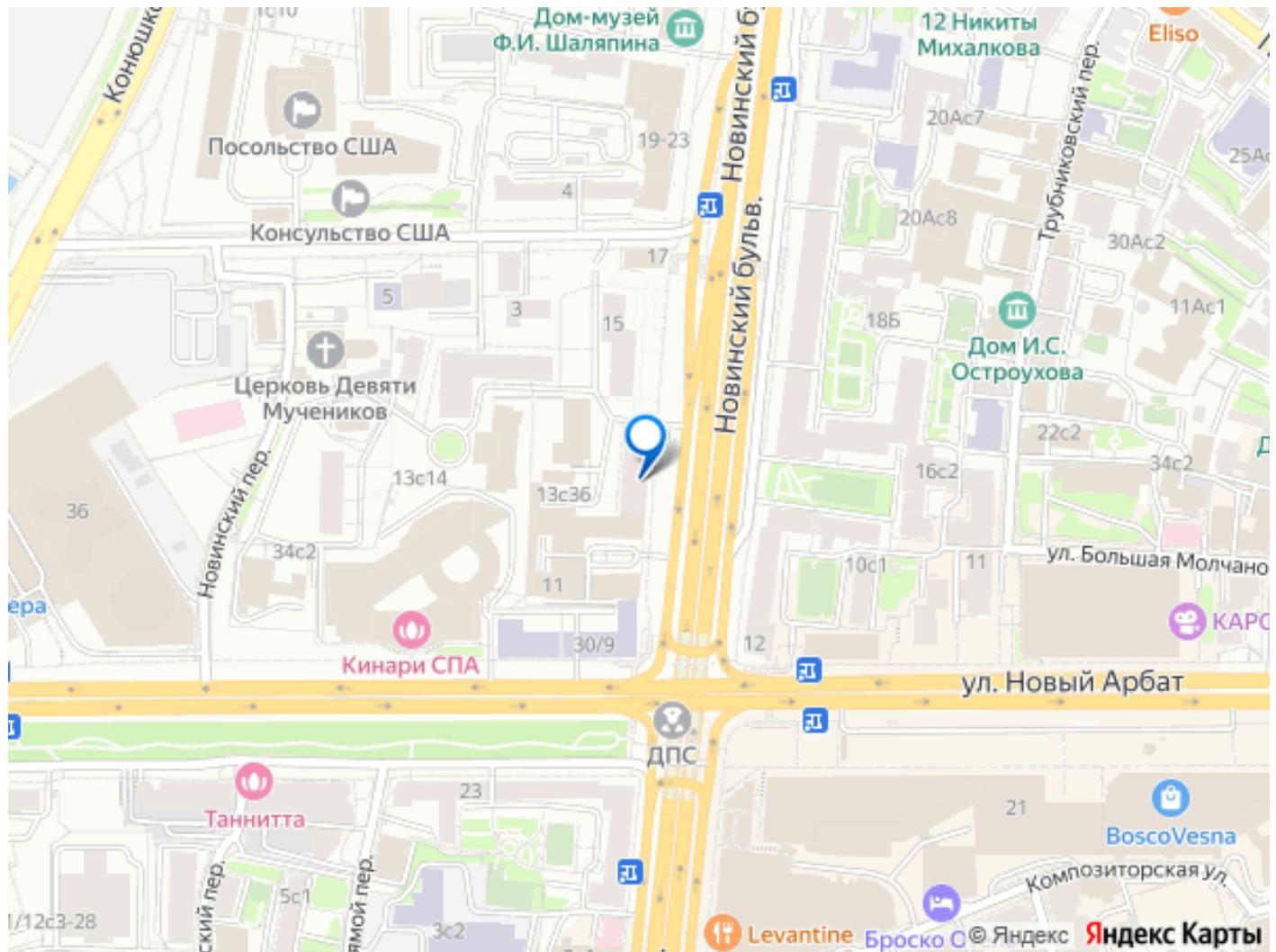
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В историческом центре Москвы (район Арбат) продается уютная двухкомнатная квартира 55,6 м. кв. комнаты 19 м.кв. и 14.7 м.кв. (с учетом площади гардеробной), кухня 13 м.кв. Санузел раздельный. Дом кирпичный, одноподъездный, потолки 3.5 метра. До метро Смоленская 7 минут пешком, до метро Баррикадная и Краснопресненская - 15 минут пешком. В шаговой доступности Пресненский парк и улица Старый Арбат, кинотеатр Октябрь и Художественный, магазины, кафе, рестораны, элитные школы. Удобный выезд на Садовое кольцо и улицу Новый Арбат. Во дворе имеется детская площадка и небольшая парковка для жителей дома. Один взрослый собственник, свободная продажа, документы готовы к сделке. Помощь риэлтора не требуется







Move.ru - вся недвижимость России